

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete
az üzlethelyiségek kirakataira vonatkozó városképi követelményekről**

Első olvasat

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet területi hatálya Ajka város belterületén a Fő utca - Csingeri út - Alkotmány utca - Deák Ferenc utca - Petőfi Sándor utca - Móra Ferenc utca - Ifjúság utca – Fő utca által határolt területre (a továbbiakban: **Városközpont**) terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a Városközpontban található kereskedelmi üzletekre és kirakattal rendelkező szolgáltatásokra (a továbbiakban: **Üzlet**) terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya az Üzletet működtető tulajdonosra, bérleti jogviszony esetében az Üzlet bérlőjére (a továbbiakban együttesen: **Működtető**) terjed ki.

2. § (1) Az Üzlet működésének megkezdése, felújítása, profilváltása, valamint főépítési szakvélemény alapján a városközponti építészeti és esztétikai követelményeknek nem megfelelő üzlethelyiség kirakatának átrendezése, berendezése előtt az Üzlet Működtetője a kirakat tervezett külső megjelenésének és belső berendezésének megvalósíthatósága iránti kérelmet, valamint a kérelem mellékletét képező, méretarányos rajzi látványtervet köteles benyújtani Ajka Város Önkormányzata jegyzőjéhez.

(2) A jegyző a látványterv megvalósíthatósága iránti kérelem, valamint az ahhoz csatolt rajzi látványterv alapján az Üzlet kirakata elkészítésének, berendezésének engedélyezéséről a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül határozatban dönt. A jegyző a döntéshozatal előtt beszerzi a főépítész szakmai véleményét.

(3) A jegyző elsőfokú határozata ellen a Működtető a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be a másodfokon eljáró Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(4) Amennyiben az Üzlet elhelyezését biztosító épület felújításra kerül, a kirakat megjelenítését új eljárás keretében kell megtervezni, s új látványtervet kell a jegyző részére benyújtani a rendeletben szabályozottak szerint.

3. § (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti látványterv megvalósítása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az Üzlet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számát, címét,
- b) az Üzlet megnevezését,
- c) a Működtető nevét, azonosító adatait, elérhetőségeit.

(2) A kérelem mellékeltét képező rajzi látványtervnek tartalmaznia kell:

- a) az Üzlet kirakatában elhelyezni tervezett árucikkeket, díszítő elemeket, tárgyakat stb. megnevezés és darabszám szerint,
- b) a kirakat felületén elhelyezésre tervezett fólia méretét, tartalmát, színösszeállítását.

4. § A 3. § (1) bekezdés b) pontjában jelölt megnevezést az erre a célra kialakított felületen, amennyiben pedig ilyen felület nem áll rendelkezésre, a főhomlokzat kirakaton kívüli felületén kell elhelyezni.

5. § A Működtető köteles biztosítani, hogy az Üzlet kirakata az ott értékesített termékeket és végzett szolgáltatásokat minél szélesebb tartalommal, esztétikus megjelenéssel mutassák be.

6. § (1) A Működtető köteles biztosítani az Üzlet kirakatának esti belső megvilágítását. A kirakatok belső világítása április 16-tól október 15-ig 21 órától másnap reggel 5 óráig, október 16-tól április 15-ig 18.00 órától másnap reggel 6.00 óráig kötelező.

(2) Ajka Város Önkormányzata a kirakatok esti megvilágításának költségeihez külön rendeletben szabályozott módon és mértékben támogatást nyújt.

7. § (1) A Működtető köteles biztosítani az Üzlet kirakatának beláthatóságát. A kirakat előtti járófelülettől számított 120 cm és 190 cm közötti sávban a kirakatra fóliát elhelyezni tilos.

(2) Az Üzlet kirakاتفóliája csak esztétikus, kulturált megjelenésű lehet, kizárólag életképet vagy gazdasági reklámot tartalmazhat.

(3) Az Üzlet belső területén a kirakat belátást biztosító sávjában gondolat vagy az utcafrontról való belátást gátló más berendezési tárgyat elhelyezni tilos.

8. § A rendelet hatályba lépésekor már működő Üzletek jelen rendelet rendelkezéseinek történő megfelelés hiányában 6 hónap türelmi időben részesülnek. A felújítási, átalakítási kötelezettséggel érintett működtetőket a főépítész javaslatára a jegyző írásban értesíti. Amennyiben a főépítész szakvéleményben foglalt felújítási javaslat kézhezvételétől számított 6 hónapon belül működtető nem nyújtja be a rendelet 2. § (1) szakaszában szabályozott kérelmet, úgy a jegyző annak pótlására határozatban kötelezi.

9. § A rendelet előírásait megszegő Működtetővel szemben természetes személyek esetén maximálisan kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén maximálisan kétmillió forint összegű közigazgatási bírság szabható ki.

10. § (1) E rendelet – a (2) bekezdés kivételével - 2024.lép hatályba.

(2) E rendelet 6. §-a 2025. január 1-jén lép hatályba.

(3) A rendelet előírásai az Üzletnek a hatálybalépést követően létesített, átalakított, felújított, átrendezett kirakataira alkalmazandók.

Ajka, 2024. április 05.

Schwartz Béla
polgármester