

**Ajka város Önkormányzata képviselő-testületének
31/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Ajka Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A rendelet hatálya kiterjed Ajka város közigazgatási területének egészére.
- 2.§** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészlet (a továbbiakban: telek).
(2) Nem minősül beépítettnek az a telek, amelyen az építési tevékenységet megkezdték, de a beépítési kötelezettséget nem teljesítették, jogerős használatba vételi engedélyt nem szereztek.

Mentességek:

- 3.§** Mentés a telekadó alól:
(1) lakóház építése célját szolgáló földterület esetében 1400 négyzetméter
(2) vállalkozási- és egyéb célt szolgáló földterület esetében 800 négyzetméter.

Az adó alapja:

- 4.§** Az adó alapja a földterület négyzetméterben számított alapterülete.

Az adó mértéke:

- 5.§** (1) A telekadó éves mértéke a belterületi földterület esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetmétere után 300 forint / négyzetméter
(2) külterületi földterület esetén nulla forint/négyzetméter

Eljárási szabályok:

- 6.§** Az adóalany bejelentési bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, és a város hivatalos honlapján elérhető nyomtatványon köteles eleget tenni.

- 7.§** Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések:

- 8.§** (1) Ez a rendelet 2013. január 01-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti:

- a) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2007. (V.25.) önkormányzati rendelete a telekadóról,
- b) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 24/2007. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 41/2007. (XII.19.) önkormányzati rendelete,
- c) Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 24/2007. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 32/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

Ajka, 2012. november 30.

A kihirdetés napja: 2012. december 1.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
jegyző