

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ajka város Önkormányzata** (Ajka, Szabadság tér 12., , statisztikai szám: 15734185-8411-321-19, adószám: 15734185-2-19, képviselő: **Schwartz Béla** polgármester) mint temetőfenntartó tulajdonos (továbbiakban: **Fenntartó**)

másrészről **Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft.** (Ajka, Táncsics u. 1/A.; Cg.: 19-09-511003, adószám: 1456266-2-19, statisztikai szám: 14562688-9603-113-19, képviselő: **Tuboly József** ügyvezető igazgató) mint temetőüzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között alulírott helyen és napon Ajka város Önkormányzata tulajdonát képező köztemetők üzemeltetése, karbantartása, felújítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. Fenntartó kijelenti, és szavatolja, hogy Ajka város Önkormányzata tulajdonát képezik az alább felsorolt köztemetők, így jogosult jelen megbízási szerződés megkötésére.
  - Ajka, Hársfa u. 02 hrsz alatti 9 ha 3985 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 3 ha 5398 m<sup>2</sup> nagyságú temető,
  - Ajka, Táncsics u. 3270 hrsz-ú 2 ha 2666 m<sup>2</sup> nagyságú lezárt temető,
  - Ajka, Alsócsingerben 0169 hrsz-ú 3649 m<sup>2</sup> nagyságú temető,
  - Ajka, Felsőcsingerben 059 hrsz-ú 4842 m<sup>2</sup> nagyságú lezárt temető.
2. Fenntartó megbízza Üzemeltetőt, hogy Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2019.(III.8.) Kt. határozata alapján az 1. pontban felsorolt köztemetőket üzemeltesse, karbantartsa, felújítsa.
3. A szerződést a felek 2019. április 1. napjától határozott, 15 éves időtartamra szóló, 2034. március 31-ig terjedő időszakra kötik.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés célja az 1. pontban megjelölt köztemetők gazdaságos és minőségi üzemeltetése.

Az Üzemeltető jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanokat rendeltetészerűen üzemeltetni, karbantartani, felújítani. Az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetése a lehetőségek szerint a legteljesebb mértékig biztosított legyen úgy, hogy ez által az ingatlanok folyamatos karbantartása is megtörténjen.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó az Üzemeltetőnek a jelen szerződésben részletezett tevékenységeikért a felmerült és indokolt költségek biztosítására megbízási díjat fizet - a megbízási díj összege tartalmazza a sírhely bevételek díját -, mely megbízási díj összegében felek minden évben külön megállapodnak.

2019. évre vonatkozóan a megbízási díj összege **1.870.000,- Ft + ÁFA/hó**.

A havi megbízási díj az Üzemeltető számlája alapján fizetendő, melyet a Fenntartó tartozik a számla szerinti fizetési határidőig az Üzemeltető számlájára átutalni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy havi elszámolási időszakként megjelölik a tárgyhónapot követő hó 15. napját, mely egyben a fizetés esedékessége, illetve az adókötelettség keletkezési időpontja.

cs. 10. 30. 14. 18.

9

6. Az Üzemeltető minden év november 1. napjáig üzemeltetési, karbantartási, felújítási tervet köteles készíteni Fenntartó számára, amely alapját képezi a Fenntartó által biztosított megbízási díj megállapításának, mely díj fizetésére vonatkozóan felek minden évben megbízási szerződést kötnek. Amennyiben ezt nem készíti el, Fenntartó jogosult a terv elkészítéséig az utalandó összeget, illetve a terv végrehajtásának elmulasztása esetén a havi díjat visszatartani.
7. Üzemeltető köteles minden negyedévet követő hónap 10. napjáig Fenntartónak az előző negyedév nettó sírhely bevételeiről kimutatást küldeni annak érdekében, hogy Fenntartó számlát állíthasson ki Üzemeltető részére, melyet az Üzemeltető tartozik a számla szerinti fizetési határidőig a Fenntartó számlájára átutalni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy havi elszámolási időszakként megjelölik a tárgyhónapot követő hó 15. napját, mely egyben a fizetés esedékessége, illetve az adókötelezettség keletkezési időpontja.
8. Üzemeltető köteles minden negyedévet követő hónap 25. napjáig Fenntartónak tételes kimutatást küldeni a bevételekről és kiadásokról, valamint a tárgyévét követő év február 28. napjáig tájékoztatást készíteni a Képviselő-testület részére a temetők üzemeltetésével kapcsolatban.
9. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. április 30. napjáig a jogszabályok alapján elkészíti a temetők üzemeltetésére vonatkozó aktualizált Szabályzatot.
10. Az Üzemeltető kötelezettségei az üzemeltetéssel, karbantartással, felújítással kapcsolatosan:

**Üzemeltetés:** a köztemetőkkal kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen:

- a köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések – pl. közkutak, közvilágítási oszlopok - állandó üzemképes állapotban tartásáról gondoskodik,
- a ravatalozók és azok helyiségeinek és területeinek tisztán tartásáról és szükség szerinti megvilágításáról, továbbá az azokkal kapcsolatos közműellátásról gondoskodik,
- a temetőkben és a kerítések közvetlen környezetében keletkezett szemetet heti rendszerességgel összegyűjti, és a temetőlátogatók által a hulladékgyűjtő konténerekbe helyezett hulladékkal együtt elszállíttatja,
- meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásnak temetői rendjét, a temetési napokat és időpontokat,
- biztosítja az eltemetés és az urna elhelyezés feltételeit,
- biztosítja a ravatalozók, boncoló helyiségcsoport és ezek technikai berendezéseinek, tárolók és hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményeinek üzemeltetését – falak évenkénti festése,
- folyamatosan biztosítja a boncoló helyiségben a kéz- és eszköz fertőtlenítőszer elhelyezését,
- gondoskodik a temetők nyitásáról, zárásáról Ajka város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013.(XII.16.) rendelet 7. §-a alapján,
- vezeti és megőrzi a nyilvántartó- és sírbolt könyveket a helyi rendelet 12. és 13. §-a alapján,
- tájékoztatja a temetőlátogatókat és gondoskodik az ügyfélfogadásról,

- kijelöli a temetési helyeket,
- elvégzi a temetők és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, síkosság- és hó mentesítését,
- elvégzi a temetők parkfelületeinek gondozását, a temetők rendszeres kaszálását, bokrok és fák metszését, gyomtalanítását,
- folyamatosan gondoskodik a temetőket körülvevő kerítések állagát nagymértékben rontó növényzet eltávolításáról,
- köteles gondoskodni a Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 16/2015.(V.04.) rendelet 44. §-a alapján a temetők előtti járdaszakaszok és a járdák melletti zóldsáv – az úttestig terjedő teljes terület –, valamint a járdák melletti nyílt árkok tisztántartásáról,
- összehangolja a temetkezési szolgáltatók által végzett temetéseket,
- gondoskodik a temetők rendjének betartásáról és betartatásáról,
- köteles a temetőkről térképet készíteni, melyek naprakész nyilvántartásáról gondoskodik,
- köteles gondoskodni azon díszsírhelyek gondozásáról, melyeket az elhunytak hozzátartozói nem végeznek el.

**Karbantartás:** a köztemetők állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges a Fenntartót terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, így különösen:

- karbantartja a temetőket körülvevő kerítéseket, szükség esetén az egyes szakaszokat pótolja,
- a temetők parki berendezéseit – kutakat, padokat, világító testeket stb. – évente egy alkalommal lefesti, és gondoskodik azok folyamatos karbantartásáról,
- biztosítja a ravatalozók, boncoló helyiségcsoport és ezek technikai berendezéseinek, tárolók és hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményeinek karbantartását – falak évenkénti festése, és működteti azokat,
- folyamatosan biztosítja a boncoló helyiségben lévő berendezések – boncasztal – állagmegóvását.

#### **Felújítás:**

- a temetők egészére, illetőleg egy vagy több részére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános felújítási – kutak cseréje, közlekedési utak murvázása, aszfaltozása, ravatalozók külső- és belső felújítása - munkák végzése, amelyek a temetők szolgáltatásának minőségi színvonalát növelik,
- a bonchelyiségben a jogszabályi előírásoknak megfelelően hideg-melegvizes kézmosót helyez el.

11. Üzemeltető Ajka város Önkormányzata tulajdonát képező 20 db konténert, melyek az

- Ajka, Hársfa u. 02 hrsz alatti temetőbe – 15 db, és az
- Ajka, Táncsics u. 3270 hrsz. alatti temetőbe – 5 db,

kerültek kihelyezésre, térítés mentesen használja, de annak folyamatos ürítéséről köteles saját költségén gondoskodni.

12. Üzemeltető az 1. pontban felsorolt temetők üzemeltetése céljából ingyenesen üzemeltetésre átveszi a temetők egyéb építményeit és eszközeit, melyeket jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.


13. A sírhely értékesítésekkel és a temetők használatával kapcsolatosan elvégzi az alábbi feladatokat:
- a Fenntartó által meghatározott sírhely díjak alapján az igénybe vevők részére számlát állít ki, a díjakat beszedi,
  - a Fenntartó által megállapított díjak alapján a temetőkben vállalkozásszerűen munkát végzők részére számlát állít ki,
  - a temetők létesítményeinek használata után – bérleti díj - a temetkezési szolgáltatók részére számlát állít ki.
14. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden esetben betartja a jogszabályokban foglalt előírásokat.
15. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy van olyan alkalmazottja, aki az üzemeltetésre vonatkozóan a 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet 54. §-a szerinti szakmai feltételeknek megfelel.
16. Üzemeltető köteles a temetők hirdető tábláira kihelyezni a temetők rendjét, nyitvatartási idejét, az elhelyezendő síremlékek méretét, és a temetők részletes térképét. A térképen fel kell tüntetni, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva, és a változásokat évente ki kell egészíteni.
17. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz. Amennyiben erre vonatkozóan folyamatos panasz érkezik Fenntartó felé, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az üzemeltetés folyamatosságát a temetőkben a felmondástól számított 3 hónapon keresztül biztosítják.
19. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonát képező 1. pontban felsorolt ingatlanokra és a bennük lévő ingóságokra vagyonszámvetést köt.
20. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a jegyző ellenőrzi, így bármikor jogosult ellenőrizni a Megbízottnak az üzemeltetéssel, karbantartással, felújítással és értékesítéssel kapcsolatban vezetett pénzügyi és számviteli nyilvántartásait.
21. A szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal – 3 hónapos felmondási határidő kikötésével – jogosult felmondani. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés rendes felmondása esetén az általa kezelt ingatlanokat minden egyéb kártérítési igény nélkül átadja a Megbízottnak.
22. A Megbízott súlyos szerződésszegése esetén, különösen ha a jelen szerződés 6-13. pontokban foglalt kötelezettségeit elmulasztja és a Megbízó írásbeli felszólítását követően ezen kötelezettségeit 8 naptári napon belül sem teljesíti, illetve olyan magatartása vagy tevékenysége következtében, amely a szerződésre tekintettel súlyosan sérti a Megbízó érdekeit, a Megbízó adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
23. A Megbízott a szerződés tárgyát képező köztemetőket jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba.
24. Megbízott a Megbízót köteles a tudomására jutást követő 8 napon belül az alábbiakról tájékoztatni:
- az esetlegesen váratlanul jelentkező, rendkívüli fenntartási munkák felmerüléséről,
  - a Megbízott felé irányuló panaszokról, egyéb bejelentésekről, vagy azon karbantartási igényekről, amelyek saját hatáskörben nem intézhetőek,

- minden olyan körülményről, amely az ingatlanok állapotával, állagával, az épületek, lakások használatával összefüggésben tudomására jut, és saját hatáskörét meghaladja.
- 25.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 5 évente felülvizsgálják, és amennyiben szükséges, azt közös megegyezéssel módosítják.
  - 26.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok – 1999. évi XLIII. tv., 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, 27/2013.(XII.16.) helyi rendelet - rendelkezéseit kell alkalmazni.
  - 27.** Jelen szerződés aláírását követően 2019. április 1. napján lép hatályba. A 2008. december 2-án létrejött kegyeleti közszolgálati szerződés jelen szerződés hatályba lépésével hatályát veszti.

Jelen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

A j k a, 2019. március 29.

AJKAI TEMETŐ FENNTARTÓ  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8400 Ajka, Táncsics u. 1/A.  
Adószám: 14562688-2-19  
Cgj.sz.: 19-09-511000  
Tel.: 06-20-8020000



Ajka város Önkormányzata

Schwartz Béla  
polgármester  
Fenntartó






Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató

Kft.

Tuboly József  
ügyvezető igazgató  
Üzemeltető

Ellenjegyezte:

  
Ajka város Önkormányzata  
Dr. Jáger László  
jegyző



**Ajka, Hársfa u. 02 hrsz. alatti temető:****Ravatalozó épülete:**

- Ravatalozó pódium
- Oldalfal drapéria (4 db nagy függöny, 2 db kicsi függöny)
- Semely rakott oldalfal
- Hátsófal drapéria (2db hátsó falon, 1 db kapufüggöny)
- Textil festmény
- Szószék
- 4 db kandeláber
- Hangosító berendezés
- Mikrofon
- Ravatal asztal
- Ravatal terítő
- Cserepes művirág
- Elektromos gyertya
- Ravatal kocsi
- Bak
- Ülőpárna
- Futószőnyeg
- Nagy fa karnis
- Kicsi fa karnis
- Fém karnis

**Boncoló helyiség:**

- 2 részes saválló mosogató
- Boncasztal
- Hőtárolós kályha
- Íróasztal
- Szék
- Álló ruhafogas

**Boncoló előtér:**

- Íróasztal
- Kétajtós szekrény
- Hőtárolós kályha

**Öltöző:**

- 3 ajtós öltözőszekrény
- Íróasztal
- Étkező asztal
- Fémvázás szék
- Hőtárolós kályha
- Álló ruhafogas

**Hűtőterem:**

- 12 személyes tetemhűtő állványzat

**Folyosó:**

- Poroltó

**Külső terület:**

- Hirdető tábla
- 5 db konténer

**Ajka, Táncsics u. 3270 hrsz. alatti temető****Külső terület:**

- 5 db konténer

*Tan*