

Ügyszám: 1/9-28/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. augusztus 8-án 9.00 órákor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Domer László, Fenyvesi Zoltán,
Fülöp Zoltán, Johanidesz Sándor,
Molnár László, Pákai Péter,
Peternics Mihály, Pék Attila,
Ravasz Tibor, Rosta Albert,
Táncsics Tamás, Utassy István

Összesen: 14 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda irodavezető-helyettese
Dr. Somogyi Gyöngy a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezető-helyettese

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelen testületi ülés után egy újabb rendkívüli testületi ülést hív össze, melynek tárgya: „Állásfoglalás a lakossági távhőszolgáltatási díjak ármegeállapításával és árváltoztatásával kapcsolatban”

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Rieder András képviselő jelezte távolmaradását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 14 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A pályázatok benyújtásának határideje és a támogatási szerződés megkötése indokolja a rendkívüli ülés összehívását.

Fülöp Zoltán

Konkrétan nem a napirendi javaslattal kapcsolatos. Önt felszólította lemondásra a Fidesz-KDNP párt. Az a kérdése, hogy ez ügyben történt-e valami?

Schwartz Béla

Ez nem a napirenddel kapcsolatos. A napirenddel kapcsolatban van észrevétele?

Fülöp Zoltán

Nincs.

Napirend megállapítása**Schwartz Béla**

Szavazásra teszi fel a napirend meghívó szerinti elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

158/2011. (VIII.08.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati könyvvizsgálói feladatok ellátása 2011-2012.
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Bérüzemeltetésre átadott víziközművek üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése a Bakonykarszt Zrt-vel
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A Somló Volán Zrt. 2011. évi támogatása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Bringázz biztonsággal! Ajka – Tósokberénd kerékpárút építésére pályázat benyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Belterületi kerékpárutak telekhatár-rendezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. 1428/A/7 – 142/A/8 hrsz-ú ingatlanok értékesítési árának módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Az ajkai I. számú háziiorvosi körzetre kötött feladatátvállalási szerződés megszüntetése, új szerződés megkötése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. Önkormányzati könyvvizsgálói feladatok ellátása 2011-2012

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

Az lenne a kérdése, hogy nem volna-e szerencsés országos médiában is megjeleníteni ezt a pályázati felhívást? Elegendőnek érzik-e azt, hogy csak az interneten hirdetik meg? Igaz, hogy így eljut gyakorlatilag mindenkihez, de azért nem biztos, hogy mindenki az interneten keresztül értesül ezekről a pályázati felhívásokról.

Schwartz Béla

Elegendőnek érzik.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

159/2011.(VIII.08.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajka Város Önkormányzatának 2011. évi zárszámadásának, egyszerűsített beszámolójának, valamint 2012. évi költségvetési tervezetének könyvvizsgálatára – az előterjesztés melléklete szerint

– pályázatot hirdet.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati hirdetményt az önkormányzati honlapon tegye közzé. A beérkezett pályázatokat értékelje és a képviselő-testület részére készítsen javaslatot a könyvvizsgáló személyének kiválasztása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a 2011. szeptemberi képviselő-testületi ülés

- 2. Bérüzemeltetésre átadott víziközművek üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése a Bakonykarszt Zrt-vel**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán

Mi indokolja, hogy évekkal előre kell a bérleti díjat elkérni a szolgáltatótól?

Ravasz Tibor

Amennyiben az érintett időszak lejár, úgy a víz és csatornadíj tételek csökkentésre kerülnek, akkor ha ezt a hitelt visszafizették abból a pénzből, amit a lakók kifizetnek?

Schwartz Béla

Csak komoly kérdésekre válaszolnak, ez a második nem tartozott ezek közé. Benne van az előterjesztésben, hogy mi az indok.

Fülöp Zoltán

Igen, benne van az előterjesztésben az, hogy likviditási problémák vannak az önkormányzatnál és

ezért szükséges az, hogy ilyen módon pénzhez jusson az önkormányzat. Hivatkoznak arra, hogy a többi önkormányzat is jelentős igényel jelentkezett a Bakonykarszt felé. Ez valóban így van, még szerencse, hogy a Bakonykarszt Zrt. igazgató tanácsa 150.000.000 Ft-ban szabályozta annak a felvehető hitelnek a nagyságrendjét, amiből ez az összeg kifizetésre kerül. Az a dolog bántja és foglalkoztatja, hogy ezekkel az önkormányzati igényekkel vagy döntésekkel gyakorlatilag egy hitelfelvételbe kényszerítik a szolgáltatót, amelynek a következményei hosszú távon esetleg problémát okozhatnak, vagy beláthatatlanok lesznek. Folyamatosan azt érzi, hogy a jövőt élük fel. Mindig arra kényszerülnek, - és ezen keresztül is egyértelműen erről van szó - hogy a 2012-2013-as év bérleti díját előre felélik. Mindezzel párhuzamosan aztán majd tárgyalják a Volán támogatást, ott pedig megint csak arról lesz szó, hogy tolják maguk előtt a terheket, mert a 2010-es hozzájárulást is később fizették ki. Mindig problémákat görgetnek maguk előtt és halmozzák fel már 2012, 2013-ra a kötelezettségeket.

Rosta Albert

Világosan látható, hogy ez egy hitelfelvétel a lakosság részére, amit egy vízdíjmelésben kell a lakosságnak visszafizetni. Ez abszolút nem jó dolog, ugyanakkor ismerve a városnak a pénzügyi helyzetét és annak a szükségességét, hogy pénzt teremtsenek, ez egy keserű pirula. Szeretné, ha ez a pénz fejlesztések önrészére lenne felhasználva, mert ott tudja csak egyedül ennek a pénznek a mozgását elképzelni. Figyeljenek oda, hogy ebből a pénzből csak önrészek legyenek kifizetve.

Schwartz Béla

Ahogy Rosta képviselő úr elmondta, maga is ezen az állásponttal értene egyet.

Ravasz Tibor

Az az álláspont, amit Rosta képviselő úr és amit a polgármester úr megfogalmazott egyetlen egy ponton hibás, hogy sajnos már az önrészekre, és a beruházásokra sincs saját forrás. Tehát abban az esetben, hogyha a beruházás olyan, ami nem hoz hosszú távon megtakarítást, akkor ez a beruházás csak egy olyan spirálba hajtja a várost, amibe most vannak. Tehát azt gondolja, hogy Rosta képviselő úr hozzáállása a fejlesztésekhez példás, ezzel nincs is probléma, de gyakorlatilag abban az esetben, hogyha sem az önrészekre, sem később a beruházás előfinanszírozására nincsen az önkormányzatnak pénze, akkor csak tovább súlyosbítja a saját helyzetét. A városlakók ezt megint fel fogják vállalni, megint csak ki fogják fizetni, hiszen a vízdíjba be lesz építve, tehát jó formán észre sem veszik, hogy az ő kontójukra továbbra is hitelt vett fel a város és a régi kintlévőségeit és régi számláit fizeti ki belőle. Porhintés azt mondani, hogy ezekből a hitelfelvelekből - akár burkolt, akár célhitelek - nem a folyókiadásokat fizetik ki, mert sajnos ez így van. Figyelmeztetné a városvezetést, illetve Rosta Albert képviselő urat, hogy ezt az álláspontjukat majd vizsgálják felül és előbb utóbb érjenek el odáig, hogy ezeket a forrásokat, amelyeket még néhány cég megpróbál biztosítani megfelelő határokon belül, azokat már a régi kintlévőségekre és konszolidációra fordítsák.

Táncsics Tamás

Kívánatosnak tartották volna, ha az előterjesztésbe szerepel az, hogy a testület utasítja a polgármestert, hogy a bérleti díjelőleg kifizetése miatt a Bakonykarszt Zrt-nél képződött pénzügyi ráfordítások, valamint az elmaradt pénzügyi bevételek megtérítéséről gondoskodjon. A megelőlegezett 36.000.000 Ft és a 150.000.000 Ft-nak a felvétele milyen pénzügyi kihatással jár az önkormányzat részére. Ezt - mint képviselők számára - tudomásukra kellett volna hozni.

Mivel polgármester úr ezzel az előterjesztéssel fordult a Bakonykarszt Zrt. felügyelő bizottságához, hogy azért lenne szükség Ajka városának erre a pénzeszközre, hogy a különböző fejlesztések önrészét részét finanszírozni tudja, és gondolja, hogy majd a később tárgyalandó bicikliútnak az önrészét is ebből szándékozik a város finanszírozni. Megkérdezte Pákai Pétert, hogy ez azt jelenti, hogy a 36.000.000 Ft-ot céltartalékba kell helyezni és a továbbiakban, ha lesz olyan pályázat, aminek ez a megmaradt 25.000.000 Ft fedezete lehet, akkor képviselő-testületi döntéssel ezt az összeget fel lehet használni. Úgy látszik, hogy ez a kérdése, és ez a véleménye elnyerte Rosta Albert képviselő társának a tetszését is. Természetesnek tartják, hogy ha már egyszer ezeket a pénzeszközöket be tudták gyűjteni, akkor tényleg arra kerüljenek felhasználásra, amire kapják és ne legyen az, hogy különböző célokra elköltik.

Peternics Mihály

Ha fejlesztésre lesz fordítva ez az összeg, akkor szóvá kell azt tennie, hogy bizony a fejlesztések továbbra is jobban a belvárosra vannak tervezve. Szükség van fejlesztésre a külterületeken is, mert tudják, hogy például a vízelvezetők óriási gondot okoznak. Amint lehet fejleszteni kell az ilyen jellegű dolgokat. A kerékpárútnak is örül, tudja, hogy valószínűleg erre lehetett pályázni.

Dr. Horváth József

Ez a konstrukció, amiről most beszélnek nem új, hiszen ezt az elmúlt időszakban is gyakorolták. A városnak van egy feladata, a várost működtetni. Az államnak és a kormánynak is lenne egy feladata, aminek nem tesz eleget. A kötelező feladatokat nem finanszírozza le. A megyében ma már más városok is rászorulnak arra, hogy különböző forrásokat szereznek, hogy működtessék a várost és azokat a fejlesztéseket, amiket eddig elnyertek, ehhez a megfelelő önrészt biztosítsák. Ez nem egy egyedi példa. Ma a Bakonykarszt igazgatóságába többségbe Fideszes igazgatósági tagok ülnek. Ezt a hitelfelvételt és ezt a konstrukciót elfogadták.

Nem csinálnak mást, mint felelősségteljesen üzemeltetik a várost, mert akinek feladata lenne a kötelező feladatoknak a lefinanszírozása az nem teszi meg. Az pedig ma a kormány.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

160/2011. (VIII.08.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakonykarszt Zrt. által a 2012. első félévi bérleti díj terhére fizetendő díjelőleg tárgyévi folyósítására vonatkozó bérleti szerződéseket írja alá.

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a bérleti díj előleg kifizetése miatt a Bakonykarszt Zrt.-nél képződött pénzügyi ráfordítások, valamint az elmaradt pénzügyi bevételek megtérítéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: a Bakonykarszt Zrt. hitelfelvételét követően azonnal

3. A Somló Volán Zrt. 2011. évi támogatása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

A 2010-es Somló Volánnak szánt támogatást mikor egyenlítették ki, milyen ütemezésben, milyen időpontokban? A Somló Volán Zrt-vel folytatott egyeztetések kapcsán kiderült-e, hogy 2011-re esetleg terveznek-e további menetdíj emeléseket?

Fülöp Zoltán

A 2011-es költségvetési rendeletben benne van-e a 2011-es volán támogatás összege?

Schwartz Béla

Nagyon kéri a képviselő urat, hogy olvassa el már végre az előterjesztést, mert benne van. Benne van, hogy mi a helyzet. Ne kérdezzen olyan dolgokat, ami le van írva.

Májusba kiegyenlítették az előző évi tartozást.

Fülöp Zoltán

Biztos rosszul látja, de akkor egy magyarázatot szeretne kérni a határozati javaslat 2-es pontjáról. A határozati javaslat 2-es pontjában az van, hogy a támogatási szerződésnek megfelelően a 3/2011.(II.11.) költségvetési rendelet módosításáról, ill. a 2012. évi költségvetés tervezésekor a támogatási szerződésnek megfelelően 2012. évi pénzügyi ütem szerepeltetéséről kell dönteni, illetve a határozat szerint a polgármester úrnak rendelkeznie kell. Akkor ez a mondat pontosan mit takar?

Schwartz Béla

A határozati javaslatban utalnak arra, hogy az ez évi pénzügyi ütemet milyen időpontban módosítják és milyen időpontban szerepeltetik a 2012-ben szükséges pénzügyi ütemet. Erről szól a 2-es pont. Hozzá kell érteni és látni magát a szerződést is, nem pedig önmagában ezt a pontot nézegetni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

161/2011.(VIII.08.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a helyi tömegközlekedés biztosítása érdekében 2011. évre megállapított 43.000 eFt önkormányzati támogatásra vonatkozó támogatási szerződést a Somló Volán Zrt.-vel kösse meg.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződésnek megfelelően a 3/2011.(II.11.) költségvetési rendelet módosításáról, ill. a 2012. évi költségvetés tervezésekor a támogatási szerződésnek megfelelő 2012. évi pénzügyi ütem szerepeltetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pontra: azonnal,
2. pontra: a költségvetési rendelet
következő módosítása, ill. a 2012. évi
költségvetés tervezése

4. Bringázz biztonsággal! Ajka – Tósokberénd kerékpárút építésére pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Táncsics Tamás

Frakciójuk sérelmezi, hogy kész tényként kapták az előterjesztésnek azon részét, amely az elkészülendő, megtervezett bicikliútvonalnak az útvonaltervét tartalmazza. Ugyanis

Schwartz Béla

A kérdéseknél tartanak.

Táncsics Tamás

Miért nem készült esetleg egy „B” terv is ennek az útvonalnak a megtervezése kapcsán?

Fenyvesi Zoltán

Az előterjesztésben az olvasható, hogy a megvalósítás elsődlegesen a Tósokberéndi városrész kerékpáron történő elérését célozza meg. Akkor miért nem ér el a kerékpárút Tósokberéndre?

Schwartz Béla

Azért nem készült „B” terv, mert „A” terv készült. Ennek van egy előzménye. Évekkel ezelőtt készített a város önkormányzata egy tanulmányt erről, amely alapvetően tisztázta a lehetőségeket, műszaki paramétereiket, elérhetőséget és sok más egyebet. Arra épül ez a terv.

Képviselő úr már látott olyat, hogy megcélznak egy városrészt és közbe nem építenek meg egy szakaszt? Ugye olyan nincsen. Azt kétféleképpen lehet megépíteni, vagy a végponton kezdik, vagy a kiindulóponton kezdik. Most a kiindulóponton kezdik. Nem mondták, hogy nem lesz végpont, szakaszolták ezt a tervet, ezért van most ez a szakasz képviselő-testület előtt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

162/2011.(VIII.08.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Bringázz biztonsággal!” a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanácshoz a Közép-dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett KDOP-4.2.2-11 „Kerékpárút hálózatok fejlesztése” című pályázat elnyerésére 109.030.596 Ft összegben. A pályázat benyújtásával elnyerni kívánt összeg 98.127.536 Ft.

A pályázat megvalósítási helyszíneinek címe:
Szabadság tér, Petőfi utca, Szent István út.

A pályázat megvalósítási helyszíneinek helyrajzi száma:

1324 1339/2 1377, 1395/6, 1411, 1412, 1430,
1156, 1155, 1102/2, 1102/1, 1422/35, 835,
1513/8, 1513/7, 1513/10, 1513/12, 1513/14,
1513/13, 1513/15

A pályázat konstrukció száma: KDOP-4.2.2-11

2. A Képviselő-testület a 109.030.956 Ft összegű beruházás végrehajtásához szükséges 10.903.060 Ft önrészt a 2011-2013. évi költségvetésben az alábbiak szerint biztosítja.

Év		Összesen	Támogatás	Saját forrás
		Ft	Ft	Ft
Projekt előkészítési időszakban felmerült költségek	2011. év	1 486 250	1 337 625	148 625
Projekt	2012. év	43 033 239	38 729 915	4 303 324

megvalósítási időszakában felmerülő költségek	2013. év	64 511 107	58 059 996	6 451 111
Összesen		109 030 596	98 127 536	10 903 060

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a ROP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a költségvetésben elkülöníti.
4. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, és utasítja, hogy a költségeket a 2011-2013. évi költségvetésbe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Belterületi kerékpárutak telekhatár-rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

163/2011.(VIII.08.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a KDOP-4.2.2-09-2009-0005 azonosító számú és „Két keréken az egészségért” című pályázat, valamint a KDOP-4.2.2-08-2008-0002 sz. azonosító

számú, az Ajka-pulai út közötti kerékpárút beruházás keretén belül megvalósult kerékpárút hálózat nyomvonalán az érintett földrészletek tulajdonjogi rendezését, azok térítésmentes átadás-átvételét szükségesnek tartja.

- 2.1 A Képviselő-testület az Ajka Körzeti Földhivatal 800.049/2/2011. sz. telekalakítási engedélye alapján a kialakításra kerülő, de a Magyar Állam tulajdonát képező:
 - 3472/7 hrsz-ú „országos közút” megnevezésű 1024 m² térmértékű,
 - 3472/10 hrsz-ú „országos közút” megnevezésű 0028 m² térmértékű,
 - 3472/11 hrsz-ú „országos közút” megnevezésű 1451 m² térmértékű,ingatlanokat azok helyi közúttá történő átminősítését követően térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.
- 2.2 A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 3472/1 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan megosztásával kialakított ajkai 3472/9 hrsz-ú „közterület” megnevezésű 0005 m² térmértékű ingatlant országos közúttá történő átminősítését követően térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
3. A Képviselő-testület a KDOP-4.2.2-08-2008-0002 sz. azonosító számú pályázat keretében megvalósult kerékpárút tulajdonjogi rendezéséhez az Ajka Körzeti Földhivatal 800.050/2/2011. sz. telekalakítási engedélye alapján a kialakításra kerülő:
 - 10003/2 hrsz-ú „országos közút” megnevezésű 0009 m² térmértékű ingatlan helyi közúttá történő átminősítését követően térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.

4. A képviselő-testület a KDOP-4-2.2-09-2009-0005 kódszámú „Két keréken az egészségért” című pályázat keretében megvalósult kerékpárút telekhatár-rendezése során a kialakításra kerülő, de a Magyar Állam tulajdonát képező, a Biba 2000 Kft. által készített változási vázrajzok alapján az ajkai:
- 2894/2 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 0100 m² térmértékű 17/2011. munkaszámú E-51/11 Fh. záradékkal ellátott,
 - 1802/7 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 0520 m² térmértékű 12/2011. munkaszámú E-49/11 Fh. záradékkal ellátott,
 - 2725/7 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 0121 m² térmértékű 13/2011. munkaszámú E-50/11 Fh. záradékkal ellátott,
- ingatlanokat azok helyi közúttá történő átminősítését követően térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.
5. A Képviselő-testület a 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bek. c) pontja alapján ingyenes vagyonátruházási igényt nyújt be a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez a felsorolt földrészletekre vonatkozó térítésmentes átadás-átvételre.
6. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokból az 2.1.-5. pontok szerinti kerékpárutak építéséhez szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzését terület- és településrendezés céljából, a közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, közérdekű céllal tartja szükségesnek.
7. A megjelölt építmények, fejlesztési célok a helyi építési szabályzatban szerepelnek, a célt a nyomvonalak miatt az érintett ingatlanokon szükséges megvalósítani.

8. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a segített feladatot az 1990. év LXV. Tv. 8.§ (1) bek. alapján a helyi közszolgáltatások köréből a területfejlesztésben, településrendezésben, és a helyi közutak fenntartásában – beleértve a kerékpárutakat is – jelöli meg. Segített feladat az Ötv. 8.§ (4) bekezdése alapján a kötelezően ellátandó helyi közutak fenntartása.
9. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonba adás-vétel érdekében a felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségeit is – vállalja.
10. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárások jogerős befejezése után az ingyenes átruházásra vonatkozó okiratokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljáró az MNV Zrt. meghatalmazásával bíró Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

6. 1428/A/7 – 142/A/8 hrsz-ú ingatlanok értékesítési árának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

164/2011.(VIII.08.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az Újélet 8 Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1428/A/7 hrsz-ú, és az 1428/A/8 hrsz-ú ingatlanokat az alább meghatározott minimális eladási árak mellett értékesítse:
 - 142//A/7 épületrész – 12 m2
1.320.000 Ft
 - 1428/A/8 épületrész – 8 m2
880.000 Ft
2. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésekből származó bevételt az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft.-től indokolt költségeinek levonása után levonja.

Felelős: polgármester
Újélet 8 Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011. december 31.

7. Az ajkai I. számú háziorvosi körzetre kötött feladatátvállalási szerződés megszüntetése, új szerződés megkötése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság, Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel együtt, hogy az egyes pont egészüljön ki azzal, hogy Ajka város Önkormányzata egyben köszönetét fejezi ki Dr. Szalay Ferencnek a város egészségügyében végzett munkájáért, valamint a település kulturális életében való tevékenységéért.

Schwartz Béla

Egyetért ezzel a módosítással.

Molnár László

Kiegészítené az előzőket annyival, hogy Szalay doktor úr a hosszú, hosszú éves szakmai tevékenysége mellett társadalmi, kulturális tevékenységet is folytatott. A későbbiekben, amennyiben kitüntetésekre kerül sor, kéri, hogy vegyék figyelembe az ő tevékenységét és annak idején majd ezt valamilyen formában hozzák előtérbe.

Utassy István

Kiegészítésképpen annyit szeretne hozzátenni, hogy a Bányász Férfikórus oszlopos tagjáról van szó.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

165/2011.(VIII.08.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Szalay Ferenc háziorvossal a I. számú háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladatátvállalási szerződést 2011. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, Ajka város Önkormányzata egyben köszönetét fejezi ki Dr. Szalay Ferencnek a város egészségügyében végzett munkájáért, valamint a település kulturális életében való tevékenységéért.
2. A Képviselő-testület a háziorvosi körzetre vonatkozó működtetési jog - praxisjog - értékesítése ellen kifogást nem emel és tudomásul veszi, hogy a praxisjogot dr. Szabó István háziorvos szerzi meg.
3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DeveMed Kft.-vel (8460 Devecser, Szent I. u. 17.) az I. számú háziorvosi körzet működtetésére 2011. október 1. napjával feladatátvállalási szerződést köt a működtetési jog és működési engedély jogerős megszerzését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét és a rendkívüli ülést 9.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címetes főjegyző