

Ügyszám: 01/00009-019/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. május 16-án 10.00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester
Dörner László, Dr. Horváth József,
Fenyvesi Zoltán, Johanidesz Sándor,
Molnár László, Pákai Péter, Peternics Mihály
Pék Attila, Rieder András, Rosta Albert,
Táncsics Tamás, Utassy István

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó Fülöp Zoltán, Ravasz Tibor

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda irodavezető-helyettese
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Szentés Gáborné az Építési és Városgazdálkodási Iroda ügyintézője

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fülöp Zoltán és Ravasz Tibor jelezte a távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A vagyonrendelet módosítása, valamint az ügyvezető igazgató megbízásának megszűnése indokolja az ülés azonnali összehívását.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pontot az Ötv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja, mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy szavazás előtt a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elveti.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi pontot az Ötv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja, mivel a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Megállapítja, hogy szavazás előtt a képviselő-testület létszáma 13 főre változott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot az Ötv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendet az elhangzott kiegészítéssel együtt fogadják el.

Szavazásra teszi fel a napirend meghívó szerinti elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

108/2011. (V.16.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete
ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja
meg:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal
való gazdálkodás szabályairól szóló többször
módosított 43/2005. (XI.2.) rendelet
módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

2. Kristályfürdő Kft. törzstőke emelése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

3. Ajkai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. Ajkait Kft., Nagytóberek Kft., Újélet 8 Kft.,
ügyvezető igazgatói megbízásának
megszüntetése, új ügyvezető határozatlan időre
történő megbízása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

Napirend

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 43/2005. (XI.2.) rendelet módosítása**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Táncsics Tamás

Szeretné, ha polgármester úr tájékoztatná a képviselő-testületet arról, hogy az OTP-vel megkötött 200 millió Ft-os likvidhitel megemlésekor szóba került-e az a kérdés, hogy ha az OTP érvényesíti a jelzálog jogát, akkor mi történik 2012. áprilisától a VI. emeleti teremmel, amelyben a képviselő-testület is ülésezik. Tehát, ha esetlegesen átszáll az OTP tulajdonába, továbbra is itt tartja üléseit a képviselő-testület, és milyen konstrukcióban? Bérelni kell a helyiségeinket, vagy más termet kell keresni a képviselő-testületi ülések számára?

Fenyvesi Zoltán

Ha a rendeletet a képviselő-testület elfogadja, akkor az önkormányzat tulajdonából kb. 1600 m² terület kiesik, hiszen közös használatba megy át a különböző szervezetekkel, amelyek szintén az épületben tevékenykednek, a folyosók, a mosdók, a lift, és a közös használatú helyiségek, amelyeket eddig csak az önkormányzat használt. Célszerűnek és szerencsésnek tartaná, ha a működéshez is hozzájárulnának ezek a szervezetek, hiszen ők ugyanúgy használják a liftet, ugyanúgy használják a mosdót és az összes közös használatú helyiséget. A későbbiek során

vissza kellene térni, hogy ezek a szervezetek is járuljanak hozzá a működéshez, mint ahogy az önkormányzat hozzájárul.

Rosta Albert

A kérdéssel kapcsolatban már előzőleg is volt véleménye. Fenyvesi képviselő úr, amit elmondott azt nagyon jónak tartja abból a szempontból, hogy ha már ilyen helyzetbe került az önkormányzat, akkor legalább ennek a gazdasági részét használják ki. Szeretné felhívni a képviselőtársai figyelmét arra, hogy ha jelzálogot tesznek nagyon fontos épületekre, akkor a pénzügyi helyzet rendezése, szerinte mindenekelőtt a legfontosabb. Ebben a kérdésben mindenkinek nagyon fegyelmezetten kell majd a költségvetés kiadási oldalát vizsgálni, bizonyos fejlesztéseket, és a költségvetésre ható tényezőket elfelejteni, mert nem kockáztathatnak, a jelzálogjognak a levételét biztosítani kell, amikor majd a hitelt visszafizetik. Pénzügyi kockáztatás miatt nem kerülhetnek olyan helyzetbe, hogy az önkormányzat bizonyos ingatlanjai elveszenek. Minden szempontból elsődleges a pénzügyi stabilizáció. Mindent félre kell tenni, és a pénzügyeket kell rendezni. Úgy gondolja, minden képviselőnek kötelessége, hogy ebben fegyelmezetten járjon el, és biztosítsa, nehogy az önkormányzat vagyona más tulajdonába kerülhessen.

Schwartz Béla

Felkéri jegyző urat, hogy válaszoljon az elhangzottakra.

Dr. Jáger László

Természetesen az OTP-nek nem célja az ingatlan megszerzése. Elvi szintű kérdés merült fel, ezért elvi szinten válaszol. Nyilvánvaló, hogy elég nagy összegről van szó, de ha ennek arányos része esetleg nem kerülne visszafizetésre, akkor az OTP-nek elsősorban nem ahhoz fűződne érdeke, hogy a Városháza VI. emeleti tanácstermét megszerezze. Úgy gondolja, ha részben nem lenne a hitel teljesítve, akkor elsősorban irodahelyiségek, esetleg egyéb forgalomképes ingatlanok kerülnének szóba, mert a VI. emeleti teremnek az egyéb célokra történő hasznosíthatósága nagyon korlátozott. Itt több más ingatlanról is szó van. Nyilvánvaló, ha ez bekövetkezne, akkor az OTP-vel további tárgyalást igényelne, de hangsúlyozták nem ez lenne a céljuk, csupán a banki gyakorlatnak megfelelően biztosítékot kérnek a hitelhez.

Felmerült a közös használatú helyiségek ügye. Ez azzal függ össze, hogy úgy lehetett az egész épületet társasházzá tovább osztani, hogy ezek a helyiségek közös tulajdonba kerüljenek, azonban a jelenlegi állapot mellett nem jelentheti azt, hogy akár a pénzintézetek, akár a földszinti üzlethelyiségek tulajdonosai, akik nem használják sem a közlekedőket, sem pedig a lifteket, hozzájárulnak a működéshez. Hosszútávon, hogy ha az épületen belül az irodahelyiségeknek más tulajdonosa lenne, akár magánszemély, akár gazdasági társaság, akár az OTP, akkor nyilvánvalóan arányosan, a tulajdoni hányaduk arányában ráeső költséget ki kellene fizetni.

Schwartz Béla

Ahogy jegyző úr is elmondta, itt jelzálogról van szó. Nagyon hasznos felvetés lenne, amit Fenyvesi úr elmondott, akkor, ha már ténylegesen így működne az épület, de most még nem így működik, pusztán jelzálog biztosításáról van szó. Az helyes, ha a szükséges feltételeket és

bekövetkezéseket is figyelembe kell venni, de nem tart attól, hogy ez ilyen állapotba kerül. A banki gyakorlat még az elmúlt években abszolút nem ez volt, pl. a likvid hitelhez nem is kellett fedezetet biztosítani. Most a hitelezés nehézsége kapcsán, - ami az egész országban jellemző - vetették fel ezt a kérdést, de ettől függetlenül az a válasz, amit jegyző úr elmondott. Ma is tárgyaltak az OTP-vel egy másik dologban, és úgy látja, hogy jó úton jár a konszolidációs programjuk.

Peternics Mihály

Amit tisztázni érdemes, hogy a kerékpárúttal kapcsolatban is vannak területátadások, eléggé nehezen, de tisztázódott a gazdasági bizottság ülésén. Ha lett volna egy térkép, akkor nincs is ilyen értelmezési probléma, mert arról van szó, hogy a kerékpárút egy nyomvonalon az önkormányzat tulajdona marad, és a kieső részek, amik eddig is inkább a Földhivatal nyilvántartásának a hibájából nem tartoztak oda, azok kerülnek most átadásra az állam felé. Ha lett volna egy térkép, akkor talán értik.

Schwartz Béla

A tósoki kerékpárút tervezésére vonatkozóan felhívást juttattak el a tervezőkhöz. Rieder András és Dorner László képviselő uraknak jelzi, hogy elkezdtek foglalkozni a kérdéssel. Elképzelhető, hogy ott is lesznek ilyen problémák, ezt nem lehet kiszűrni. Javasolja, hogy fogadják el a rendeletet.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

13/2011. (V.16.) rendelet

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 43/2005.(XI.2.) rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. Kristályfürdő Kft. törzstőke emelése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Táncsics Tamás

Tudomása szerint a 2011. évi költségvetésben 222 millió Ft támogatási összeg volt betervezve a Kristályfürdő Kft. felé. Szeretné megkérdezni, hogy ebből az összegből szándékozik-e a képviselő-testület a 125 millió Ft törzstőke emelést megtenni? Ha igen, akkor felmerül a kérdés, hogy a maradék 100 millió Ft továbbra is kifizetésre kerül-e a Kristályfürdő Kft. részére? Ha a 100 millió Ft-ot nem kapja meg a Kristályfürdő Kft., akkor valószínű újra feléli a törzstőkéjét, akkor milyen jogi helyzet áll elő? Ezt a kérdést jegyző úr felé kívánja feltenni.

Schwartz Béla

Lezárja a kérdéseket. Felkéri főjegyző urat a válasz megadására.

Dr. Jáger László

A költségvetési rendeletben szereplő összeg egy része a tavalyi évről áthúzódó kiadások fedezetére szolgál. Természetesen más forrást a testület nem tud majd hozzárendelni, hanem a júniusban esedékes költségvetési rendelet módosításakor kell ezt az összeget áttenni egy másik sorra. Törzstőke emelésként kellene, hogy megkapja ezt a kft. Szerinte mindazt az összeget meg kell, hogy kapja, ami a működését biztosítani fogja. Ezt a törzstőkét egyébként nem tárgyévre, hanem éven belül kell a kft. rendelkezésére bocsátani. A gt. alapján mindenképp olyan kötelezettsége van a tulajdonosnak, hogy ezt az összeget a záró határidőig biztosítani kell.

Schwartz Béla

Megnyitja a vitát.

Táncsics Tamás

Csak fél választ kapott, de ennek is oka van, vagy esetleg pótolja polgármester úr. A kérdés másik fele az volt, hogy a 100 millió Ft-ot továbbra is megkapja-e a Kristályfürdő Kft. a 125 millió Ft-os törzstőke emelés mellett? Bízunk abban, hogy ezek a pénzek kifizetésre kerülnek a Kristályfürdő Kft. részére, mert a tavalyi év elmaradásából adódott elő ez a helyzet. Továbbra is szkeptikus abban a kérdésben, hogy megfelelő ütemezésben fogja megkapni ezt a pénzt és az önkormányzati támogatást a Kristályfürdő Kft. Egyértelmű, hogy a gt.-ben le van írva, hogy egy éven belül kell ezt a pénzt, a 125 millió Ft-os emelést végrehajtani, erre is kíváncsiak lettek volna, vagy tudhatták volna, hogy milyen ütemezésben szándékozik a Polgármesteri Hivatal a törzstőke emelést folyósítani a kft. felé, és a 100 millió Ft-os támogatást milyen ütemezésben szándékozik biztosítani a fürdő kft. felé. Johanidesz úr biztosítva látja a kft. működését, ők ezt egy picit másképp gondolják. Kétségeik vannak a fenntartással és a fenntarthatósággal kapcsolatban, mivel a tavalyi évben is akadozott a kifizetés és nem látják azt, hogy stabilizálódott volna a helyzet, és biztosítva lenne az összegek átutalása.

Schwartz Béla

Hogy valóban egy konstrukcióról beszéljenek és mindenki számára világossá váljék a dolog, törzstőke emelés lesz ebben az évben. Az előző évet fizetik ki a költségvetési előirányzat terhére, illetve még egy részlettel tartoznak. Ezen kívül működési támogatásra nem kerül sor ebben az évben. A Kristályfürdő Kft.-vel kapcsolatban különböző konstrukció van, amely összefügg a Bakonyi Erőmű tulajdon szerzésével, amennyiben a Bakonyi Erőmű tulajdont kíván szerezni a Primer Kft.-ben, abban az esetben szükségessé válik a Kristályfürdő Kft. által meglépett törzstőke hozzárendelése. Ilyen összefüggésben nem egyszerű dologról van szó, hanem egy távlatos vállalatfejlesztési és vállalat összevonási gyakorlatról, amely bizonyos értelemben a következő napirendekkel is összefügg, hiszen azoknak a kft.-knek a távlati sorsát is rendezni kívánják, amelyek ma már betöltötték a szerepüket, de nem olyan feladat vár rájuk, mint amit korábban végrehajtottak. Vállalategyszerűsítésekre, vállalati modellek megszüntetésére és összevonására kerül majd sor. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

109/2011. (V.16.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete,
mint a Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató
Kft. 100 %-os tulajdonosa, a társaság törzstőkéjét
az alábbiak szerint felemeli:

**Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő
rendelkezés lép:**

„6. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőke):
194.570.000,- Ft., azaz Százkilencvennégymillió-
ötszázhetvenezer forint, amely teljes egészében
pénzbeli betétből áll.

Az alapító kijelenti, hogy az alapításkori
pénzbetétet már a társaság rendelkezésére
bocsátotta, a jegyzett tőke felemelése során
juttatandó pénzbetétből 100.000,- Ft-ot a jegyzett
tőke felemelésének cégbírósághoz történő
bejelentésének napjáig, a fennmaradó összeget
pedig legkésőbb a változás cégbírósági
bejegyzésétől számított egy éven belül – a társaság
által megnyitott bankszámlára történő befizetéssel
– a társaság rendelkezésére bocsátja. Az ügyvezető
köteles a befizetés megtörténtét a cégbíróságnál
igazolni.”

Tőke szerkezet:

Alapításkori törzstőke (jegyzett tőke):

500.000,- Ft pénzbeli betét

Tőkeemeléssel juttatott pénzbetét:

68.270.000,- Ft

Jelenlegi törzstőke emeléssel juttatott pénzbetét:

125.800.000,- Ft:

Törzstőke összege a törzstőke felemelése után:

194.570.000,- Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy
határozatát az érintetteknek küldje meg, és
gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

A Képviselő-testület utasítja a Kristályfürdő Kft.
ügyvezető igazgatóját, hogy a módosított Alapító
Okiratot a Cégbíróság felé nyújtsa be.

Felelős: polgármester és a Kft. ügyvez. igazgatója

Határidő: azonnal

**A képviselő-testület a 3. és 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön
jegyzőkönyvet képez.**

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét és a rendkívüli ülést 10.55 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jäger László
címzetes főjegyző