

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2021. (II.22.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló  
43/2005. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005. (XI.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába kerülnek az alábbi ingatlanok:

1. az ajkai 2128 hrsz-ú, 1104 m<sup>2</sup> térmértékű, „parkoló” megnevezésű ingatlan,
2. az ajkai 3347/88 hrsz-ú, 3345 m<sup>2</sup> térmértékű, „út” megnevezésű ingatlan,
3. az ajkai 3347/58 hrsz-ú, 3579 m<sup>2</sup> térmértékű, „út” megnevezésű ingatlan,
4. az ajkai 4727/1 hrsz-ú, 98 m<sup>2</sup> térmértékű, „árok” megnevezésű ingatlan,
5. az ajkai 4728/1 hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> térmértékű, „árok” megnevezésű ingatlan,
6. az ajkai 4729/1 hrsz-ú, 85 m<sup>2</sup> térmértékű, „árok” megnevezésű ingatlan,
7. ajkai 4730 hrsz-ú, 128 m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
8. ajkai 4731/3 hrsz-ú, 79 m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonából törlésre kerül az alábbi ingatlan:

1. a balatonszepezdi 1449/3 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> térmértékű, „parkoló” megnevezésű ingatlan.”

**2.§** A R. 2. melléklete az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába kerül az alábbi ingatlanok:

1. ajkai 3110/2 hrsz-ú, 100 m<sup>2</sup> térmértékű, „épület” megnevezésű ingatlan,
2. ajkai 1941/1 hrsz-ú, 2696 m<sup>2</sup> térmértékű, „telephely” megnevezésű ingatlan,
3. ajkai 1406 hrsz-ú, 684 m<sup>2</sup> térmértékű, „épület” megnevezésű ingatlan,
4. ajkai 1793/A/14 hrsz-ú, 3 m<sup>2</sup> térmértékű, „üzlethelyiség hőfogadó” megnevezésű ingatlan,
5. ajkai 1424 hrsz-ú, 142 m<sup>2</sup> térmértékű, „üzem” megnevezésű ingatlan,
6. ajkai 778/15 hrsz-ú, 773 m<sup>2</sup> térmértékű, „üzem” megnevezésű ingatlan,
7. ajkai 1358/A/3 hrsz-ú, 28 m<sup>2</sup> térmértékű, „transzformátorállomás” megnevezésű ingatlan,
8. ajkai 3124 hrsz-ú, 102 m<sup>2</sup> térmértékű, „hőközpont, üzlet” megnevezésű ingatlan 13/102 tulajdoni arányban,
9. ajkai 3117/4 hrsz-ú, 149 m<sup>2</sup> térmértékű, „hőközpont, üzlet” megnevezésű ingatlan 105/149 tulajdoni arányban,
10. ajkai 3255/10 hrsz-ú, 178 m<sup>2</sup> térmértékű, „hőközpont” megnevezésű ingatlan,
11. ajkai 1487 hrsz-ú, 144 m<sup>2</sup> térmértékű, „hőközpont és garázs” megnevezésű ingatlan,
12. ajkai 1276 hrsz-ú, 210 m<sup>2</sup> térmértékű, „transzformátorház” megnevezésű ingatlan.”

**3.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2021. február 22

**Ajka, 2021. február 22.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
címzetes főjegyző

**Indokolás:**

1. **§-hoz:** A rendelet 1. mellékletét egészíti ki.
2. **§-hoz:** A rendelet 2. mellékletét egészíti ki.
3. **§-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Ajka, 2021. február 22.**



**Dr. Jäger László**  
címzetes főjegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló**  
**43/2005. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**7/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

- 1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**  
Az önkormányzat vagyoni elemeinek naprakész nyilvántartása, az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás kereteinek, tulajdonosi döntések lehetséges módjainak bővítése.
- 2. Környezeti és egészségügyi következményei:**  
A tervezetnek közvetlen környezeti és egészségügyi következménye nincs.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**  
A rendelet megalkotása jelentős többletmunkával nem jár.
- 4. Jogszabály megalkotásának szükségessége:**  
A rendelet megalkotását az önkormányzati vagyonelemeiben történt változások, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásban történő változtatási célok megvalósításának előkészítése indokolták.
- 5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet végrehajtásához személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Ajka, 2021. február 22.



  
**Dr. Jäger László**  
címzetes főjegyző