

Ügyszám: 01/00009-002/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. január 18-án 9.30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helve: Polgármesteri Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dorner László, Fenyvesi Zoltán,
Fülöp Zoltán, Dr. Horváth József,
Johanidesz Sándor, Molnár László,
Pákai Péter, Peternics Mihály,
Pék Attila, Ravasz Tibor,
Rieder András, Rosta Albert,
Táncsics Tamás, Utassy István

Összesen: 15 képviselő-testületi tag

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szóke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda irodavezető-helyettese
Horváth Béla az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Tornavölgyiné Horváth Mária a Pénzügyi Iroda vezetője
Dr. Somogyi Gyöngyi a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezető-helyettese
Láng György Géza kommunikációs vezető

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 15 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A polgármester szabadságát a képviselő-testület engedélyezi.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendet a meghívóval egyezően fogadják el.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

1/2011. (I.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete
ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja
meg:

1. Ajkai 1799/14 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A polgármester szabadságának engedélyezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Ajkai 1799/14 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

A bizottságok az előterjesztést nem tárgyalták. Kéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Fülöp Zoltán

A határozati javaslat tartalmaz egy olyan mondatot, hogy a helyi építési szabályzat módosítására garanciát vállal. Milyen építési szabályzat módosítására vállalnak garanciát?

Ravasz Tibor

Az előterjesztés készítője ki volt? Készült-e az ingatlan kapcsán értékbecslés?

Horváth Béla

Az anyag készítője, kollégája, Beledi Zsolt volt. A határozati javaslatban szerepel az a kitétel, hogy az építési szabályzat, szerkezeti terv módosításra kerül. A testület napirendre veszi, megtárgyalja és ennek megfelelően az ebben foglaltakat elfogadja.

Értékbecslés nem készült, hiszen az előterjesztésben szerepel, hogy a közelmúltban az önkormányzat megvásárolta az ingatlant 7,5 millió forintért és az eladási ár lényegesen meghaladja a vételi árat. Ez azt bizonyítja, hogy az önkormányzat itt jelentős bevételre tehet szert az értékesítéssel.

Táncsics Tamás

Az érintett terület az ő választókerületében van. Mint városrészi képviselőnek a véleményét nem kérte ki a hivatal arról, hogy ezt a területet értékesítésre bocsátják. Mindazonáltal dr. Horváth József alpolgármesterrel még a nyáron arról beszélgettek, hogy ezt a területet egy parkká fogják alakítani pihenőpadokkal és újszülött ligettel. Az ott lakóknak ezt elmondta és mindenkinek nagyon tetszett. Ehhez képest megváltozott a helyzet. Értékesíteni akarják a telket és nem tudni, hogy a majdani vevő mit szeretne ott beépíteni. Elvárta volna, hogy mint képviselőt tájékoztatják és a választópolgárok véleményét továbbította volna az önkormányzat felé. Sajnálja, hogy ez nem történt meg. Kétségei vannak afelől, hogy ezt a telket az anyagban szereplő összegért el lehet adni, ugyanis akitől megvásárolták, ő is hasonló áron árulta sok-sok éven keresztül és nem tudta eladni. Ahhoz, hogy ez a telek valamilyen szinten beépíthető legyen, az alapokat eltakarítsák, kb. 4-6 millió forintjába fog kerülni.

Véleménye szerint nem szerencsés, hogy esetlegesen magas beépítésű épületet építsenek a területre, amihez a főépítész úr beleegyezését adja, hiszen az ott meghúzódó családi házak elől eltakarhatja a kilátást vagy éppen értékcsökkenést okoz a házakban.

Schwartz Béla

Megjegyzi, hogy az eladó nem ennyiért próbálta értékesíteni éveken át, hanem 20 millió forintért. Először valóban játszótérnek gondolták, azonban az elbontás költségei is igen tetemesek. Kezdetben egy katasztrófavédelmi gyakorlat keretében szerették volna elbontani, de erre nem sikerült pénzt szerezni és főépítész úr úgy látja, hogy szerencsésebb lenne egy épületet elhelyezni, mint parkot kialakítani. Három közös képviselővel is tárgyalt ez ügyben, akik nem támogatták a játszótér gondolatát, mondván hogy három út környezetében van és bármikor kimehet a labda stb, és nagy baj történhet.

Ravasz Tibor

A városvezetéshez híven most sem kapott választ a feltett kérdésére. Kéri a választ.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

2/2011. (I.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajkai 1799/14 hrsz-ú „beépített terület” megnevezésű 1150 m² térmértékű ingatlant 12.000 Ft/m² + ÁFA minimális áron pályázat útján értékesíti azzal, hogy a Szerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására garanciát vállal.

A Szerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáig a vevővel előszerződés köthető.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a legjobb ajánlatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására: azonnal

Szerződéskötésre: 2011. március 31.

2. A polgármester szabadságának engedélyezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

Jól látja, hogy utólagosan engedélyezik a polgármester úr szabadságát?

Schwartz Béla

Előre engedélyezik a szabadságot.

Fülöp Zoltán

2011. január 4-én, január 5-én és január 7-én igénybe vett szabadságát kell tudomásul vennie a képviselő-testületnek. Ez egy visszamenőleges engedélyezés.

Ravasz Tibor

Amióta képviselő, 5-6 éven át nagy zavarban volt, hogy miért mindig a gazdasági értelemszerűség ellenkezője történik ebben a városban. Most már megértette. Ez a napirend teljesen jó volt arra, hogy belássa, hiszen a polgármester úr a 2011. január 4, 5, 7-ét nem tartja a mai január 18-i dátumnál korábbinak. Most már érti, hogy miért történik minden fordítva ebben a városban.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

3/2011. (I.18.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete Schwartz Béla polgármester részére a 2011. évi rendes szabadsága terhére 2011. január 4-én, január 5-én, január 7-én igénybevett szabadságát tudomásul veszi, továbbá részére 2011. január 25-27-ig további három munkanap szabadság igénybevételét engedélyezi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 10.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
Polgármester

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző