

**Ajka város Önkormányzata képviselő-testületének
26/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete a
telekadóról**

Ajka Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészlet (a továbbiakban: telek).
- (2) Nem minősül beépítettnek az a telek, amelyen az építési tevékenységet megkezdték, de a beépítési kötelezettséget nem teljesítették, jogerős használatba vételi engedélyt nem szereztek.

Mentességek

- 2.§** Mentés a telekadó alól:
- a) lakóház építése célját szolgáló földterület esetében 1400 négyzetméter,
b) vállalkozási- és egyéb célt szolgáló földterület esetében 800 négyzetméter.

Az adó alapja:

- 3.§** Az adó alapja a földterület négyzetméterben számított alapterülete.

Az adó mértéke

- 4.§** (1) A telekadó éves mértéke:
- a) belterületi földterület esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetmétere után 300 forint / négyzetméter,
b) külterületi földterület esetén nulla forint/négyzetméter.
- (2) A telekadó mértéke 5 forint/négyzetméter az Ipari Parkon belüli övezetre. Az övezet északi irányban a 8-as számú főút felé vezető 2-es számú körforgalomtól a Csigere patakig húzódó terület. Az övezet nyugati kiterjedése a 3-as számú körforgalomtól a külterületi határig, valamint az 5754 helyrajzi számú útig, déli határa a 2-es számú körforgalomból kivezető 5760 helyrajzi számú önkormányzati út, és abból déli irányba elágazó 0270/1 helyrajzi számú önkormányzati úttól a külterületi határig. Keleti irányban a 2-es számú körforgalomból kivezető 5718 helyrajzi számú út, és annak a belterületi határig meghosszabbított vonala.

Eljárási szabályok

- 5.§** Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási, kötelezettségének a város hivatalos honlapján elérhető, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, valamint a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon is eleget tehet.

6.§ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések:

- 7.§** (1) Ez a rendelet 2015.január 01. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti:
1) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 31/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
2) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 31/2013.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelete.

Ajka, 2014. november 12.

A kihirdetés napja: 2014. november 12.

Schwartz Béla s.k.
polgármester

Dr. Jáger László s.k.
jegyző