

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (II.12.) önkormányzati rendelete a magántulajdonban álló ingatlanok külső felújításának támogatásáról

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Ajka Város Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése szerinti hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A Támogatás biztosításának alapelvei és feltételei

- 1. §** Az önkormányzat anyagi támogatás (a továbbiakban: Támogatás) biztosításával segíti elő a rendelet 1. mellékletében meghatározott városrészben található, az ott felsorolt lakó- és nem lakás céljára szolgáló épületek (a továbbiakban: Épület) teljes külső felújítását, vagy az épületek utcafronti főhomlokzatának felújítását.
- 2. §** A rendelet alkalmazásában az Épület felújítása az épület külső szigetelését és festését, vagy az Épület szigetelés nélküli külső festését jelenti.
- 3. §** (1) Támogatásban részesíthető az e rendeletben foglalt feltételek szerint a rendelet 1. mellékletében felsorolt Épület magánszemély tulajdonosa vagy jogi személy kezelője (a továbbiakban: Kérelmező), aki vagy amely
 - a) a tulajdonában, kezelésében álló Épület egésze, vagy annak utcafronti főhomlokzata külső felújítása műszaki, építészeti, esztétikai okok alapján szükséges és indokolt és
 - b) a Támogatás iránt az Önkormányzathoz a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújt be, a rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványon nyilatkozatot tesz a vele közös háztartásban élő személyekről, valamint szükség esetén csatolja a Támogatás megállapításához szükséges további mellékleteket (4.-5. mellékletek) és
 - c) aki nyilatkozik arról, hogy a Támogatás biztosításához szükséges, a rendelet 4. §-ában meghatározottak szerinti saját anyagi fedezettel (önrésszel) rendelkezik, vagy aki az önrész megfizetése alól mentesül és
 - d) aki vállalja a rendelet 4. §-ában valamint 2. mellékletében meghatározott kötelezettségek teljesítését és
 - e) akinek Kérelmét az Önkormányzat felülvizsgálta, s döntött a támogatás biztosításáról valamint annak mértékéről és
 - f) a Támogatásról, a felújítási munka elvégzéséről, továbbá a Támogatás kifizetéséről az Önkormányzattal és a felújítás kivitelezőjével a háromoldalú megállapodást aláírja és
 - g) aki az Épület felújítása bekerülési költségéről kiállított számlát a munka befejezését követően az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal) benyújtja.
- (2) A Támogatás összege a felújítást követően, a kivitelező által kiállított számla alapján, a kivitelező részére kerül kifizetésre.

A Támogatás mértéke

- 4. §** (1) Támogatás nyújtható:
- a) lakott lakóépület egésze vagy utcafronti főhomlokzata felújítási költségének 50 %-a erejéig, de maximálisan bruttó 1.000.000,-Ft összegben;
 - b) lakott lakóépület egésze vagy utcafronti főhomlokzata felújítási költségének 80 %-a erejéig, de maximálisan bruttó 1.000.000,-Ft összegben, amennyiben a lakóépületben életvitelszerűen élők egy főre eső havi jövedelme öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg, s erről a Kérelmező a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon nyilatkozatot tesz;
 - c) lakott lakóépület egésze vagy utcafronti főhomlokzata felújítási költségének 100 %-a erejéig, de maximálisan bruttó 1.000.000,-Ft összegben, amennyiben a lakóépületben életvitelszerűen élők egy főre eső havi jövedelme öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg, erről a Kérelmező a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon nyilatkozatot tesz, és a felújítási költség 20 %-át a Kérelmező vagy közeli hozzátartója saját munkavégzésével biztosítja;
 - d) lakott lakóépület egésze vagy utcafronti főhomlokzata felújítási költségének 100 %-a erejéig, de maximálisan bruttó 500.000,-Ft összegben, amennyiben a Kérelmező a lakóépületben életvitelszerűen élő 70 év feletti, szociális vagy anyagi helyzete miatt a Támogatásra rászoruló, vagy beteg közeli hozzátartozóját ápoló, gondozó, szociális vagy anyagi helyzete miatt a Támogatásra rászoruló személy, s a Kérelmező háziorvosa ezt a rendelet 5. melléklete szerinti nyomtatványon igazolja;
 - e) nem lakott lakóépület egésze vagy utcafronti főhomlokzata felújítási költségének 50 %-a erejéig, de maximálisan bruttó 1.000.000,-Ft összegben, amennyiben Kérelmező vállalja, hogy a felújítást követően az épületbe lakó költözik ott lakcímet vagy tartózkodási helyet létesít;
 - f) nem lakás céljára szolgáló épület egésze vagy utcafronti főhomlokzata felújítási költségének 50 %-a erejéig, de maximálisan 1.000.000,-Ft összegben.

A Kérelem benyújtása, elbírálása

- 5. §** (1) A Támogatás iránti Kérelem a rendelet hatálybalépését követő egy éven belül nyújtható be a Hivatalhoz.
- (2) A Kérelmet a Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) vizsgálja meg, s határozatban (a továbbiakban: Határozat) dönt a támogatás összegéről vagy a Kérelem elutasításáról. Az elutasító döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.
- (3) A Kérelem felülvizsgálata keretében a Bizottság a Kérelmezőtől információt, adatokat iratokat kérhet, a Kérelmező tulajdonában, kezelésében álló ingatlanon helyszíni szemlét tarthat.
- (4) A Kérelem felülvizsgálata, a felújítás és a Támogatás felhasználásának ellenőrzése során, a Hivatal építész és műszaki szakemberei szakvéleményükkel támogatják a Bizottság munkáját.

- (5) A rendelet 1. mellékletében felsorolt Épületek felújításának elmaradása esetén az (1) bekezdésben rögzített határidő lejártát követően az Épületek megvásárlására az Önkormányzat vételi ajánlatot tehet.


A Támogatás kifizetése, felhasználásának ellenőrzése

- 6. §**
- (1) A Támogatás összegének a Bizottság által történő megállapítását követően az Önkormányzat a Kérelmezővel és a felújítási munka kivitelezőjével háromoldalú megállapodást köt, amelyben a szerződős felek rögzítik a felújítás műszaki elemeit, tervezett költségét, időtartamát, befejezési időpontját. A Támogatás összegét az Önkormányzat a felújítást elvégző kivitelező részére fizeti ki.
- (2) Amennyiben a Kérelmező által a Hivatalba benyújtott számla végösszege szerint a bekerülési költség a Kérelemhez csatolt, tervezett költségvetési végösszegetől eltér, a Bizottság a Határozatát indokolt esetben módosíthatja.
- (3) A Hivatal a Támogatást a Határozat, az esetlegesen módosított Határozat szerint, a Kérelmező által benyújtott számla alapján, a számla benyújtását követő 45 napon belül, banki átutalással fizeti ki a Kérelmező bankszámlaszámára.
- (4) A Támogatás felhasználását a Hivatal ellenőrzi. Amennyiben a Kérelmező a Támogatás iránti kérelemben a valóságnak nem megfelelő adatokat közöl, a támogatás feltételeit nem teljesíti, vagy más módon megsérti a rendeletben foglaltakat, a Támogatás egy részének vagy teljes összegének visszafizetésére kötelezhető.


Záró rendelkezés

- 7. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ajka, 2021. február 12.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2021. február 12.

Indokolás:

1. §-hoz : A magántulajdonban álló ingatlanok külső felújításának elveit rögzíti.
2. §-hoz: A felújítás fogalmának értelmező rendelkezését tartalmazza.
3. §-hoz: Az önkormányzati támogatás feltételeit rögzíti. Támogatásban csak a rendelet mellékletében felsorolt épületek tulajdonosai, kezelői részesülnek a rendeletben előírt feltételekkel.
4. §-hoz: A támogatható ingatlantulajdonosok és ingatlankezelők egyes csoportjai részére nyújtható maximális támogatási mértéket sorolja fel. A támogatás a bekerülési költség 50 %-a erejéig állapítható meg, mértéke maximálisan 1 millió forint lehet.
5. §-hoz : A támogatás iránti kérelem elemeit szabályozza.
6. §-hoz: A támogatás kifizetésének és ellenőrzésének rendszerét tartalmazza. A támogatást az Önkormányzat a kérelmezővel és a kivitelezővel kötött háromoldalú megállapodás alapján, a kivitelező részére fizeti ki.
7. §-hoz: A rendelet hatálybalépésének időpontját rögzíti.

Ajka, 2021. február 12.



Dr. Jäger László
címzetes főjegyző

Külső felújítást igénylő, elhanyagolt épületek

BÓDÉ városrész:

1. Bartók Béla u. 34.
2. Bartók Béla u. 40.
3. Bartók Béla u. 42.
4. Bartók Béla u. 48.
5. Bartók Béla u. 50.
6. Dózsa u. 8.
7. Dózsa u. 12.
8. Dózsa u. 14.
9. Dózsa u. 16.

KÉRELEM
épület külső felújítása támogatásának megállapítása iránt

Alulírott(szül.:.....
anyja neve:, szig.szám:)
.....szám alatti lakos

kérem Ajka Város Önkormányzatát,

hogy a tulajdonomat képező / kezelésben álló alábbi

.....

címen található lakóépület / nem lakás céljára szolgáló épület külső felújításához részemre a 6/2012. (II.12.) számú önkormányzati rendelet alapján anyagi támogatást nyújtson.

A kérelemhez a tervezett felújítás költségvetését csatolom.

Kijelentem, hogy (a megfelelő szövegrész aláhúzendő)

- a felújításhoz a rendeletben meghatározottak szerinti anyagi fedezettel (önrésszel) rendelkezem.
- a felújításhoz a rendeletben meghatározottak szerinti anyagi fedezettel (önrésszel) nem rendelkezem, azt saját munkavégzéssel teljesítem.
- életkorom, egészségi állapotom, jövedelmi helyzetem miatt az Épület felújításához sem anyagi fedezettel, sem saját munkavégzéssel nem tudok hozzájárulni.

Kijelentem, hogy az önkormányzati támogatás felhasználásáról, kifizetéséről, a felhasználás ellenőrzéséről az Önkormányzattal és a kivitelezővel háromoldalú megállapodást kötök.

Tudomásul veszem, hogy a támogatási összeg a kivitelező által kiállított számla alapján, a felújítást kivitelező vállalkozó részére kerül kifizetésre.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti kérelemben és a csatolt további nyilatkozatokban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ajka,

.....

Kérelmező

KÉRELEM
épület külső felújítása támogatásának megállapítása iránt

1. Személyi adatok

A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: fő.

Kérelmezővel egy háztartásban élők személyi adatai:

	A	B	C
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	rokonsági státusz
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Ajka,

.....

Kérelmező

4. melléklet a 6/2021. (II.12.) önkormányzati rendelethez

Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme (Ft)

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Egyéb jövedelem						
6.	Összes jövedelem						

Ajka,

.....

Kérelmező

IGAZOLÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY

(A KÉRELMEZŐ HÁZIORVOSA TÖLTI KI!)

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, év, hó, nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

1. **Igazolom, hogy a fent nevezett személy tartósan beteg.**

Szakvéleményem szerint a fent nevezett személy betegsége miatt előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

vagy:

2. **Igazolom, hogy a fent nevezett személy tartósan beteg közeli hozzátartozóját ápolását, gondozását látja el.**

Ajka,

.....
házi orvos aláírása, bélyegzője