

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2024. ÉVRE TERVEZETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE									
Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2024. terv			Megjegyzés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Városliget, uszoda melletti ingatlan	1322/66	16286	30 000	beépítetlen terület	488 580 000	131 916 600	620 496 600	
2**	Városliget Unna utca	1322/23	10 479	10 000	beépítetlen terület	104 790 000	28 293 300	133 083 300	
3***	Padragi út, volt széndépóval szemben	0211/11	4 561	1 500	legelő	6 841 500	1 847 205	8 688 705	
4***	Padragi út, volt széndépóval szemben	0211/16	3 607	1 500	legelő	5 410 500	1 460 835	6 871 335	
5*	Tósok, Liszt F. u.	606	1 698	500	beépítetlen terület	849 000	229 230	1 078 230	
6	Tósok, Liszt F. u.	613	6 414	500	beépítetlen terület	3 207 000	865 890	4 072 890	
7	Szennyvíztelep mögötti földterület	0260/5	16 935	200	szántó	3 387 000	0	3 387 000	
8	Szennyvíztelep mögötti földterület	0260/6	16 195	200	szántó	3 239 000	0	3 239 000	
9*	Zagy tér - garázs építésére kijelölt terület	1544	3 000		beépítetlen terület	20 000 000	5 400 000	25 400 000	
10*	AVÉP Kft melletti garázs terület kialakítása	778/11 778/19 778/20	-		beépítetlen terület	40 000 000	10 800 000	50 800 000	
11***	Csingeri út	2057/1	5 767	6 000	beépítetlen terület	34 602 000	9 342 540	43 944 540	
12**	Csingeri út	2057/12	1 282	6 000	beépítetlen terület	7 692 000	2 076 840	9 768 840	
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						718 598 000	192 232 440	910 830 440	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE									
1	Hámán K. utca	2628/66	5635	2 500	beépítetlen terület	14 087 500	3 803 625	17 891 125	
2**	Hámán K. utca	2628/60	31925	2 500	beépítetlen terület	79 812 500	21 549 375	101 361 875	
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						93 900 000	25 353 000	119 253 000	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Fecskeház - lakások értékesítése	1422/13	-		lakások	300 000 000	0	300 000 000	
2	volt Bercsényi Miklós SZKI	2326/4	4068		iskola épület	1 030 817 500	0	1 030 817 500	épület
			17366		iskola földterület	36 468 600	0	36 468 600	földterület
			7066		sporttelep	14 132 000	0	14 132 000	földterület
3	Csinger "kivett vendéglő" - volt tanműhely	2328/2	725		épület	288 531 000	0	288 531 000	épület
			2482		földterület	6 205 000	0	6 205 000	földterület
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 676 154 100	0	1 676 154 100	
MINDÖSSZESEN						2 488 652 100	217 585 440	2 706 237 540	

*: szabályozási tervben foglaltak kialakítása után beépíthető

** : tehermentesítést követően

***: szabályozási terv szerinti kialakítását és tehermentesítését követően