

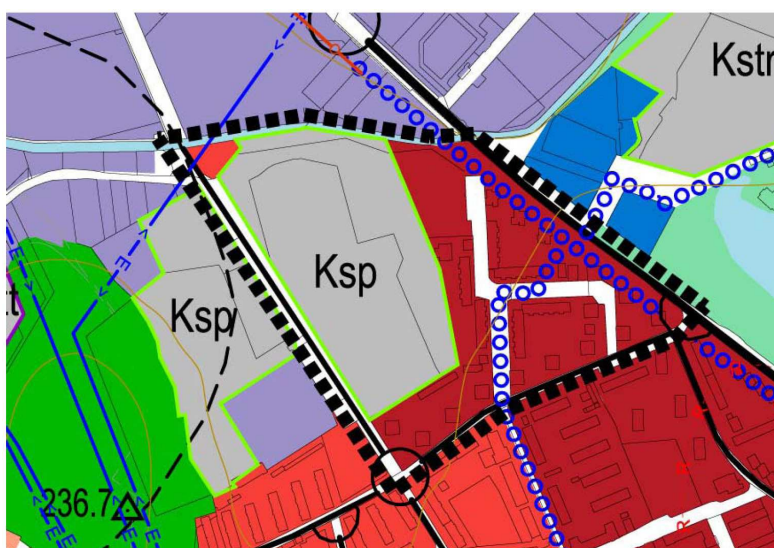
1. Ajka Bányász Sporttelep módosítása, 2013.

125/2013.(VI.26.) Kt. határozat

I. Ajka – Bányász Sporttelep körüli beépítetlen terület a kisvárosias lakóterület besorolás helyett Különleges Sportterület területfelhasználást kap, ahol elsősorban sportolási célú létesítmény helyezhető el.

2. Ajka – Bányász Sporttelep tömbjében a Nagyvárosias lakóterület melletti beépítetlen terület a kisvárosias lakóterület besorolás helyett Nagyvárosias lakóterület területfelhasználást kap.

Felelős: Schwartz Béla polgármester
Határidő: azonnal

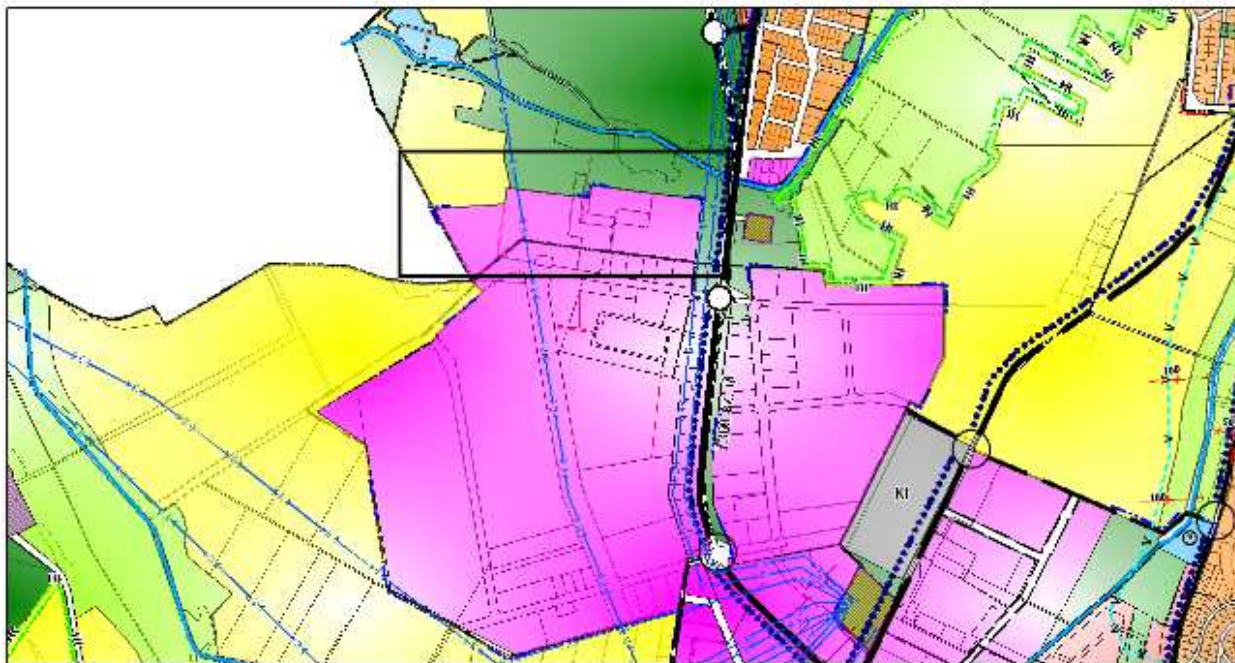


| | |
|---|-------------------------------------|
| JELMAGYARÁZAT | |
| ■■■■■ MÓDOSÍTOTT TERÜLET HATÁRA | EGYÉB TERÜLETSZERKEZETI ELEMEK: |
| TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE | ORSZÁGOS MELLÉKÚT (FORGALMI ÚT) |
| BÉLÉPÉSRRE SZÁNT TERÜLET | HELYI GYŰJTŐÚT (TELEPÜLÉSI FŐÚT) |
| max.szintterület-sűrűség | KERÉKPÁRÚT |
| 3,0 NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | FONTOSABB SZINTBEN KÖZÚTI CSOMOPONT |
| 1,5 KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV |
| 2,4 TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET | SZERKEZETILEG JELENTŐS TÁJVEZÉK |
| 1,0 KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET | |
| Ksp KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET 0,5 | |
| BÉLÉPÉSRRE NEM SZÁNT TERÜLET | |
| ZÖLDTERÜLET | |
| ERDŐTERÜLET | |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK: VÍZMű, VÍZPOLYAS, TÓ. | |

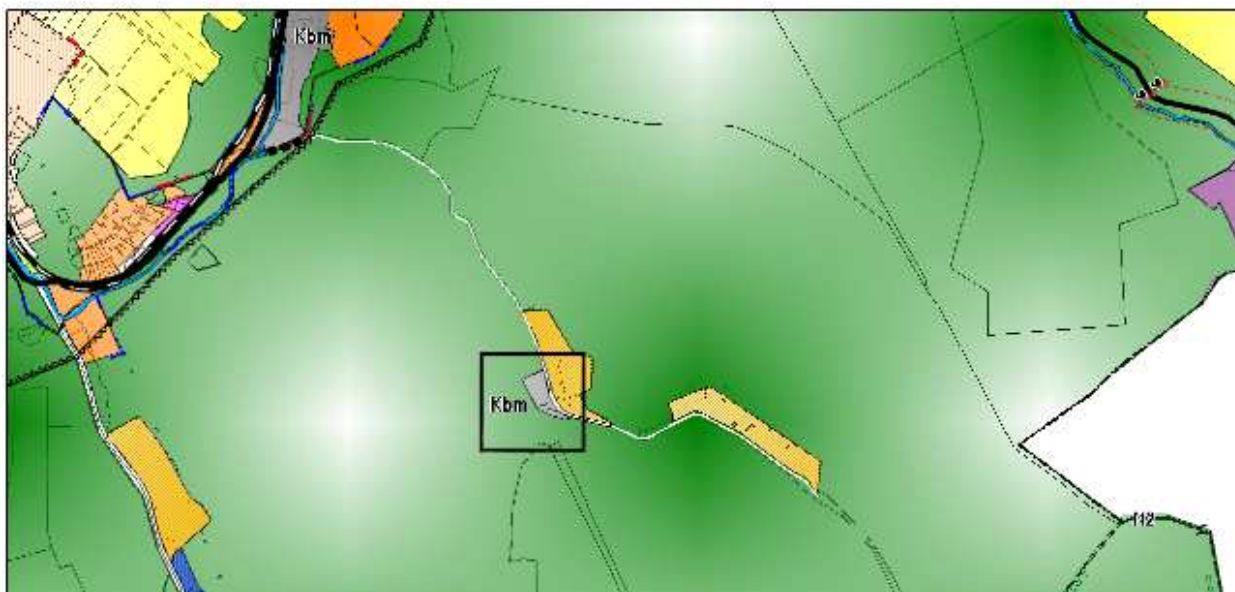
2. Az Ipari Park és a bányászati múzeum bővítése, 2009.

Ajka Város Képviselő-testületének 14/2009. (II.13.) Kt határozatának melléklete

1. Ajka Ipari Park északi irányban bővítésre kerül, így az érintett terület **Általános mezőgazdasági területből és Mezőgazdasági üzemi gazdasági területből Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe** kerül átsorolásra. Ezzel egyidejűleg a bővítés területétől északra lévő Erdőterület is növekszik valamint erdősáv kerül kijelölésre a Gyepesi út menti közműsáv területén.



2. Az Ármin bányai parkerdő területén a műemlék bányászati múzeum területe kismértékben déli irányban bővítésre kerül, ezzel egyidejűleg **Üdülőházas üdülőterület helyett Különleges terület – bányamúzeum** területfelhasználási besorolást kap.



3. Ajka-Bakonygyepes (8. sz. főút) 2008.

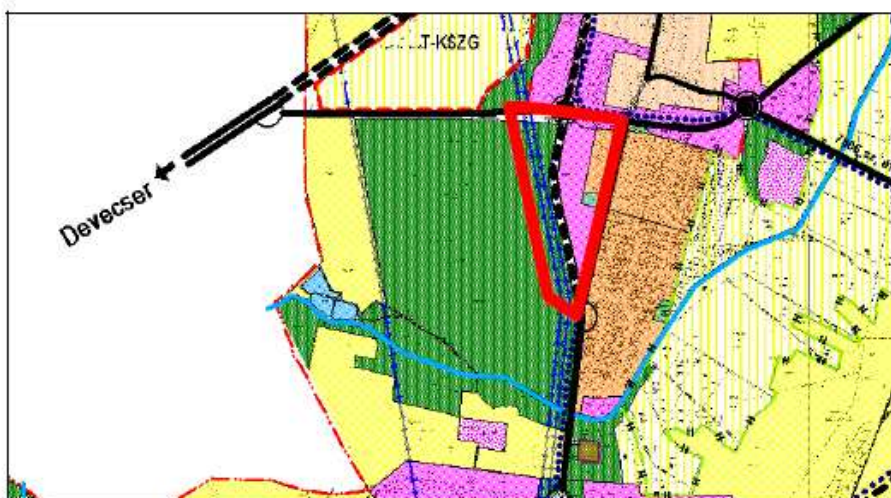
AJKA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Ajka Város Településszerkezeti tervének módosítása

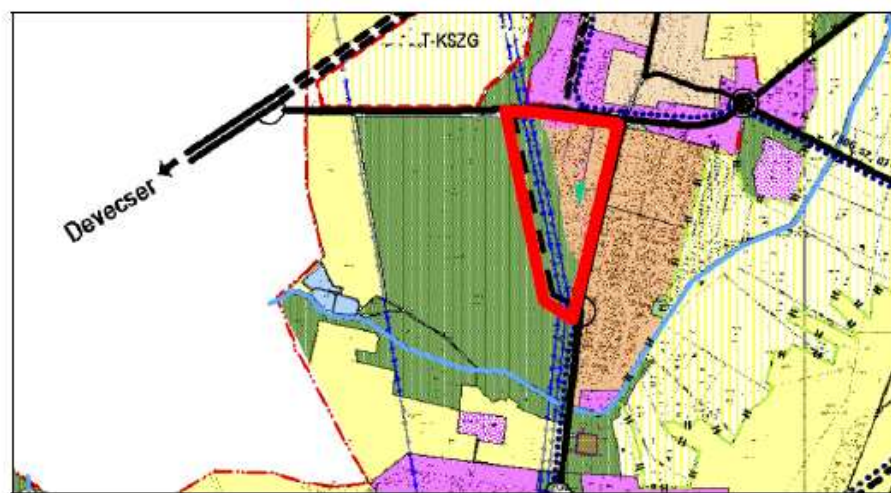
(Ajka Város 144/2008.(IX.26.) Kt. határozatának melléklete)

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2000. (XI. 29.) sz. Kth. határozattal megállapított Településszerkezeti terve (ld. alább) a következőképpen módosul:

Ajka-Bakonygyepes Malomúti-dűlő délnyugati részén (ld. a következő oldali tervlap-kivágatot), kb. 10 ha kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület és Zöldterület **Kertvárosias lakóterületbe** és **Zöldterületbe** kerül átsorolásra, illetve ezzel együtt – a későbbi M8-hoz kapcsolódóan – a Malom úti dűlőn áthaladó 7308. jelű Bakonygyepes-Tótvázsony összekötő út nyomvonala és a 8. jelű főúttal alkotott csomópontja nyugatra tolódik– az elektromos távvezetékek nyugati oldalára kerül.



Ajka jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervének kivágat, megjelölve a módosítással érintett területet



Ajka Településszerkezeti Tervének módosítási javaslata

4. Városliget (2) 2006-07: 168/2007. (VIII.24.) Kt. határozat melléklete

1. Ajka – Városliget területén a Korányi Frigyes út, Kórház utca találkozásánál, az 1322/9 hrsz- ú telek felhasználásával 1,5 ha területű terület zöldterületi besorolás helyett **Településközpont vegyes** területfelhasználást kap, ahol elsősorban kereskedelmi, szolgáltató célú létesítmény helyezhető el. A területen vissza pótolandó a megszűnő parkoló 170 fh-es parkolóhelye is.
2. Ajka – Városliget területén az 1,5 ha területű 1322/13 hrsz- ú telek zöldterületi besorolás helyett **Településközpont vegyes** területfelhasználást kap, ahol elsősorban a környező lakóterületeket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató célú létesítmény helyezhető el.



Településszerkezeti terv kivonat 1:15000

5. Ajka Településrendezési Tervének módosítása II. ütem 2005:

173/2005. (IX.13.) Kt. határozat melléklete

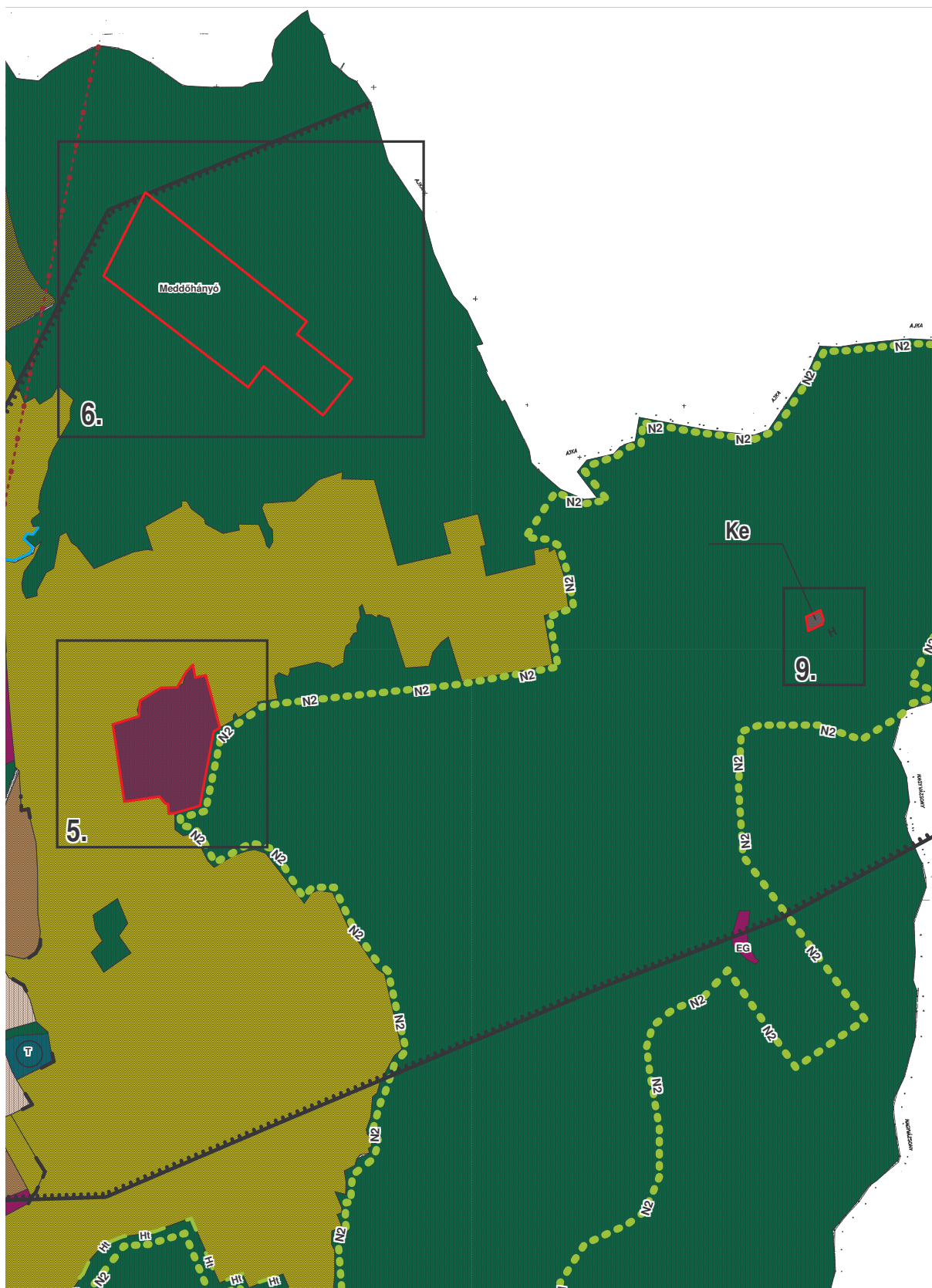
1. Ajkarendek északi részén, a Kisbadacsony utca nyugati oldalán kb. 1,8 ha (egy telekmélység) kertes mezőgazdasági terület **Kertvárosias lakóterületbe** kerül.
2. Ajka – Városliget északi felének kb. 5 ha-os területe közpark besorolás helyett **Kisvárosias lakóterületi** területfelhasználást kap. A **Különleges terület – strand** területe északi irányban bővül, az új kisvárosias lakóterület déli határáig.
3. Ajka belterületének nyugati részén lévő 885/92 hrsz-ú telek valamint a 885/93 hrsz-ú telek „b” alrészletének területe Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett a **Különleges terület – Szabadidőközpont** elnevezésű területfelhasználási egységbe kerül.
4. Ajka –Bódé városrészben a Bartók Béla utca mellett korábban közparkba sorolt terület kb. 0,5 ha-os területe **Falusias lakóterület** besorolást kap.
5. Az ajkai 006 helyrajzi számú és a padragkúti 020, 041/6, 041/4 helyrajzi számú telkek Különleges Bányaterületként (KB) szabályozott területfelhasználási egységek helyett **Ipari gazdasági terület** területfelhasználási egység meghatározást kapnak.
6. A 0341/2, 0341/5, 0285/5 helyrajzi számú padragkúti meddőhányó területe Különleges Bányaterület helyett **Erdőterület** területfelhasználási egységbe kerül.
7. A 043/3 és 042/4 helyrajzi számú általános mezőgazdasági területként szabályozott területek a módosított szerkezeti terv szerint részben „**Különleges terület – oktatási célú terület**”, részben „**Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – szélerőművel**” megnevezésű területfelhasználási egységbe kerülnek. A 079/9 helyrajzi számú telek általános mezőgazdasági terület helyett **Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – szélerőművel** megnevezésű területfelhasználási egységbe kerül.
8. A Különleges terület – oktatási célú terület a szélenergia és a szélerőművek ismeretterjesztését, bemutatását és az azzal összefüggő oktatást szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
9. A parkerdő területén levő erdei iskola fejlesztése érdekében az erdei létesítmény területét beépítésre szánt területként **Különleges terület - erdei iskola** területfelhasználási egységbe kell sorolni, ahol az erdei iskola funkciójához és az erdei turizmus fogadásához szükséges épületek létesíthetők.
10. Az Ármin bányai parkerdő területén az **Üdülőházas üdülőterület** bővítésre kerül északi irányban a módosított szerkezeti tervlap szerint.
11. A Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – szélerőművel megnevezésű területfelhasználási egység területén csak szélerőmű tornyok létesíthetők.
12. Az Ipari Park északi határán, a Bakonygyepesi út és az Ipari Park feltárását szolgáló utak által alkotott körforgalmú csomópont melletti területeket a jelenlegi védelmi célú erdő helyett **Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület** területfelhasználási egységbe kell sorolni, hozzácsatolva így az Ipari Parkhoz.
13. A Körtvélyesi gazdasági területtől délre, a patak túloldalán a kisvárosi lakóterület területfelhasználási egységhez kapcsolódó területen a meglévő K-vü, Különleges városüzemeltetési terület helyett Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területet kell kialakítani.
14. A Téglagyári út folytatásában a patak partján a szomszédos lakóterülethez kapcsolódóan **Kertvárosias lakóterület** jelölendő ki.

A módosított szerkezeti terv csak a 14/2003.(V.20.) ÖKR számú rendelettel védetté nyilvánított helyi jelentőségű természetvédelmi területeket jelölje.

Az Ármin bányai parkerdő területét a külterület szabályozási terven „Erdőterület védelmi (turisztikai) rendeltetéssel” övezet helyett „Erdőterület – turisztikai rendeltetéssel” övezetként kell szabályozni.



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M= 1:20000 – 1-4, 12, 13 JELŰ
TERÜLETEK



**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M= 1:20000 – 5-6-9 JELŰ
TERÜLETEK**



**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M= 1:20000 – 5-7-10-14 JELŰ
TERÜLETEK**

J E L M A G Y A R Á Z A T

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK Beépítésre szánt területek

| | |
|--|--|
| | nagyvárosi lakóterület (max. szintterületsűrűség 3,0) |
| | kisvárosi lakóterület (max. szintterületsűrűség 1,5) |
| | kertvárosi lakóterület (max. szintterületsűrűség 0,6) |
| | falusias lakóterület (max. szintterületsűrűség 0,5) |
| | üdülőterület (max. szintterületsűrűség 0,3) |
| | településközpont vegyes terület (max. szintterületsűrűség 2,4) |
| | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (max. szintterületsűrűség 1,0) |
| | ipari gazdasági terület (max. szintterületsűrűség 1,0) |
| | mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (max. szintterületsűrűség 1,0) |

Különleges területek

| | |
|--|---|
| | strand (max. szintterületsűrűség 0,5) |
| | sportterület (max. szintterületsűrűség 0,5) |
| | városüzemeltetés - kertészet (max. szintterületsűrűség 0,5) |
| | temető (max. szintterületsűrűség 0,1) |
| | kórház (max. szintterületsűrűség 2,0) |
| | hulladéklerakó terület (max. szintterületsűrűség 0,1) |
| | bányászati terület (max. szintterületsűrűség 0,1) |
| | szabdidőközpont (max. szintterületsűrűség 0,1) |
| | oktatási célú terület (max. szintterületsűrűség 0,2) |
| | erdei iskola (max. szintterületsűrűség 1,0) |

Beépítésre nem szánt területek

| | |
|--|---|
| | közeledési terület |
| | vasútterület |
| | közpark |
| | erdőterület |
| | általános mezőgazdasági terület |
| | korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület |
| | kertes mezőgazdasági terület |
| | vízgazdálkodási terület |
| | közműterület |

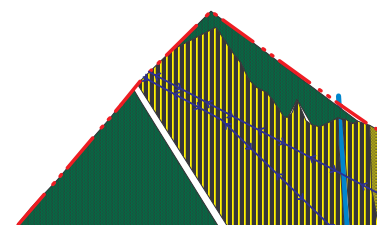
Tartalékterületek

| | |
|--|-----------------------------------|
| | kertvárosi lakóterület fejlesztés |
|--|-----------------------------------|

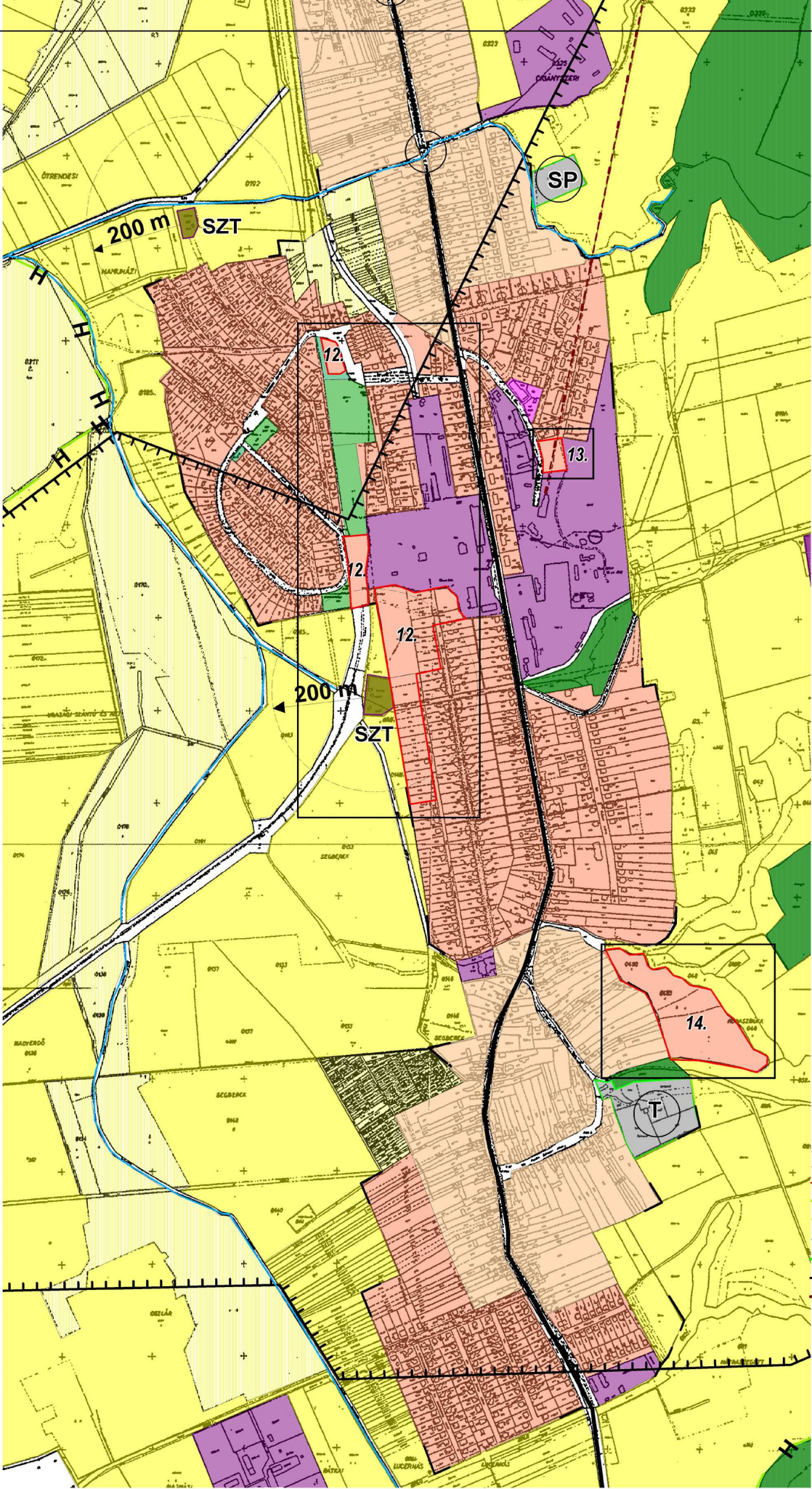
Egyéb területszerkezeti elemek

| | |
|--|--|
| | közigazgatási terület határa |
| | meglévő belterületi határ |
| | tervezett belterületi határ |
| | országos természetvédelmi terület határa |
| | helyi természetvédelmi terület határa |
| | hidrológiai védőterület határa |
| | pufferzóna határa |
| | alábányászott terület határa |
| | csillesor nyomvonal |
| | védőtávolság |
| | szerkezetileg jelentős távvezeték |
| | tervezett autópálya elkerülő szakasza |
| | főforgalmi út |
| | forgalmi út |
| | települési főút |
| | autópályacsomópont |
| | különszintű közúti csomópont |
| | körforgalmú szintbeni közúti csomópont |
| | jelzőlámpás szintbeni közúti csomópont |
| | fontosabb szintbeni közúti csomópont |
| | kerékpárút |
| | vasútvonal |
| | vasúti kereszteződés |
| | vasútállomás |
| | autóbuszpályaudvar |
| | jelentősebb parkoló |
| | jelentős közhasználatú parkoló garázs |
| | vízmű |

Pápa - Noszlop



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA - JELMAGYARÁZAT



**AJKA - PADRAGKÚT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
M= 1:10000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A Településszerkezeti Terv módosításával érintett terület határa

1-14. A Településszerkezeti Terv leírása szerinti új területfelhasználási egységek száma

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

- nagyvárosi lakóterület (max. szinterületsűrűség 3,0)
- kisvárosi lakóterület (max. szinterületsűrűség 1,5)
- kertvárosi lakóterület (max. szinterületsűrűség 0,6)
- falusias lakóterület (max. szinterületsűrűség 0,5)
- üdülőházas üdülőterület (max. szinterületsűrűség 0,3)
- hétfelházhas üdülőterület (max. szinterületsűrűség 0,3)
- településközpont vegyes terület (max. szinterületsűrűség 2,4)
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (max. szinterületsűrűség 1,0)
- ipari gazdasági terület (max. szinterületsűrűség 1,0)
- mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (max. szinterületsűrűség 1,0)
- Különleges terület - zöldfelületi jellegű intézmények**
- strand (max. szinterületsűrűség 0,5)
- sportterület (max. szinterületsűrűség 0,5)
- városüzemeltetés - kertészet (max. szinterületsűrűség 0,5)
- temető (max. szinterületsűrűség 0,1)
- kórház (max. szinterületsűrűség 2,0)
- hulladéklerakó terület (max. szinterületsűrűség 0,1)

Beépítésre nem szánt területek

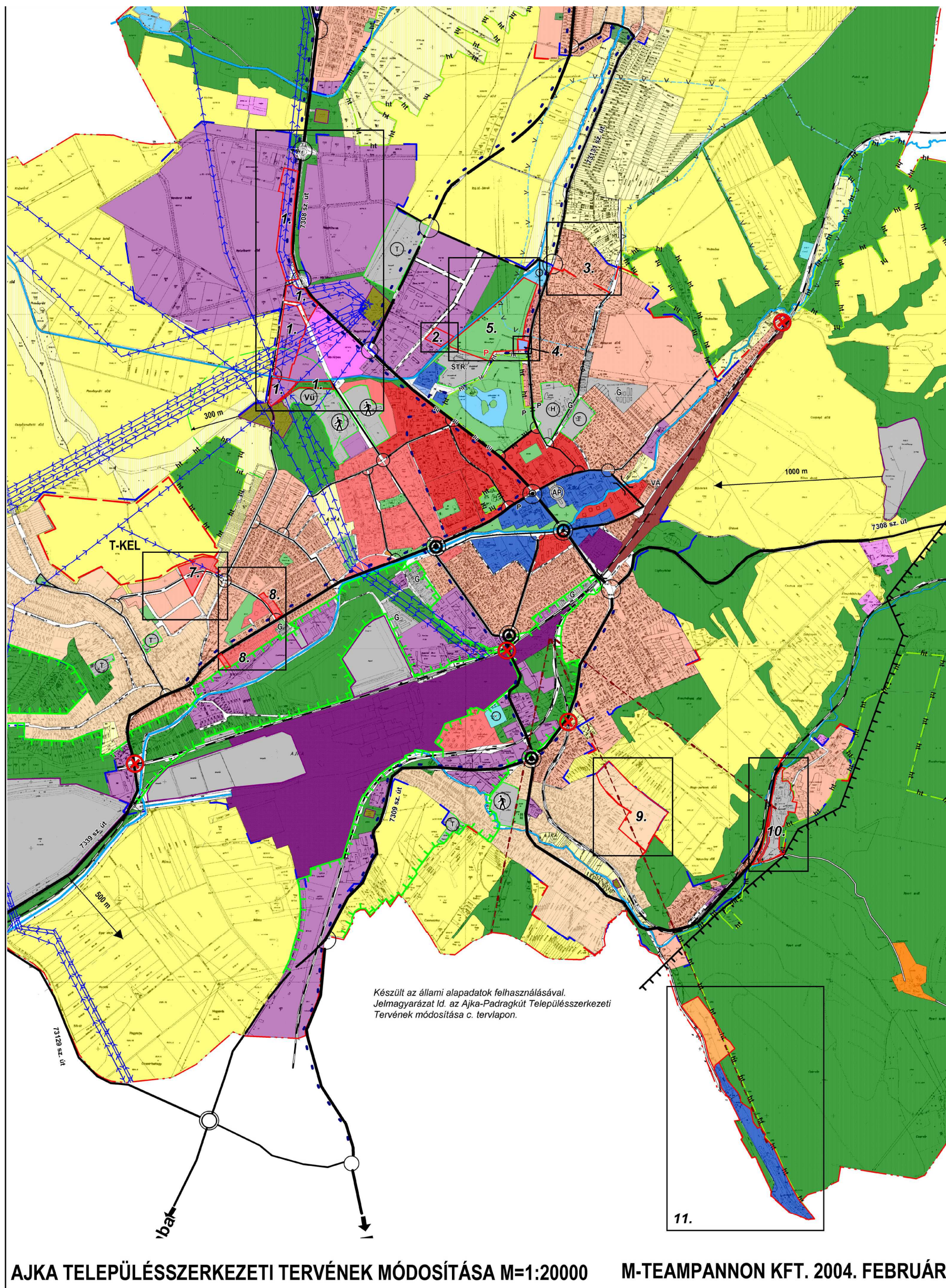
- közlekedési terület
- vasúterület
- közpark
- erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- kertés mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület
- közműterület

Tartalékterületek

- T-KEL** kertvárosi lakóterület fejlesztés
- T-KSZG** kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület fejlesztés
- tervezett távlati területfelhasználás

Egyéb területsszerkezeti elemek

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- országos természetvédelmi terület határa
- helyi természetvédelmi terület határa
- hidrológiai védőterület határa
- pufferzóna határa
- alábányászott terület határa
- csillósor nyomvonala
- védőtávolság
- szerkezeti jelentős távvezeték
- tervezett autópálya elkerülő szakasza
- főforgalmi út
- forgalmi út
- települési főút
- autópályacsomópont
- különbsztű közúti csomópont
- körforgalmú szintbeni közúti csomópont
- jelzőlámpás szintbeni közúti csomópont
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- kerékpárút
- vasútvonal
- vasúti kereszteződés
- VA vasútállomás
- AP autóbusszpályaudvar
- P jelentősebb parkoló
- G jelentős közhasználatú parkoló garázs
- V vízmű



7. Ajka-Körtélyes, Tesco módosítás, 2003.

Ajka Város Településszerkezeti tervének módosítása (Ajka Város Képviselő-testületének 198/2003. (X.21.) Kt. határozatának melléklete)

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2000 (XI.29.).sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terve a következőképpen módosul:

1. Ajka-Körtélyes 0271/2, 0273, 0274/14, 0276/9, 0276/10 hrsz-ú telkeinek területe az **Általános mezőgazdasági terület** helyett **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület** besorolást kap.
2. Az 1. pontban felsorolt telkek vonatkozásában a Szerkezeti tervlapon a tervezett belterület határa módosul.
3. A Szerkezeti terv módosításával érintett gazdasági területek I. ütemként szabályozandó területe a Bakonygyepesi út nyugati oldalán fekvő terület, míg II. ütemként kezelendő a Bakonygyepesi út túloldalán található mezőgazdasági terület.

INDOKLÁS

A Bakonygyepesi út nyugati oldalán lévő, jelenleg városszerkezeti szempontból alulhasznosított önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület Szerkezeti terv szerinti területfelhasználásának megváltoztatása - a kiskertes jelleg megszüntetése - **városfejlesztési érdek**. Az iparterületek közé ékelődő - a Bakonygyepesi út - transzformátortelep ill. az Ipari park által határolt terület - városszerkezeti jelentősége hasonló a Kiskertekéhez. Ezért indokolt ezen mezőgazdasági területek Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként való kijelölése és a város településrendezési tervének ill. Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Ajka északi iparterülete és az Ipari Park közé ékelődő Körtélyes alulhasznosított mezőgazdasági területeinek megszüntetése és egységes gazdasági területként való kezelése városszerkezeti szempontból kívánatos feladat.

