

Ügyszám: 01/00009-016/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. április 1-jén 8.30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester
Dorner László, Dr. Horváth József,
Fülöp Zoltán, Johanidesz Sándor,
Molnár László, Pákai Péter, Pék Attila,
Rieder András, Rosta Albert,
Táncsics Tamás, Utassy István

Összesen: 12 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó Fenyvesi Zoltán, Peternics Mihály,
Ravasz Tibor

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szöke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda irodavezető-helyettese
Horváth Béla az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettese
Dr. Somogyi Gyöngyi a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezető-helyettese

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fenyvesi Zoltán, Peternics Mihály és Ravasz Tibor jelezte a távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: Az önkormányzat pénzforgalmi számlavezetése és folyószámla hitelkerete tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása indokolja a rendkívüli ülés összehívását.

Schwartz Béla

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendet a meghívóval egyezően fogadják el.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

58/2011. (IV.01.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka város Önkormányzatának folyószámla hitele
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Polgármester szabadásának engedélyezése
Előadó: Dorner László PÜB elnöke

Napirend

1. **Ajka város Önkormányzatának folyószámla hitele**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Jegyző úr kíván kiegészítést tenni.

Dr. Jáger László

Kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztés harmadik bekezdésének utolsó előtti mondatában történt egy elírás. Nem egymilliárd 200 millió Ft folyószámlahitelt kérne a képviselő-testület, hanem egymilliárd 150 millió Ft folyószámlahitelt, a határozati javaslatot ez nem érinti.

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket a napirenddel kapcsolatban. Fülöp Zoltán, 1. sz. feljelentő, bocsánat, 2. sz. feljelentő.

Fülöp Zoltán

Ne hibázzon Polgármester úr.

Schwartz Béla

Helytelen volt, elnézést kér.

Fülöp Zoltán

Az anyagban, illetve a szerződéstervezetben szerepel, hogy a hitelt nyújtó pénzintézet a szállítói állomány magas tartalma miatt a 60 napon túl lejárt állományokat tételesen kéri. Ezek azok a tételek, amelyeket a FIDESZ KDNP frakció 2010. augusztusa óta kéri Polgármester úrtól, illetve Jegyző úrtól, nem kapták meg azóta sem. Polgármester úr büszkén nyilatkozott a legutóbbi rádióinterjúban, hogy a FIDESZ KDNP frakció állandóan arról beszél, hogy újabb hitelfelvételről van szó, holott a korábbi hitelfelvételt szeretné csak abszolválni. Ennek ellenére véleménye szerint az anyag előkészületlen, hiszen a képviselők közül senki nem kapta meg a szállítói állománynak a felhozatalát. Kérdezi, hogy mi ennek az oka, miért nem láthatják, hogy pontosan mekkora ez a szállítói állomány?

Schwartz Béla

Ez a kérdés nem része a mai napirendnek, ezért nem is kellett ezt megküldeni. Megnyitja a vitát. Ki kíván szólni? Fülöp Zoltán, mint 2. sz. feljelentő.

Fülöp Zoltán

Ezt a választ várta Polgármester úrtól. Korrekt választ soha nem ad semmire. Változatlanul az a véleménye, hogy az anyag teljesen előkészítetlen. A képviselő-testületet Polgármester úr nem tájékoztatta kellőképpen, információkat titkol el. Ahhoz, hogy egy újabb hitelfelvételhez a képviselő-testület minden egyes tagja korrektül hozzá tudjon állni, szükség lenne a megfelelő adatokra. Ezeket az adatokat kellene, hogy tudják annak ellenére, hogy Polgármester úr azt állítja, hogy nem tartozik a tárgyhoz, mert a város költségvetésének, ill. Ajka város Önkormányzatának kötelezettségvállalása és kötelezettség állománya olyan széles és összetett dolog, és összességében is olyan nagy, pontosan tudni kellene időrendben is helyretenni, hogy mikor, mekkora kötelezettségvállalás van. Itt egy újabb hitelfelvételről, újabb kötelezettségvállalásról van szó. A fizetési ütemezését látni kellene ahhoz, hogy hogyan érinti a meglévő

kötelezettségállományokat, a gazdasági év melyik szakaszát, hogyan, milyen mértékben terheli. Ezért lettek volna erre kíváncsiak, ezért kérték ezt már 2010. augusztusában, de Polgármester úr abszolút törvénytelenül, azóta is folyamatosan eltitkolja az adatokat, és saját hatáskörbe rendelte minden egyes adat kiadását. Táncsics képviselő úr is írásban kérte már többször Jegyző úrtól, és egyetlen egyre sem kapott választ.

Rosta Albert

Szerinte, amit Fülöp képviselőtársa mondott, annak van létjogosultsága, mert miért ne tudhatnák a képviselők, hogy pontosan hogy állnak a kötelezettség területén. Úgy gondolja nem titok, - hiszen hónapok óta mondják - hogy az önkormányzat pénzügyileg nagyon-nagyon rossz helyzetben van. Tehát itt az a kérdés, hogy felvesznek hitelt, vagy nem vesznek fel, nem igen tud felmerülni más kérdés, mert mit tudnak tenni. Egyáltalán van-e jobb ötlete valakinek, vagy ne vegyék fel a hitelt, és akkor megállnak és nem csinálnak semmit? A hitelfelvételnek nyilván nagy a kockázata, ezt mindenki látja, hiszen jelzáloggal megterhelnek ingatlanokat, ami azt jelenti, hogy a képviselőknek rettenetesen oda kell majd figyelni. Úgy gondolja, hogy a monetáris, és a fiskális gazdaságpolitikájukat nagyon behatárolja a hitelfelvétel, de erre vonatkozóan olyan kötelezettséget kell vállalnia minden képviselőnek, hogy a hitel visszafizetése garantált legyen, hiszen óriásit veszthetnek, ha valamilyen oknál fogva nem tudnák a hitelt visszafizetni. Mindenképpen első helyen kell kezelni a visszafizetést, és úgy gondolja, ha bizonyos feladatok elmaradnak, pl fejlesztés, akkor elmarad, mert a visszafizetést tartja a legfontosabbnak és a jelzálogok legyenek felbontva. Úgy kell dönteni, hogy a gazdaság szempontjából a cselekedeteik arra irányuljanak, hogy ez a visszafizetés mindig garantált legyen, és legelőször az önkormányzat pénzügyi stabilitását kell rendbehozni, és addig ne akarjanak semmiféle fejlesztést, vagy olyan igényeket támasztani az önkormányzattal szemben, ami esetleg ezt a kockázatot tovább növeli. Arra kér mindenkit, hogy erre nagyon figyeljenek, és csak annyit követeljenek, ami ennek a kockázatát nem csökkenti.

Táncsics Tamás

Nagyon örül, hogy valamiben egyetért Rosta Albert képviselőtársával. Többek között abban, hogy igenis fontos lenne, hogy meglássák a 60 napon túli szállítói állomány tartalmát. Már két hónapja kérte Polgármester úrtól a frakciója és személy szerint saját maga is a szállítói állomány kimutatását. Sételmezi, hogy esetlegesen továbbra sem fogják megkapni a kimutatásokat, ugyanakkor az OTP pedig megkapja. Sőt továbbmegy, örül, hogy abban is egyetértenek, sajnos nincs kiút, és bizony szükséges ez a 200 millió Ft, hogy az önkormányzat valamilyen szinten pénzhez jusson és tovább tudja működtetni a várost. Úgy gondolja, hogy ebből kifolyólag, nagyon fontos lenne az is, hogy a képviselő-testület lássa, hogy a 200 millió Ft-ot mire költik el. Élhet azzal a jogával a képviselő-testület, hogy kéri a polgármestert és dönt úgy, hogy meghatározzák azt, hogy a 200 millió Ft milyen felosztásban kerül felhasználásra. Kéri a városvezető oldalt, hogy gondolják át, és tárják a képviselő-testület elé, hogy milyen arányban és hogyan szándékoznak felhasználni. Megjegyzi, lehet mondani nagy hangon, hogy a város gazdálkodása ilyen meg olyan, de mégis csak látszik, hogy muszáj hitelt felvenni, mert hitelfelvétel nélkül nem fog a város költségvetése helyrebillenni, bár úgy gondolja, hogy a 200 millió Ft nem lesz elég arra, hogy kilábaljon a város abból helyzetből amibe került. Reméli, hogy egy kicsit mindenki elgondolkodik azon, hogy hitel nélkül ezt a gazdálkodást nem lehet helyretenni. Ennek valószínűsíthetően olyan okai vannak, hogy valamit nem jól tett a képviselő-testület.

Fülöp Zoltán

Szintén örül, hogy Rosta képviselőtársa abszolút korrektül áll ehhez a kérdéshez, és a szemközti oldalon ő az egyetlen ember, aki felmeri vállalni a véleményét és a realitások mellett nyilatkozik. 200 millió Ft ma, 600 millió Ft holnap, és ki tudja, hol lesz a vége ennek. Hiszen azért ismerik Polgármester úr terveit, ill. pontosan tudják, hogy úgy van, ahogy mondják, hogy ebből a helyzetből most már nincs kiút, csak a folyamatos hitelfelvétellel, ami azért egy adósságspirál, aztán ennek a következményeit nem tudják hol, és milyen módon fogja a város megsínyleni. Mindig csak a hitelállományról beszélnek, ha ők nem mondják, akkor senki más nem mondja azt a tartozási kötelezettséget, amelyet a vállalkozások, a kifizetetlen számlák generálnak még. Pontosán ezért kellene tudni egyrészt azért, hogy ők tisztán lássanak, másrészt pedig legyen egy olyan ütemezési terv, amellyel azokat a vállalkozásokat, cégeket, amelyek az önkormányzatnak az elmúlt időszakban munkát végeztek és hosszú-hosszú hónapok óta nincs kiegyenlítve a számlájuk, hogy mégis csak tudjanak valamivel kalkulálni, hogy mire számíthatnak. Egy költségvetést nem lehet úgy kezelni, hogy „eridj” te is utána aztán majd lesz valami. Ha nagy a baj, megint könyörgünk valakinek hitelért, és majd megterheljük a Polgármesteri Hivatalt, most már itt tartunk, és a létező összes ingatlant, és bedobjuk gyakorlatilag a „gyeplőt a lovak közé” aztán csak rohanj amerre bírsz. Itt egy közigazdász vezeti ezt a várost, csak ki kell ezt matekozni, mekkora a teherbíró képessége ennek a városnak, hogyan tudják egy gazdasági évben ezt abszolválni. Persze ugye sokan nem tudják, azért kellemesen lehet itt a felhalmozott problémát folyamatosan görgetve mindig a szőnyeg alá rugdalni, de ettől a kötelezettség az kötelezettség marad, csak mindig áttolják egy következő évre, és mindig nagyobb lesz ez a golyó, a lavina egyszer elindul uraim.

Schwartz Béla

Szintén Rosta képviselő tanácsnok úr véleményével ért egyet, valóban ez a helyzet. Ő ezt jól látja, erre alapozzák a mostani döntésüket. Az ellenzékre nem akar sok szót vesztegetni. Szánalmas álláspont amit képviselnek. Egy év óta foglalkoznak ezzel a szállítóállomány, hitel, csődben van a város, összeomlás, stb.... A város meg él, dolgozik, virágzik. Úgy látja, hogy az urak ellőtték a puskaporukat, most már csak az marad hátra, hogy saját magukkal foglalkozzanak.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

59/2011. (IV.01.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2011. (III.29.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 3/2011. (II.11.) rendelet 3. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a likviditási feladatok kezelésére a 2010. június 10-én az OTB Bank Nyrt-vel kötött Önkormányzati folyószámla hitelkeret szerződésben biztosított 950.000 eFt –os hitelkeretet 200.000 eFt összeggel megemeli, és lejáratát 2012. április 11. napjában határozza meg.

3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyószámla hitelkeret biztosítékául az alábbi ingatlanokat jelöli meg:

ajkai

5757/5 hrsz-ú építési telek Ajka, Iparterület (TESCO melletti),
5757/7 hrsz-ú építési telek Ajka, Iparterület (TESCO melletti),
1322/14 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,
1322/20 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,
1322/21 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,
1322/23 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget,
61/152 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergő földi utca,
61/153 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergő földi utca,
61/154 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergő földi utca,
61/116 hrsz-ú építési telek Ajka, Gergő földi utca,
1792/A/4 hrsz-ú „irodaház” Ajka, Szabadság tér 12. (legalább 65 %-a)

balatonszepezdi

1445 hrsz-ú úttörőtábor Balatonszepezd, belterület című ingatlanokon első ranghelyen,

ajkai

1322/13 hrsz-ú építési telek Ajka, Városliget című ingatlan esetében második ranghelyen

azzal, hogy az OTP Bank Nyrt. javára az ingatlan - nyilvántartásba 1.255.000 eFt erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

4. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. évi költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajkai 1792/A/4 hrsz-ú „irodaház” megnevezésű ingatlan társasházi alapító okiratának, valamint az önkormányzat vagyonrendeletének és a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását - a döntéshozatalhoz szükséges valamennyi dokumentummal együtt - 90 napon belül terjessze a képviselő-testület elé.

6. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a költségvetési rendeleten alapuló felhatalmazás alapján, a képviselő-testület ezen határozatában jóváhagyott biztosítékokkal és feltételekkel a folyószámla hitelkeret szerződést írják alá.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: Szerződés kötésre és a hitelkeret rendelkezésre bocsátására: 2011. április 12.
5. pontra: 2011. július 11.

2. Polgármester szabadságának engedélyezése

Előadó: Dorner László PÜB elnöke

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

60/2011. (IV.01.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Schwartz Béla polgármester részére a 2011. évi rendes szabadságra terhére 2011. április 7-én, április 8-án, április 28-án és április 29-én szabadság igénybevételét engedélyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét és a rendkívüli ülést 8.55 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző