

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

| Srsz. | Elhelyezkedés | Hrsz | Terület (m2) | Egységár (Ft/m2) | Megnevezés | 2022. terv | | | 2022. tény | | | Megnevezés |
|----------------------------|--|---------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------|------------|---------------|-------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | | | Alap (Ft) | ÁFA (Ft) | Összesen (Ft) | Alap (Ft) | ÁFA (Ft) | Összesen (Ft) | |
| FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS | | | | | | | | | | | | |
| 1* | Ipari Park | 5793 | 7 023 | 3 500 | beépítetlen terület | 24 580 500 | 6 636 735 | 31 217 235 | | | | építési telek |
| 2** | Ipari Park | 5704/7 | 285 | 3 500 | beépítetlen terület | 997 500 | 269 325 | 1 266 825 | | | | építési telek |
| 3** | Ipari Park | 5704/8 | 8 307 | 3 500 | beépítetlen terület | 29 074 500 | 7 850 115 | 36 924 615 | | | | építési telek |
| 4** | Ipari Park | 5704/9 | 2 939 | 3 500 | beépítetlen terület | 10 286 500 | 2 777 355 | 13 063 855 | | | | építési telek |
| 5** | Ipari Park | 5704/10 | 1 439 | 3 500 | beépítetlen terület | 5 036 500 | 1 359 855 | 6 396 355 | | | | építési telek |
| 6** | Ipari Park | 5704/11 | 1 440 | 3 500 | beépítetlen terület | 5 040 000 | 1 360 800 | 6 400 800 | | | | építési telek |
| 7 | Ipari Park | 5704/12 | 3 730 | 3 500 | beépítetlen terület | 13 055 000 | 3 524 850 | 16 579 850 | | | | építési telek |
| 8 | Korányi - Szilvágyi u. összekötő út melletti terület | 3459/2 | 3 910 | 4 000 | beépítetlen terület | 15 640 000 | 4 222 800 | 19 862 800 | | | | építési telek |
| 9*** | Városliget Unna utca | 1322/23 | 10 479 | 5 000 | beépítetlen terület | 52 395 000 | 14 146 650 | 66 541 650 | | | | építési telek |
| 10*** | Városliget volt közlekedési park | 1319 | 5 024 | 5 000 | beépítetlen terület | 25 120 000 | 6 782 400 | 31 902 400 | | | | építési telek |
| 11* | Gyepes felől 1. körforgalomnál jobbra földterület | 5793 | 7 023 | 4271,6 | beépítetlen terület | 30 000 000 | 8 100 000 | 38 100 000 | | | | építési telek |
| 12 | Káposztáskert | 13006 | 151 | 200 | beépítetlen terület | | | | 30 200 | | | egyéb célú telek |
| 13 | Káposztáskert | 13019 | 140 | 200 | beépítetlen terület | | | | 28 000 | | | egyéb célú telek |
| 14 | Káposztáskert | 13023 | 147 | 200 | beépítetlen terület | | | | 29 400 | | | egyéb célú telek |
| 15 | Káposztáskert | 13024 | 252 | 200 | beépítetlen terület | | | | 50 400 | | | egyéb célú telek |
| 16 | Káposztáskert | 13032 | 212 | 200 | beépítetlen terület | | | | 42 400 | | | egyéb célú telek |
| 17 | Káposztáskert | 13064 | 255 | 200 | beépítetlen terület | | | | 51 000 | | | egyéb célú telek |
| 18 | Káposztáskert | 13078 | 410 | 200 | beépítetlen terület | | | | 82 000 | | | egyéb célú telek |
| 19 | Káposztáskert | 13085 | 219 | 200 | beépítetlen terület | | | | 43 800 | | | egyéb célú telek |
| EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN | | | | | | 211 225 500 | 57 030 885 | 268 256 385 | 357 200 | 0 | 0 | |
| LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE | | | | | | | | | | | | |
| 1*** | Neumann J. utca | 2628/65 | 3 334 | 2 500 | beépítetlen terület | 8 335 000 | 2 250 450 | 10 585 450 | | | | építési telek |
| 2** | Neumann J. utca | 2628/66 | 5 635 | 2 500 | beépítetlen terület | 14 087 500 | 3 803 625 | 17 891 125 | | | | építési telek |
| 3 | Barátság utca | 10778 | 1 014 | 2 000 | beépítetlen terület | 2 028 000 | 547 560 | 2 575 560 | | | | építési telek |
| 4 | Barátság utca | 10779 | 1 034 | 2 000 | beépítetlen terület | 2 068 000 | 558 360 | 2 626 360 | | | | építési telek |
| 5 | Barátság utca | 10784/1 | 1 105 | 2 000 | beépítetlen terület | 2 210 000 | 596 700 | 2 806 700 | | | | építési telek |
| 6 | Barátság utca | 10784/2 | 1 105 | 2 000 | beépítetlen terület | 2 210 000 | 596 700 | 2 806 700 | 2 210 000 | 596 700 | 2 806 700 | építési telek |
| 7 | Barátság utca | 10785 | 1 205 | 2 000 | beépítetlen terület | 2 410 000 | 650 700 | 3 060 700 | 2 410 000 | 650 700 | 3 060 700 | építési telek |
| 8*** | Tálas utca | 61/182 | 2 194 | 5 000 | beépítetlen terület | 10 970 000 | 2 961 900 | 13 931 900 | 7 679 000 | 2 073 330 | 9 752 330 | építési telek |
| 9 | Gergőföldi utca | 61/162 | 859 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 6 013 000 | 1 623 510 | 7 636 510 | építési telek |
| 10 | Gergőföldi utca | 61/166 | 1 045 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 7 315 000 | 1 975 050 | 9 290 050 | építési telek |
| 11 | Gergőföldi utca | 61/164 | 835 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 5 845 000 | 1 578 150 | 7 423 150 | építési telek |
| 12 | Gergőföldi utca | 61/163 | 836 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 5 852 000 | 1 580 040 | 7 432 040 | építési telek |
| 13 | Gergőföldi utca | 61/161 | 837 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 5 859 000 | 1 581 930 | 7 440 930 | építési telek |
| 14 | Gergőföldi utca | 61/165 | 835 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 5 845 000 | 1 578 150 | 7 423 150 | építési telek |
| 15 | Tálas utca | 61/152 | 2 063 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 14 441 000 | 3 899 070 | 18 340 070 | építési telek |
| 16 | Tálas utca | 61/153 | 2 286 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 16 002 000 | 4 320 540 | 20 322 540 | építési telek |
| 17 | Tálas utca | 61/154 | 2 015 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 14 105 000 | 3 808 350 | 17 913 350 | építési telek |
| 18 | Tálas utca | 61/160 | 836 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 5 852 000 | 1 580 040 | 7 432 040 | építési telek |
| 19 | Barátság utca | 10783 | 1 630 | 2 000 | beépítetlen terület | | | | 3 260 000 | 880 200 | 4 140 200 | építési telek |
| 20 | Kandó Kálmán ltp. | 1963/69 | 946 | 8 000 | beépítetlen terület | | | | 7 568 000 | 2 043 360 | 9 611 360 | építési telek |
| 21 | Kandó Kálmán ltp. | 1963/70 | 2 566 | 8 000 | beépítetlen terület | | | | 20 528 000 | 5 542 560 | 26 070 560 | építési telek |
| 22 | Tavasz utca | 10750 | 949 | 1 575 | beépítetlen terület | | | | 1 494 488 | 403 512 | 1 898 000 | építési telek |
| LAKÓTELKEK ÖSSZESEN | | | | | | 44 318 500 | 11 965 995 | 56 284 495 | 132 278 488 | 35 715 192 | 167 993 680 | |
| INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Padragkút általános iskola épület | 10241/1 | | | iskola épület | 214 240 000 | 0 | 214 240 000 | | | | épület |
| | | 10241/1 | 8 447 | 1 269 | iskola földterület | 10 721 000 | 0 | 10 721 000 | | | | földterület |
| 2 | Bercsényi Miklós Iskola | 2326/4 | 4 068 | | iskola épület | 814 000 000 | | 814 000 000 | | | | épület |
| | | 2326/4 | 17 366 | 3 000 | iskola földterület | 52 098 000 | | 52 098 000 | | | | földterület |
| | | 2328/2 | 725 | 100 000 | konyha épület | 72 500 000 | | 72 500 000 | | | | épület |
| | | 2328/2 | 2 482 | 3 000 | konyha földterület | 7 446 000 | | 7 446 000 | | | | földterület |
| | | 2326/2 | 7 066 | 2 000 | sporttelep | 14 132 000 | | 14 132 000 | | | | földterület |
| 3 | Bánki Donát Kollégium | 1663 | 2 047 | 117 245 | kollégium | 140 000 000 | | 140 000 000 | | | | épület |
| 4 | Vörösteleki utca | 10341 | 101 | 3 922 | beépítetlen terület | | | | 396 100 | | | egyéb célú telek |
| 5 | Vörösteleki utca | 10342/1 | 65 | 3 922 | beépítetlen terület | | | | 254 900 | | | egyéb célú telek |
| 6 | Kodály Zoltán utca | 10476 | 698 | 1 000 | beépítetlen terület | | | | 698 000 | | | egyéb célú telek |
| 7 | Városliget | 1322/44 | 927 | 5 000 | beépítetlen terület | | | | 4 635 000 | | | egyéb célú telek |

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

| Srsz. | Elhelyezkedés | Hrsz | Terület (m ²) | Egységár (Ft/m ²) | Megnevezés | 2022. terv | | | 2022. tény | | | Megnevezés |
|-------------------------------|-------------------|---------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|-------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | | | Alap (Ft) | ÁFA (Ft) | Összesen (Ft) | Alap (Ft) | ÁFA (Ft) | Összesen (Ft) | |
| 8 | Városliget | 1322/58 | 926 | 5 000 | beépítetlen terület | | | | 4 630 000 | | | egyéb célú telek |
| 9 | Kiskert utca | 1253/2 | 99 | 1 500 | beépítetlen terület | | | | 148 500 | | | egyéb célú telek |
| 10 | Tálas utca | 858/2 | 272 | 7 000 | beépítetlen terület | | | | 1 904 000 | | | egyéb célú telek |
| 11 | Fő út | 4233/5 | 248 | 2 000 | beépítetlen terület | | | | 496 000 | | | egyéb célú telek |
| 12 | Kiskert utca | 1256/4 | 620 | 3 000 | beépítetlen terület | | | | 1 860 000 | | | egyéb célú telek |
| 13 | Kinizsi utca | 2989/19 | 192 | 2 500 | beépítetlen terület | | | | 480 000 | | | egyéb célú telek |
| 14 | Bartók Béla utca | 1974/10 | 3 250 | 363 | beépítetlen terület | | | | 1 181 200 | 318 924 | 1 500 123 | egyéb célú telek |
| 15 | Táncsics utca | 3489 | 263 | 3 500 | beépítetlen terület | | | | 920 500 | | | egyéb célú telek |
| 16 | Liszt Ferenc utca | 604 | 958 | 500 | beépítetlen terület | | | | 479 000 | | | egyéb célú telek |
| 17 | Liszt Ferenc utca | 605 | 910 | 500 | beépítetlen terület | | | | 455 000 | | | egyéb célú telek |
| 18 | Liszt Ferenc utca | 607 | 648 | 500 | beépítetlen terület | | | | 324 000 | | | egyéb célú telek |
| 19 | Liszt Ferenc utca | 608 | 2 616 | 500 | beépítetlen terület | | | | 1 308 000 | | | egyéb célú telek |
| 20 | Liszt Ferenc utca | 609 | 1 904 | 500 | beépítetlen terület | | | | 952 000 | | | egyéb célú telek |
| 21 | Timföldgyári út | 2230/7 | 4 423 | 1 000 | beépítetlen terület | | | | 4 423 000 | | 4 423 000 | egyéb célú telek |
| 22 | Bartók Béla utca | 1974/4 | 4 220 | 4 000 | beépítetlen terület | | | | 16 880 000 | | 16 880 000 | egyéb célú telek |
| 23 | Bartók Béla utca | 1974/7 | 1 646 | 4 000 | beépítetlen terület | | | | 6 584 000 | | 6 584 000 | egyéb célú telek |
| 24 | Bartók Béla utca | 1974/10 | 3 250 | 4 000 | beépítetlen terület | | | | 13 000 000 | | 13 000 000 | egyéb célú telek |
| 25 | Bartók Béla utca | 1974/11 | 1 750 | 4 000 | beépítetlen terület | | | | 7 000 000 | | 7 000 000 | egyéb célú telek |
| 26 | Bartók Béla utca | 1974/15 | 4 172 | 4 000 | beépítetlen terület | | | | 16 688 000 | | 16 688 000 | egyéb célú telek |
| 27 | Bartók Béla utca | 1974/12 | 19 477 | 4 000 | beépítetlen terület | | | | 77 908 000 | | 77 908 000 | egyéb célú telek |
| 28 | Ipari Park | 5793 | 7 023 | 3 500 | beépítetlen terület | | | | 35 000 000 | | | egyéb célú telek |
| 29 | Bartók Béla utca | 1974/2 | 2 217 | 4 600 | beépítetlen terület | | | | 10 198 200 | | 10 198 200 | egyéb célú telek |
| 30 | Bartók Béla utca | 1974/8 | 6 526 | 3 800 | beépítetlen terület | | | | 24 798 800 | 6 695 676 | 31 494 476 | építési telek |
| 31 | törlesztőrészlet | | | | | | | | 1 988 823 | | 1 988 823 | |
| INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS ÖSSZESEN | | | | | | 1 325 137 000 | 0 | 1 325 137 000 | 235 591 022 | 7 014 600 | 187 664 622 | |
| MINDÖSSZESEN | | | | | | 1 580 681 000 | 68 996 880 | 1 649 677 880 | 368 226 710 | 42 729 792 | 355 658 302 | |

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítása után beépíthető

**: telekösszevonás után beépíthető

***: tehermentesítést követően