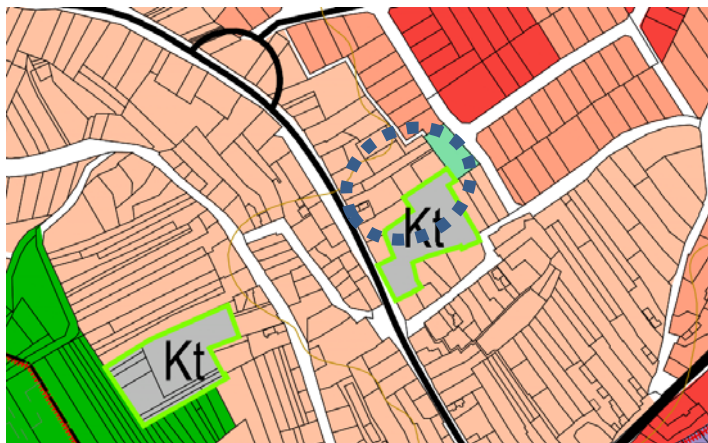


## 1. MÓDOSÍTÁS – Tósokberénd városrészben a temető bővítése

**A rendezés célja:** a Dobó Katica utca és a Gergőföldi utca között a városrész egyházi temető területének bővítése szükséges 2900 m<sup>2</sup> nagyságban beépítetlen területet érintve a 101/2, 102/2 és a 102/3 hrsz-ú ingatlanokon.

**A rendezés várható hatása:** a telített egyházi temető bővítésével a folyamatos temetkezés megoldhatóvá válik a városrészben. A falusias lakóterületből különleges temető területbe sorolással a környező lakóterületek területhasználata továbbra is biztosítható. A temető főbejárata a módosítás után is a Dobó Katica utcából fog nyílni. A módosítás szerkezeti terv módosítással is jár.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



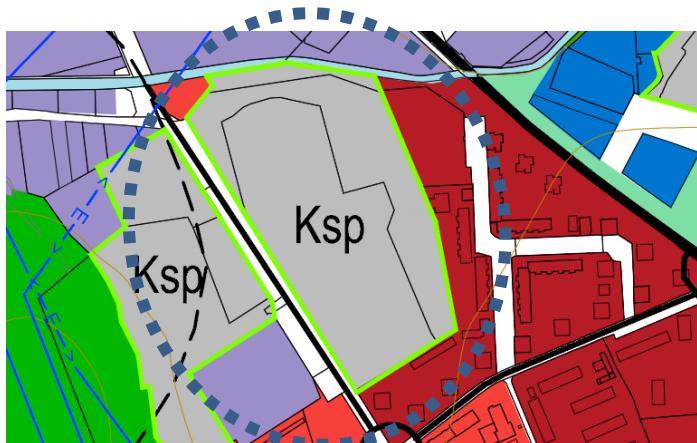
Részlet a hatályos szabályozási tervből (A7 szelvény)

## 2. MÓDOSÍTÁS – Sport és Kiskert utca találkozásánál a kisvárosias lakóterület módosítása közlekedési és zöldterületté, továbbá a Molnár G. iskola bővítésének biztosítása nyugati irányban.

**A rendezés célja:** a kisvárosias lakóterületbe sorolt beépítetlen terület fekvése és szerkezeti adottságai nem kedvezőek lakóterületnek, ezért a patak és csomópont melletti terület közlekedési és zöldterületbe sorolása szükséges. Ezzel összefüggésben a Verseny utca-Sport utca között tervezett út Sport utcai csatlakozása is módosul e terület felhasználása okán, a csomópont helybiztosítása érinti a 1254/6 hrsz-ú kisvárosias lakóterületet is. Ezen kívül a Verseny utcai Molnár Gábor oktatási és nevelés intézmény (1294/8 hrsz) bővítési lehetőségének biztosítása szükséges nyugati irányba a 1268/1 hrsz-ú telek részleges felhasználásával.

**A rendezés várható hatása** a módosítás szerkezeti terv módosítással is jár. A tervezett kiszolgáló út Sport utcai csatlakozásának északi irányú eltolása kedvezőbb csomópont kialakítást jelent, mivel így a négyágú csomópontban a nyugati irányú továbbhaladás is biztosítottá válik a Kistrét utcában (szennyvíztisztító telep irányába).

A különleges Ksp építési övezet területén az építési hely pontosításra kerül. A kiszabályozott új közterület javasolt nyomvonallal fog szerepelni a tervben. Az iskola nyugati irányú, kb. 500 m<sup>2</sup> nagyságú bővítésének hatására a tervezett utca javasolt nyomvonala is nyugati irányba tolódna el, ezáltal a 1268/1 hrsz-ú különleges sportterület nagysága ennyivel kisebb lesz.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (A4 szelvény)



### 3. MÓDOSÍTÁS – A Móricz Zs. utca és a Petőfi S. utca közötti lakótömb belsejében zöldterület kijelölése a 1508/2 hrsz-ú ingatlanon.

**A rendezés célja:** a 1508/1 hrsz-ú lakóépület melletti terület zöldterületbe sorolása a városi közterület bővítés céljából történik.

**A rendezés várható hatása:** a többszintes lakóházak közötti szabad területen zöldterület kijelölésnek csak pozitív hatása lehet. A volt óvoda épület melletti terület közparkká minősítése növeli a lakóházak közötti szabad tér rekreációs funkcióját. A kisvárosias lakóterület zöldterületté minősítése szerkezeti terv módosítás is.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

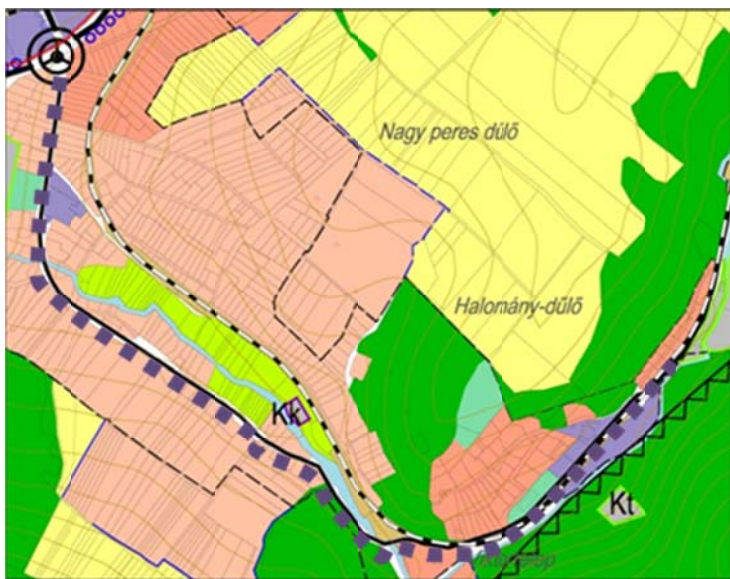


Részlet a hatályos szabályozási tervből (A4 szelvény)

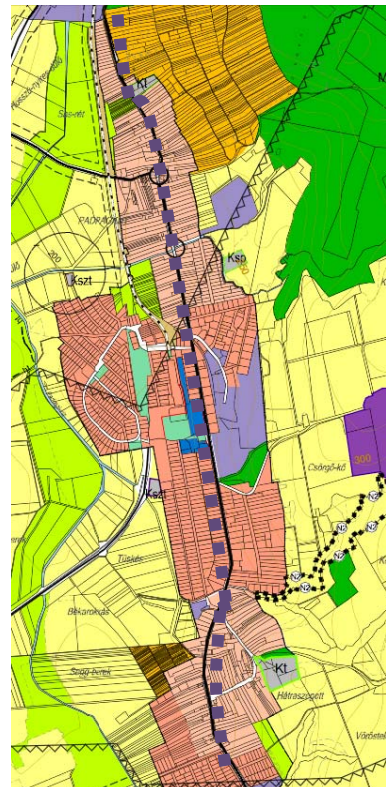
### 4. MÓDOSÍTÁS – Tervezett kerékpárutak területbiztosítása (Padragkút, Parkerdő, Bódé, Csinger). Továbbá a meglévő és tervezett kül- és belterületi kerékpárutak feltüntetése a szerkezeti tervlapon.

**A rendezés célja:** a tervezett kerékpárutak szerkezeti terven való feltüntetése, továbbá a szabályozási tervben a területigénnyel járó új kerékpárutakhoz kapcsolódó közterület kiszabályozások szükségesek.

**A rendezés várható hatása:** az engedélyezési tervvel rendelkező és a későbbiekben tervezett kerékpárutak megvalósíthatóvá válnak. A területigénnyel járó kerékpárúthálózat fejlesztések miatt a szabályozási vonalak aktualizálása és bővítése történik elsősorban a Padragi út, Bartók Béla út, Fekete Gyémánt utca, Parkerdőbe vezető 0166 hrsz-ú út mentén.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



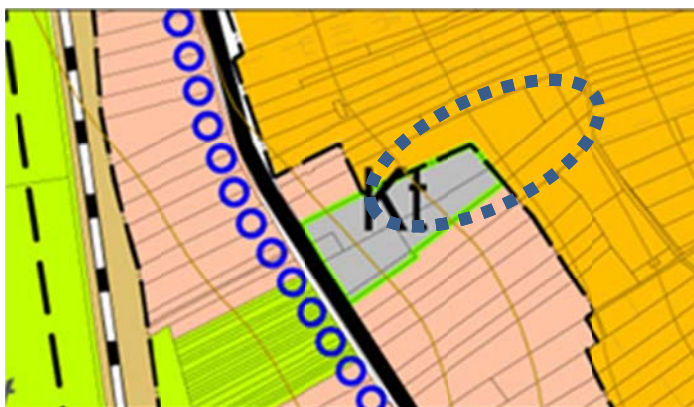


Részlet a hatályos szabályozási tervből

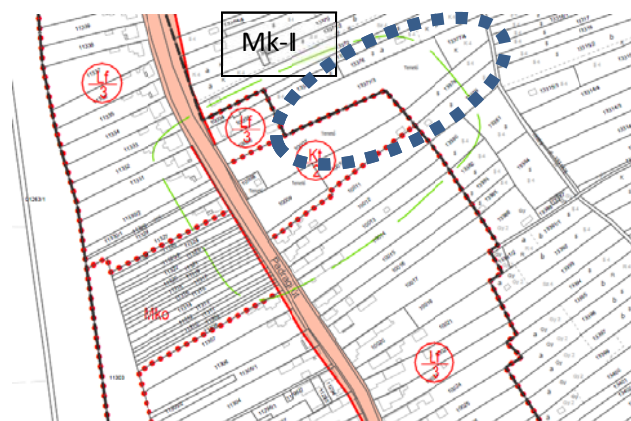
## 5. MÓDOSÍTÁS – Csékúti temető bővítése keleti irányba

**A rendezés célja:** az egyházi temető (1007, 1008, 1009, 1010 hrsz) kis kapacitása miatt szükséges a bővítés kertes mezőgazdasági terület irányába (Mk-I), a 13377/3 (temető művelési ág), 13377/4 (kert, K4) és 13378 (szőlő, §4) hrsz-ú ingatlanokon.

**A rendezés várható hatása:** a bővítéssel járó területigény rossz minőségű volt zártkerti területet érint. A temető bővítési területe hosszabb távon is biztosítja a temető fejlesztési igényeket. A különleges temető területté minősítés szerkezeti terv módosítás is.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



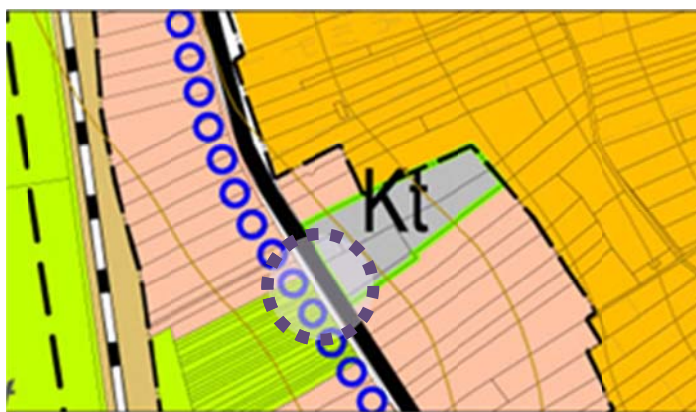
Részlet a hatályos szabályozási tervből (P1 szelvény)

## 6. MÓDOSÍTÁS – Csékúti temetővel szemben parkoló terület helyének biztosítása

**A rendezés célja:** A csékúti temetőbe gépjárművel érkezők számára a gépkocsi elhelyezése nem megoldott, parkoló kiépítése szükséges a vele szemben fekvő korlátozott használatú mezőgazdasági terület út menti területén.

**A rendezés várható hatása:** A beépítetlen belterületi ingatlanok út menti területének közlekedési területbe való átsorolásának köszönhetően a temető parkolási problémája megoldódik. *Érintett hrsz.: 11326, 11325, 11324, 11323/1, 11323/2, 11322, 11321, 11320*





Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (P1 szelvény)

## 7. MÓDOSÍTÁS – Ajka köztemető észak-keleti irányban történő bővítése

**A rendezés célja:** A település önkormányzata a jogszabályban rögzített feladatainak hatékony elvégzésének érdekében a Hársfa utcai köztemető (02 és 0276/12 hrsz) bővítését tervezi kapacitáshiány miatt, melyre észak-keleti irányban van lehetőség, kb. 30-40 méteres területsávban, ahol átsorolása szükséges általános mezőgazdasági területből különleges temető területbe.

**A rendezés várható hatása:** A módosítás biztosítja az önkormányzat feladatainak ellátását. A temetőbővítéssel járó terület rossz minőségű és csak 8500 m<sup>2</sup> mezőgazdasági területet érint. *Érintett hrsz: 0276/14, 0276/16. Minőségi osztály: Szántó5, Szántó6).*



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

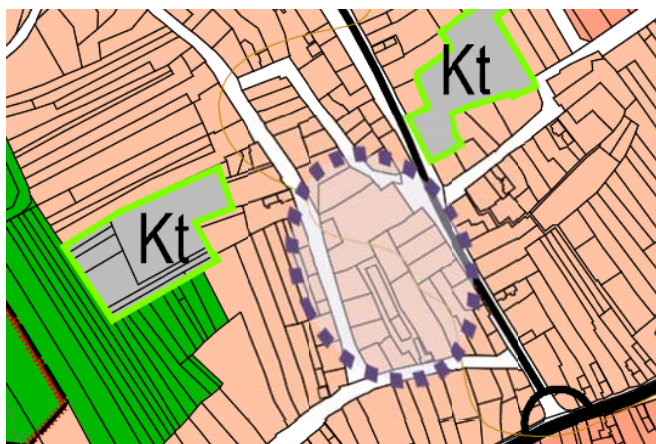


Részlet a hatályos szabályozási tervből (A1 szelvény)

## 8. MÓDOSÍTÁS – Tósoki iskola bővítése miatt a kertvárosias lakóterület településközpont vegyes területté módosítása és intenzitás növelése (50% beépítés, 7,5 m építménymagasság).

**A rendezés célja:** A nagy múlttal rendelkező Szent István Király Római Katolikus Általános Iskola a földszinten 150 m<sup>2</sup>-rel és egy teljesen új emelettel bővülne. A közeljövőben az iskolához tartozó tornaterem építését is tervezi a fenntartó. Ennek érdekében a falusias lakóterületbe beékelődött iskola területét és a környezetét vegyes területbe célszerű átsorolni.

**A rendezés várható hatása:** Az iskolát és bővítése területét (204/1, 204/2, 205/3, 205/4, 206, 207/4, 207/5, 208, 209, 210/1, 210/2, 212 hrsz.) a fejlesztés megvalósíthatósága miatt vegyes területté szükséges átsorolni. Az új építési övezet paraméterei jelentősen nem térnek majd el környezetének beépítésétől, így a városrész településképe egységessége továbbra is biztosított marad, és a közintézmény fejlesztési lehetősége is biztosítva lesz.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (A7 szelvény)

## 9. MÓDOSÍTÁS – Sport szabadidőközpont kialakítása Csékúton

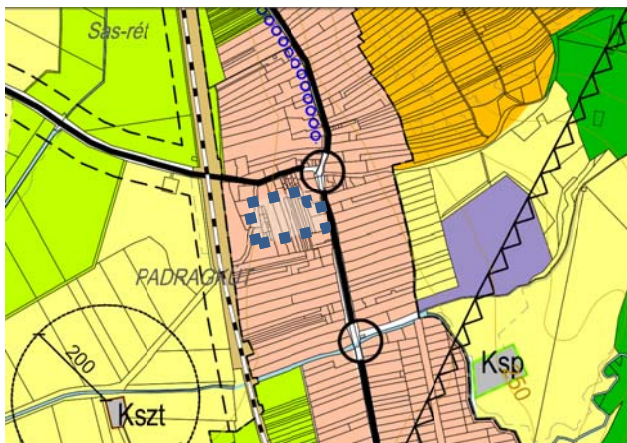
**A rendezés célja:** a jelenleg falusias lakóterület besorolású Padragi út menti volt zártkerti csékúti terület átsorolása sport szabadidőközpont kialakítása céljából különleges területbe a mellékelt ábra szerinti területen.  
*Érintett hrsz.: 11224, 11223/1, 11223/3, 11232, 11233, 11238, 11239, 11242, 11243/2, 11244, 11245, 11247, 11248, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261.*



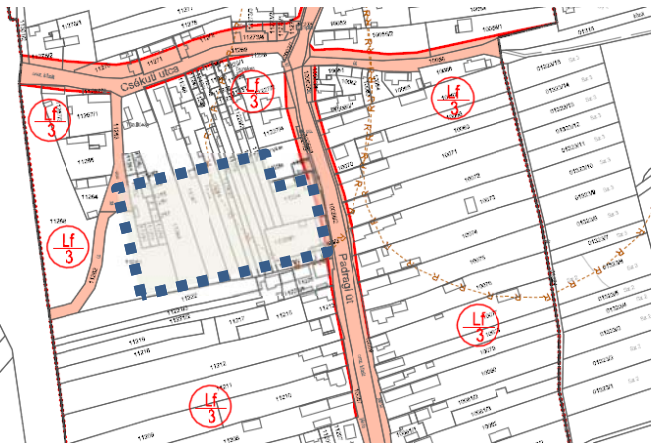
Részlet a fejlesztési programból

**A rendezés várható hatása:** a 0,94 ha nagyságú terület átsorolásával lehetővé válik Padragkút északi részén közösségi tér kialakítása, azon belül játszótér, park, kézilabdapálya méretű focipálya, közösségi ház, előtte díszterrel.





Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (P2 szelvény)

## 10. MÓDOSÍTÁS – Közterület bővítések (2534 hrsz-ú útnál) és szabályozási vonal korrekciók (2628/21 és 0111/3 hrsz.).

**A rendezés célja:** Csinger lakóterületén a Hámán Kató utca folytatásaként a 2534 hrsz-ú útszakasz szélesítése indokolt, továbbá a 2628/21 és a 0111/3 hrsz-ú utak szabályozási vonalának korrekciója szükséges.

**A rendezés várható hatása:** A falusias lakóterületen történő módosításoknak köszönhetően a közlekedési rendszer javul. A korábban kiszabályozott közlekedési területek korrekciója rendezettebb közterületi rendszert fog eredményezni.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből

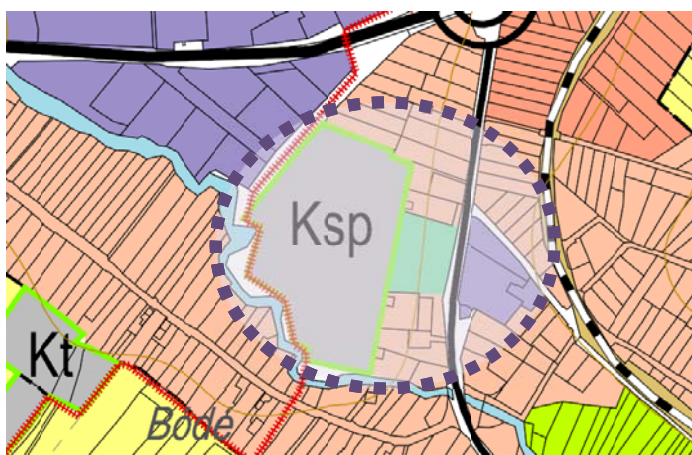


2534 hrsz-ú közterület bővítése

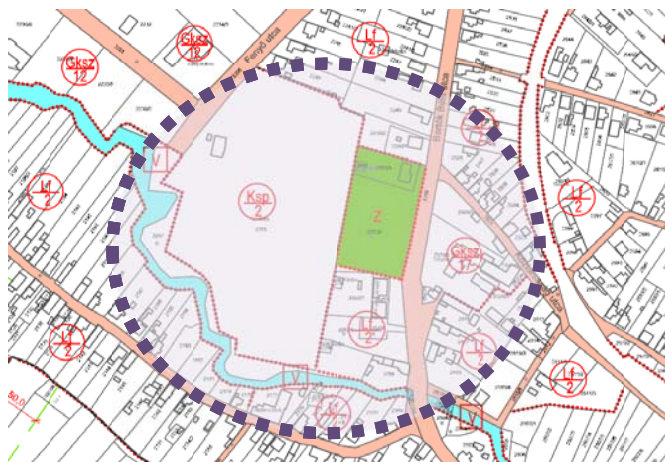
## 11. MÓDOSÍTÁS – Bódé-Csinger városrész turisztikai, rekreációs és rendezvény terület kialakítása a Bartók Béla út melletti sportterület és a patak környezetében

**A rendezés célja:** A 2255 hrsz-ú telken található különleges sportterületen és a Csinger-patak környezetében rendezvenytér kialakítása és a Csingervölgyi korábbi bolgárkert újjáélesztése (kertészet, üvegház, bemutatótér) felhasználva beépítetlen területeket is, melyek falusias lakóterületben vannak jelenleg. Az érintett ingatlanok: 2174, 2175, 2176, 2177, 2252/7, 2252/8, 2252/9, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258 hrsz-ú ingatlanok. A közösségi funkciójú területek különleges területbe sorolását javasoljuk. Ehhez a turisztikai fejlesztéshez kapcsolódik az a módosítás is, ami a Bartók Béla túloldalán található kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági terület megszüntetésére irányul. A 2520/5 hrsz-ú ingatlanon található műemlék (lakóház, egykor uradalmi intézői lak barokk 18. sz-i eredetű ép.) gazdasági területből falusias lakóterületbe kerülne.

**A rendezés várható hatása:** A Csinger-patak és a Bartók Béla út mellett található telkek alulhasznosítottak. Bódé-Csinger városrészben a turisztikai—bolgárkert-rendezvenytér kialakítása hozzájárul a városrész hagyományainak megőrzéséhez, a gazdasági terület átalakítása ugyancsak elősegíti a városrész turisztikai fejlődését. A falusias lakóövezetek átsorolása különleges területté szerkezeti terv módosítást is igényel.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (A12 szelvény)

## 12. MÓDOSÍTÁS – Ajkarendeken az iskolával szemben lévő 4562 hrsz-ú telek közlekedési területté minősítése parkolók kialakítása miatt.

**A rendezés célja:** Laschober Mária Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola számára kulturált parkolási lehetőség biztosítása a 4562 hrsz-ú telken.

**A rendezés várható hatása:** Korábban a Gyepesi út szabályozása a 4562 hrsz-ú telken épületbontást és kisajátítást vont maga után. A változtatást érintő telek közlekedési területbe való átsorolása lehetőséget ad az iskola parkoló problémájának megoldására. Jelentős szerkezeti változást nem okoz a módosítás, ezért szerkezeti terv módosítás nem szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



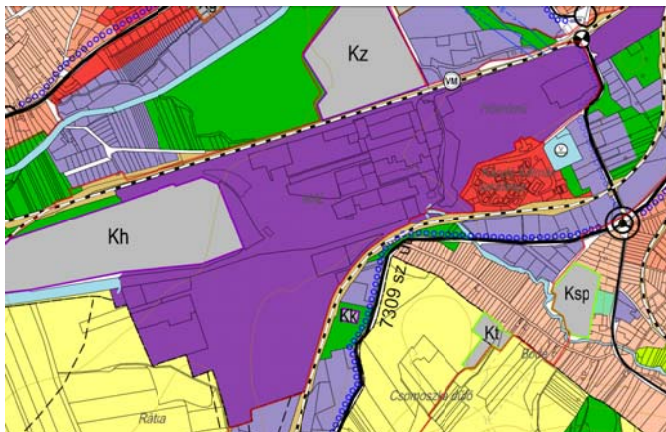
Részlet a hatályos szabályozási tervből (AR szelvény)



### 13. MÓDOSÍTÁS – Gyártelep (MAL és LE BÉLIER) területének telekméret vizsgálata

**A rendezés célja:** A gyártelep legkisebb telekméreteinek felülvizsgálata, mely a hatályos szabályozási terv szerinti Gip övezetben 5000 m<sup>2</sup>.

**A rendezés várható hatása:** Az 5000 m<sup>2</sup> telekméret csökkentésével, a telekmódosításoknak köszönhetően nő a terület kihasználtsága miközben a beépítés intenzitása nem változik. A barnamezős terület felosztása kisebb beépíthető területekre az alulhasznosított telekterületek fejlesztésbe vonását egyszerűsíti le. Szerkezeti terv módosítást nem igényel.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

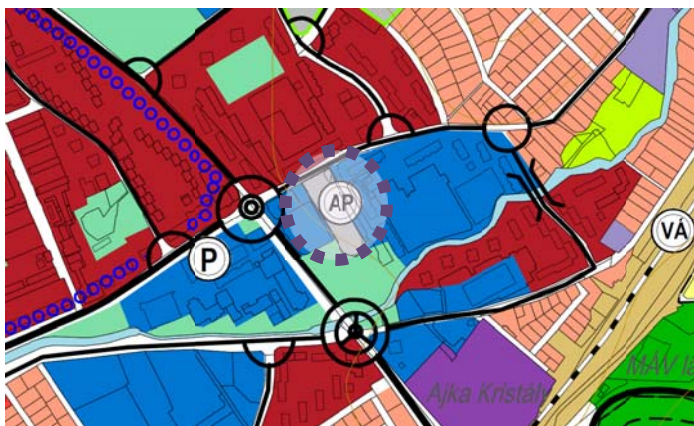


Részlet a hatályos szabályozási tervből (A8, A9, A11 szelvények)

### 14. MÓDOSÍTÁS – Autóbusz pályaudvar szabályozása

**A rendezés célja:** Ajka város autóbusz pályaudvarának jelölése a településrendezési eszközökben. A hatályos szerkezeti tervben különleges terület besorolása, a hatályos szabályozási terv szerint nincs övezeti besorolása, csak egy Kö jelölés.

**A rendezés várható hatása:** A korrekciónak köszönhetően a jogszabályi körülmények rendezetté válnak. A módosítás szerkezeti terv változást nem igényel.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (A5 szelvény)

### 15. MÓDOSÍTÁS – Hajnalszillag utca végének rendezése

**A rendezés célja:** A zsákutca végén kiszabályozott forduló az Ajka-Babucska dűlő szabályozási tervében szerepel. Az utca végének korrekciójára van szükség a meglévő állapottal összhangban.

**A rendezés várható hatása:** Az utca vonalának, fordulójának rendezése hatására a közterület a lakóutca igényeinek megfelelően épül ki. Szerkezeti terv módosítást nem igényel.





Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (SZT-A-B-1 jelű tervlap: Babucsá)

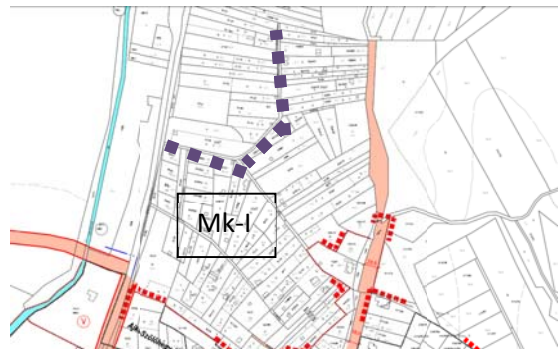
## 16. MÓDOSÍTÁS – 5103 hrsz. dűlőút szabályozási szélességének biztosítása.

**A rendezés célja:** Az 5103 hrsz-ú dűlőút szélesítése a volt zártkerti területen (Szőlőhegy).

**A rendezés várható hatása:** A módosításnak köszönhetően a Szőlőhegyi tervezett lakóterülettől északra, a kertes mezőgazdasági területek megközelíthetősége, feltárása javul. Mivel meglévő út szélesítéséről van szó, így jelentős területigénnyel nem jár a módosítás, szerkezeti terv nem módosul.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből

## 17. MÓDOSÍTÁS – 2057/1 és 2057/12 hrsz. telkek átminősítése a PÓK (szénosztályozó) fejlesztési projekttel és a szénosztályozó új funkciójával (kultúra és sport) összefüggésben.

**A rendezés célja:** a felhagyott és építészeti jelentős értéket képviselő barnamezős ipari létesítmény megfelelő közösségi célú hasznosítása megtörténjen. Ezért az ipari gazdasági terület különleges területbe sorolása célszerű.

**A rendezés várható hatása:** A meglévő ipari gazdasági területen történő módosítás közösségi funkció számára pozitív hatása, hogy az alulhasznosított barnamezős területek újrahasznosulnak, ezáltal biztosítva a város építészeti értékeinek hosszútávú fennmaradását. A különleges terület új funkciók meghatározásával hozzájárul Ajka sokszínű kulturális életének fejlődéséhez. A területfelhasználás módosítás miatt szerkezeti terv módosítás szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

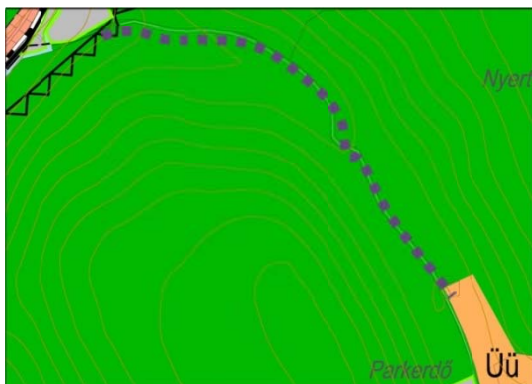


Részlet a hatályos szabályozási tervből (A9 szelvény)

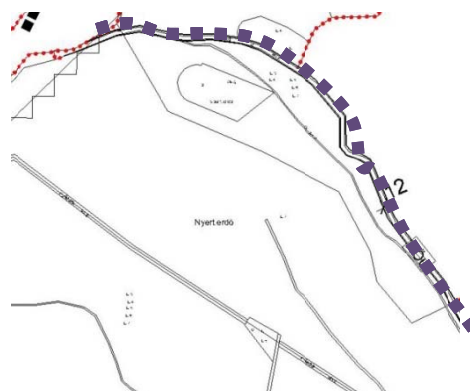
## 18. MÓDOSÍTÁS – 0166 hrsz-ú Parkerdőbe vezető út szabályozása

**A rendezés célja:** A 0166 hrsz-ú Parkerdőbe vezető út szélesítése.

**A rendezés várható hatása:** A Parkerdőben található bányásmúzeum megfelelő megközelíthetősége biztosítottá válik. A módosítás erdőterületet érint, ugyanakkor egy meglévő út nyomvonalának szélesítéséről van szó, ezért jelentős terület-igénybevétellel nem jár.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos külterületszabályozási tervből

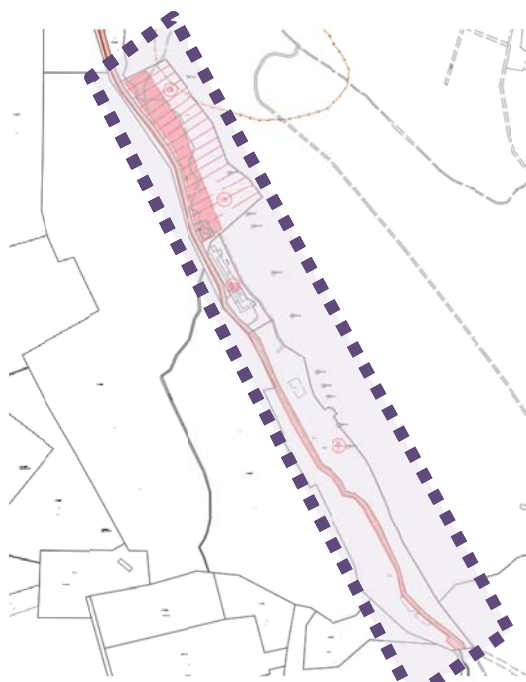
## 19. MÓDOSÍTÁS – A volt Jókai bánya és az oda vezető út menti területek szabályozásának felülvizsgálata

**A rendezés célja:** a barnamezős terület hétvégi házaz üdülőterületének és településközpont vegyes területének módosítása vált szükségessé a mai piaci igényekhez igazodva rekreációs, szabadtéri létesítmények, sportfunkciók számára. Javasoljuk a különleges terület besorolást, beépítésre szánt területként is.

**A rendezés várható hatása:** a szerkezeti terv módosítással járó termódosítás hatására a volt bányaterület közösségi célú újrahasznosításának megvalósítása biztosíthatóvá válik. Szerkezeti terv módosítás szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (14, 14a, 14b szelvény)

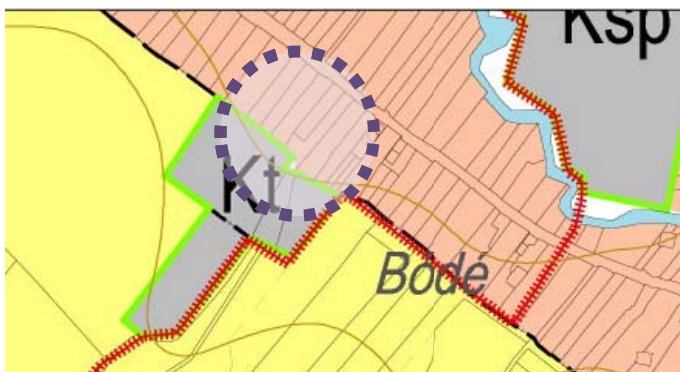


## 20. MÓDOSÍTÁS – Dózsa György utca mellett lévő temető megközelítésére út kijelölése.

Út kiszabályozása: 2126 hrsz-ú ingatlan igénybevételével

**A rendezés célja:** A temető megközelítésének jogi rendezése, mert a jelenlegi út nem került kiszabályozásra.

**A rendezés várható hatása:** Jogilag rendezhetővé válik a temető megközelítése. Szerkezeti terv módosítás nem szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

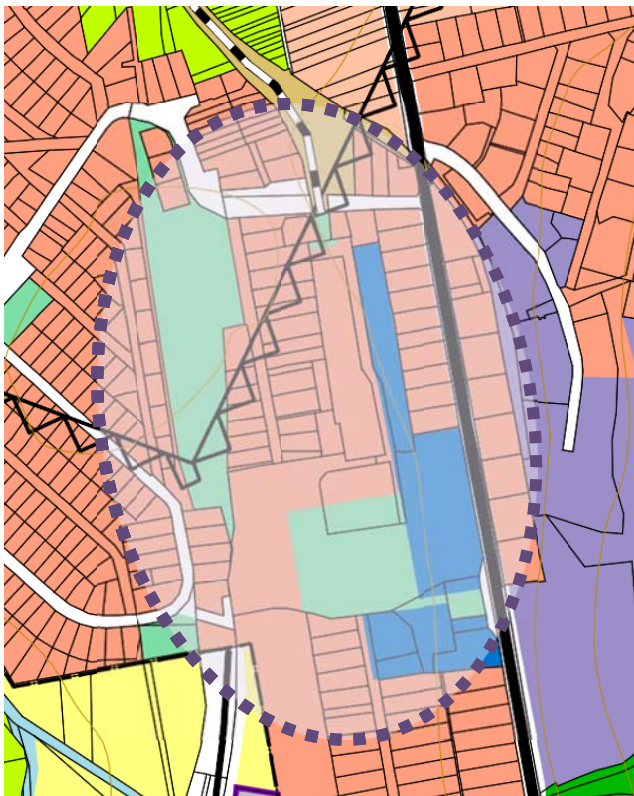


Részlet a hatályos szabályozási tervből (A12 szelvény)

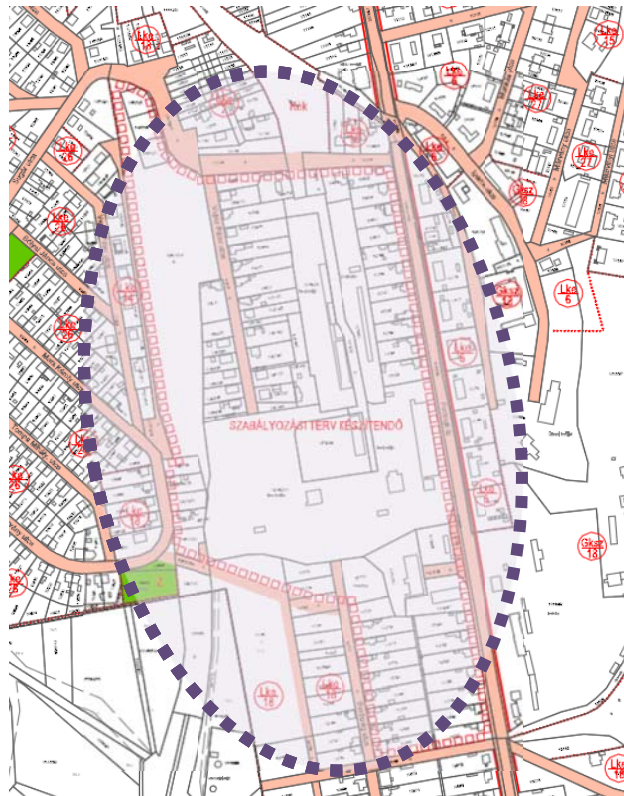
## 21. MÓDOSÍTÁS – Padragi volt bánya területére új szabályozási terv készítése.

**A rendezés célja:** Ajka Város Képviselő-testületének 21/2014. (IX.18.) sz. önk. rendelet hatályon kívül helyezésével a tervezési területre nincs hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv. A jelenleg szabályozási terv nélküli terület városi szintű közösségi funkciójú területtől minősítése a cél, közpark, különleges terület besorolásokkal.

**A rendezés várható hatása:** a padragkúti hiányzó alközpont helyének biztosítása lehetővé válik. A hiányzó park, kulturális, közösségi funkciók elhelyezése, sportpálya, stb. terület megvalósíthatóvá válik a barnamezős területen. Az új jogszabályi előírásoknak megfelelően új terv készítése és új rendelet alkotása szükséges. Szerkezeti terv módosítása szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

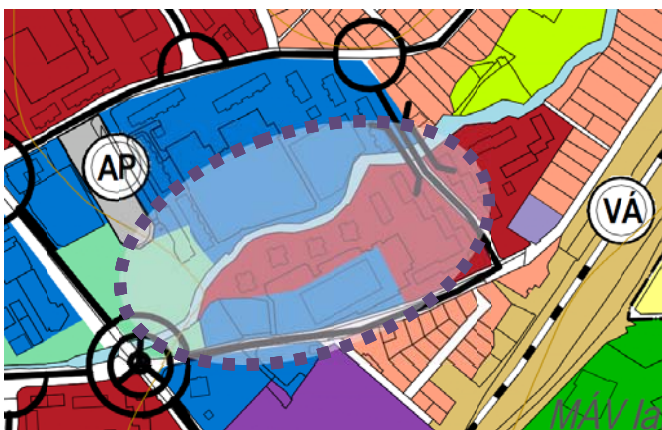


Részlet a hatályos szabályozási tervből (P2, P3 szelvény)

## 22. Az Alkotmány utcai vásárcsarnok és környezetének rendezése

**A rendezés célja:** a helyi értékvédelmi területnek javasolt tömbben a településközpont vegyes terület és a nagyvárosias lakóterület építési övezet határának pontosítása, továbbá a részletesebb városképpel összefüggő szabályok meghatározása.

**A rendezés várható hatása:** a városi piac területe és környezete funkcionálisan és építészetileg szabályozottabbá válik. Az építési övezet paramétereinek pontosabb meghatározása által jobban biztosítható az értékvédelem. A lakóterületi zöldfelülettel összhangban a beépítés szabályozása és az övezeti paraméterek kismértékű módosítása jelentős szerkezeti változással nem jár. Szerkezeti terv módosítás szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

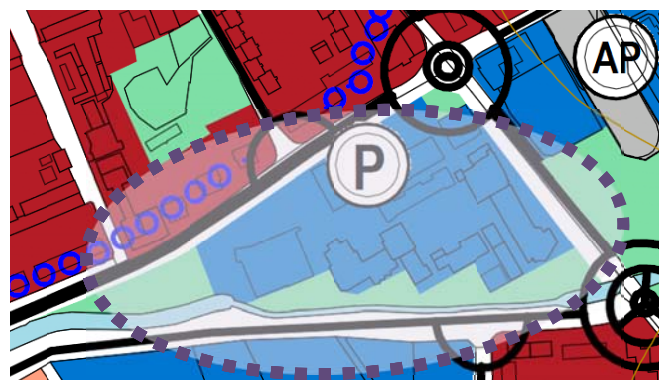


Részlet a hatályos szabályozási tervből (A5 szelvény)

## 23. Városcsoponti tömb szabályozásának módosítása

**A rendezés célja:** a helyi értékvédelmi területnek javasolt városcsoponti tömb építési előírásainak pontosítása, a városképvédelemmel összefüggő építési szabályok beillesztése, az építési helyek pontosítása.

**A rendezés várható hatása:** az akcióterületi tervvel összhangban a meglévő beépítés városképi arculattal összefüggő szabályozása az értékvédelem biztosítását jelenti. Szerkezeti terv módosítás nem szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



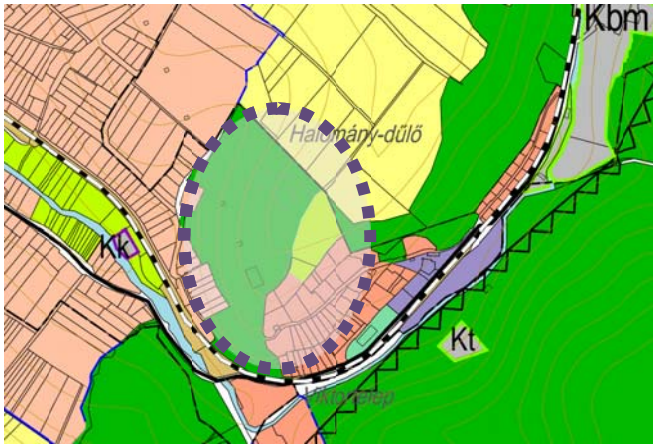
Részlet a hatályos Városcsoponti szabályozási tervből

## 24. Csingervölgyi Vadaspark területén egy új bemutató és látogató központ kialakítása

**A rendezés célja:** a 2417/4 hrsz „a” alrészleten található vadaspark területén a tulajdonos a meglévő épületek felújításával és új épületek építésével bemutató és látogató központ létrehozását tervezi.

**A rendezés várható hatása:** a jelenleg védelmi rendeltetésű erdőterületbe és korlátozott használatú mezőgazdasági területbe sorolt vadaspark területét a fejlesztések megvalósíthatósága miatt beépítésre nem szánt különleges területbe szükséges sorolni. A meglévő épületeknél építési hely kijelölése is várható. Szerkezeti terv módosítás szükséges.





Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos szabályozási tervből (A12 szelvény)

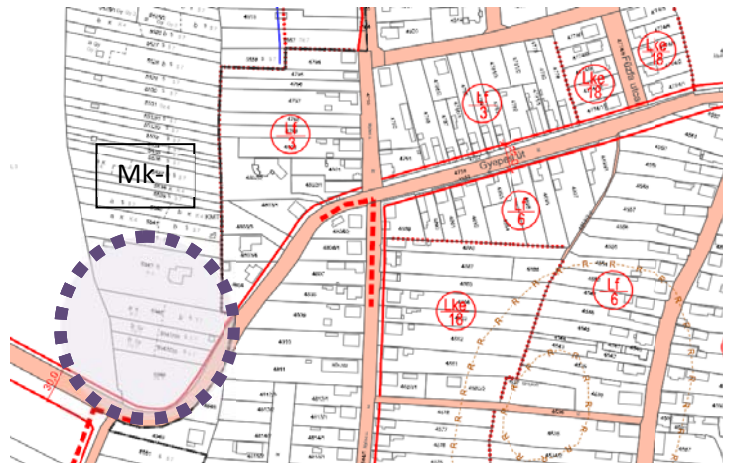
## 25. Ajkarendek volt zártkerti területén lakóterület bővítés

**A rendezés célja:** a kertes mezőgazdasági területbe sorolt (Mk-I), már nem zártkertként hasznosított terület, az 5543, 5545, 5547/1, 5547/2, 5548 hrsz-ú ingatlanok lakóterületbe vonása.

**A rendezés várható hatása:** a beépített volt zártkerti terület átalakulása falusias lakóterületté. A rendezés megvalósulásával 5 új lakótelek jöhet létre. Szerkezeti terv módosítás szükséges.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből

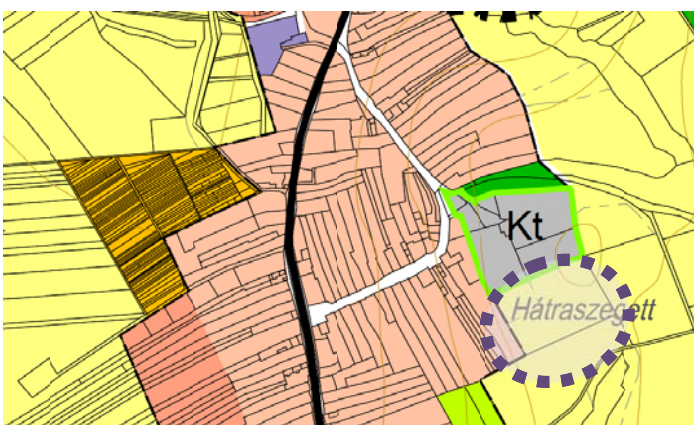


Részlet a hatályos szabályozási tervből

## 26. Padragi temető bővítése

**A rendezés célja:** a Vörösteleki utcából nyíló temető déli irányú bővítése 1,7 hektár nagyságban a 01091/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételével.

**A rendezés várható hatása:** a 01091/55 hrsz-ú szántó művelési ágú (Sz5, Sz3 és R4 minőségi osztályú) általános mezőgazdasági terület (Má-II) különleges temető területbe sorolása biztosítja a temetkezést a padragkúti városrészben.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



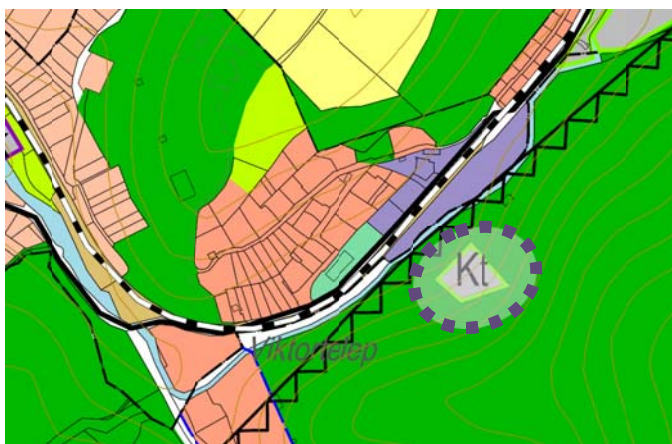
Részlet a hatályos szabályozási tervből

## 27. Csingeri temető bővítése

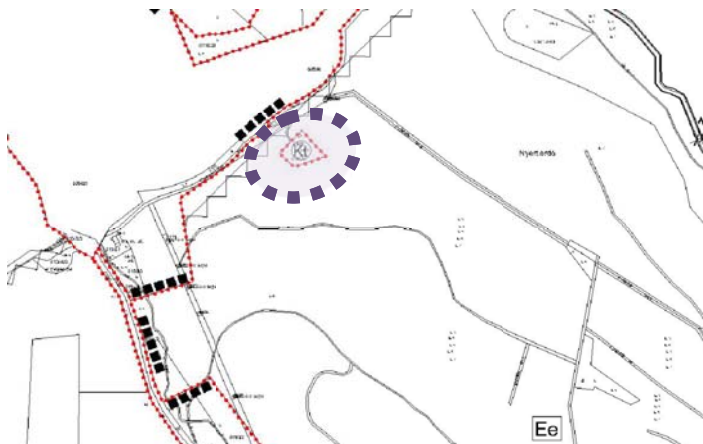
**A rendezés célja:** a 0169 hrsz-ú temető keleti és nyugati irányú bővítése 10-10 m szélességben, kb. 1140 m<sup>2</sup> nagyságban a 0186/5 hrsz-ú ingatlan területén fa kivágása nélkül. Továbbá a Csinger-patak és a temető közötti meglévő út (szabvány alatti kapcsolt alrészlet) kiszabályozása.

**A rendezés várható hatása:** a 0185/6 hrsz-ú erdő művelési ágú terület kiváló termőhelyi adottságú erdőterület is egyben. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal változhat.” E szerint Ajka város területén a 2808,36 ha nagyságú kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének 0,004 %-a a temető bővítési területe.

A hatályos szabályozási tervben Ee turisztikai rendeltetésű erdőterület különleges beépítésre nem szánt temető területbe sorolása szerkezeti terv módosítást jelent. A temetőhöz vezető út kiépítése által a temető megközelíthetővé válik.



Részlet a hatályos szerkezeti tervből



Részlet a hatályos külterületszabályozási tervből