

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2023. ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE									
Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2023. terv			Megjegyzés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Városliget, Uszoda melletti ingatlan	1322/66	16286	30 000	beépítetlen terület	488 580 000	0	488 580 000	
2**	Városliget Unna utca	1322/23	10 479	7 000	beépítetlen terület	73 353 000	19 805 310	93 158 310	
3***	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/11	4 561	1 500	legelő	6 841 500	0	6 841 500	
4***	Padragi út, volt széndepóval szemben	0211/16	3 607	1 500	legelő	5 410 500	0	5 410 500	
5*	Tósok, Liszt F. u.	606	1 698	500	beépítetlen terület	849 000	0	849 000	
6	Tósok, Liszt F. u.	613	6 414	500	beépítetlen terület	3 207 000	865 890	4 072 890	
7	Tósok, Liszt F. u.	616	1 454	500	beépítetlen terület	727 000	196 290	923 290	
8	Ipari Park	5704/12	18 140	5 000	beépítetlen terület	90 700 000	24 489 000	115 189 000	
9	szennyvíztelep mögötti földterület	0260/5	16 935	200	szántó	3 387 000	0	3 387 000	
10	szennyvíztelep mögötti földterület	0260/6	16 195	200	szántó	3 239 000	0	3 239 000	
11****	Városliget, Tó vendéglő részére földterület	1322/65	63	30 000	beépítetlen terület	1 890 000	0	1 890 000	
12*	Zagy tér - garázs építésére kijelölt terület	1544	3 000	1 500	beépítetlen terület	4 500 000	1 215 000	5 715 000	
13	Kandó K. ltp-en garázs építésére kijelölt terület	1963/62	1 636	1 500	beépítetlen terület	2 454 000	662 580	3 116 580	
14	MAL Zrt-től adótartozás fejében átvett földterület összesen					500 000 000	0	500 000 000	
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						1 185 138 000	47 234 070	1 232 372 070	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE									
1	Neumann János u.	2628/65	3334	2 500	beépítetlen terület	8 335 000	2 250 450	10 585 450	
2	Neumann János u.	2628/66	5635	2 500	beépítetlen terület	14 087 500	3 803 625	17 891 125	
3**	Neumann János u.	2628/60	31925	2 500	beépítetlen terület	79 812 500	21 549 375	101 361 875	
4	Barátság utca	10778	1014	2 000	beépítetlen terület	2 028 000	547 560	2 575 560	
5	Barátság utca	10779	1034	2 000	beépítetlen terület	2 068 000	0	2 068 000	
6***	Csingeri út	2057/1	5767	6 000	beépítetlen terület	34 602 000	9 342 540	43 944 540	
7**	Csingeri út	2057/12	1282	6 000	beépítetlen terület	7 692 000	2 076 840	9 768 840	
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						148 625 000	39 570 390	188 195 390	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Bródy u. 7., Katica óvoda	1659	677		óvoda épület	216 092 500	0	216 092 500	épület
			2547		óvoda földterület	33 854 700	0	33 854 700	földterület
2	Padragkút általános iskola	10241/1	1626		iskola épület	189 279 000	0	189 279 000	épület
			8447		iskola földterület	10 721 000	0	10 721 000	földterület
3	Padragkút, alsó iskola	10241/2	241		iskola épület	19 280 000	0	19 280 000	
			1682	3 000	iskola földterület	5 046 000	0	5 046 000	
4	Bercsényi Miklós iskola	2326/4	4068		iskola épület	1 030 817 500	0	1 030 817 500	épület
			17366		iskola földterület	36 468 600	0	36 468 600	földterület
		2326/2	7066		sporttelep	14 132 000	0	14 132 000	földterület
5	Csinger, "kivett vendéglő"	2328/2	725		épület	288 531 000	0	288 531 000	épület
			2482		földterület	6 205 000	0	6 205 000	földterület
6	Csinger, "S" kanyarnál lévő irodaház	2321/4	803		épület	30 000 000	0	30 000 000	
INGATLAN ÉRTÉSKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 880 427 300	0	1 880 427 300	
MINDÖSSZESEN						3 214 190 300	86 804 460	3 300 994 760	

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítása után beépíthető

**: tehermentesítést követően

***: szabályozási terv szerinti kialakítását és tehermentesítését követő

****: telekalakítás követően