

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ajka város Önkormányzata** (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) képviselőjében eljáró **Schwartz Béla polgármester** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Ajka Város Önkormányzata (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő létesítmények üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2008. január 2-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírásukkal hitelesítették.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az Üzemeltetési Szerződés annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonegyetértően felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki.

A házi ivóvízhálózat (ingatlanon belüli vízvezeték) nem tartozik az Üzemeltetési Szerződés tárgyába.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

A vagyontárgyak vagyónbiztosítása az **Üzemeltető** feladata. Ebben a körben olyan vagyónbiztosítást kell kötni, amely a vagyontárgyak helyreállítását, pótlását biztosítja és ahol káresemény esetén a biztosító által fizetendő összeg kedvezményezettje a **Tulajdonos**.

A vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonost** terheli.

6. §.

A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

A házi vízellátó rendszer magánterületen megvalósult létesítményei miatti esetleges jogviták, kártalanítási igények esetén a **Tulajdonos** áll helyt.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációját, valamint a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, egyéb létesítmények szolgálmi engedélyeit.

7. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** a Ajkai Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

9. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A vízhálózat és vízmű telepek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.

Üzemeltető a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségeit a bérleti díj hivatott fedezni. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket.

A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonos** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

Tulajdonos és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) évente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített bérleti díjak összegének ismeretében) is. A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

10. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

16. §.**Nyomásfokozó berendezés**

A csatlakozó vízellátó rendszerben a meglévő nyomás fokozására kiépített berendezéseket az **Üzemeltető** központi diszpécsterszolgálata a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.

Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

17. §.**Záró rendelkezések**

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2008. január 2.

.....
Schwartz Béla polgármester
Ajka Város Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
31.

.....
Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

.....
Kul

Ajka város vízellátása**Vagyonleltár****1. számú melléklet****Ajka tölgyfa utca**

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Gerincvezeték	D 110	KPE	268	
	D 63	KPE	11	
Házibekötés				3
Hálózati szerelvények				Mennyiség (db)
Földfeletti tűzcsap	NA 80			1
Tolózár beép. készlettel	NA 100			2

Ajka Juhar sor II. és III.

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Gerincvezeték	D 110	KPE	980	
	D 90	KPE	26	
Házibekötés	D 25	KPE	627	56
Hálózati szerelvények				Mennyiség (db)
Földfeletti tűzcsap	NA 100			4

Ajka- Bódé városrész

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Gerincvezeték	D 110	KPE	493	
	D 90	KPE	8	
Házibekötés	D 25	KPE	176	26

Nyomásfokozó berendezés

Vogel VDH 3.22/3-2 tip.

1

Ajka Ipari Park melletti terület

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Gerincvezeték	D 110	KPE	2413	
Házibekötés	D 25	KPE	515	
Hálózati szerelvények				Mennyiség (db)
Földfeletti tűzcsap	NA 100			18
Tolózárakna				3

Ajka Téglagyári út

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Gerincvezeték	D 110	KPE	273	
Hálózati szerelvények				Mennyiség (db)
Földfeletti tűzcsap	NA 80			2

Ajka Városligeti lakópark

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Gerincvezeték	D 110	KPE	637	
	D 63	KPE	109	
Házibekötés				18
Hálózati szerelvények				Mennyiség (db)
Tolózár				2

Ajka Város
ivóvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés: **1 300 000 m³**

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:	272,60 Ft/m ³
Bérleti díj:	11,20 Ft/m ³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

283,80 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.