

# AJKA VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI VONALAK KORREKCIÓI

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**

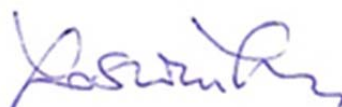
Jóváhagyandó és alátámasztó javaslat

VÁROS-TEAMPANNON KFT. – 2021. JANUÁR

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ajka város településrendezési eszközeinek módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45. § (2) bekezdése szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek, jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

Budapest, 2021. január



Koszorú Lajos  
vezető településrendező tervező  
TT/1 01-1346

AJKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS  
Végső véleményezési anyag



MEGRENDELŐ:

Ajka Város Önkormányzata  
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

A MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE:

Schwartz Béla Polgármester  
Hornák Attila Települési főépítész

GENERÁLTERVEZŐ:

Város-Teampannon Kft.  
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Képviselője: Koszorú Lajos Ügyvezető

TERVEZŐK:

**Koszorú Lajos** Vezető településtervező  
Okl. építészmérnök (TT/1 01-1346)

Város-Teampannon Kft.

**Tábori Attila** Településtervező  
Területrendezési tervező  
Okl. körny. gazd. agrármérnök (TR 01-0402)

Város-Teampannon Kft.

**Könyves Anett** Településtervező  
Okleveles települmérnök

Város-Teampannon Kft.

## TARTALOMJEGYZÉK

## TARTALOM

I.	BEVEZETÉS .....	5
II.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	6
	Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása .....	6
III.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT .....	11
	III.1. Zergeboglár utca Gyepesi út felőli végénél a szabályozási vonal pontosítását az elkészített telekalakítási vázrajz alapján .....	11
	III.2. A város belső területén a közterületeket érintő útfejlesztéseket elősegítő szabályozási vonalak pontosításra kerüljenek .....	13
	MELLÉKLET – FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT .....	16
	MELLÉKLET – ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATok .....	17

Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.  
Az állami alapadatok a Lechner Nonprofit Kft. 1510 sorszámu (2020.06.23.) adatszolgáltatása.

2021. január hó

## I. BEVEZETÉS

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2020. (VII. 14.) Kt. határozatával a következő módosításokról döntött (lásd: melléklet):

- 1.. Zergeboglár utca Gyepesi út felőli végénél a szabályozási vonal pontosítását az elkészített telekalakítási vázrajz alapján.
2. A város belső területén a közterületeket érintő útfejlesztéseket elősegítő szabályozási vonalak pontosításra kerüljenek.

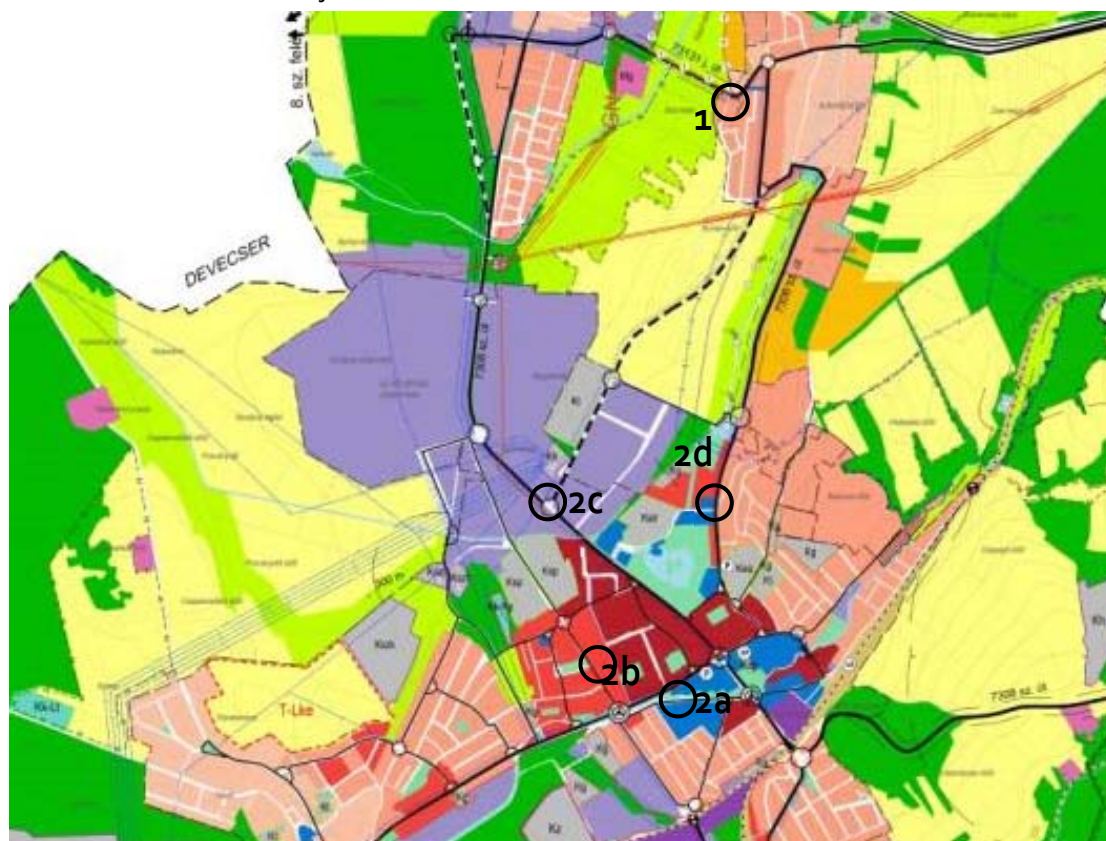
A településrendezési tervek készítésére és módosítására vonatkozó véleményezési eljárásokat a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR rendelet) határozza meg. A változtatások állami főépítési eljárás keretében kerülnek véleményeztetésre. A módosítások kizárólag szabályozási tervlapot érintenek.

Ajka város településrendezési eszközei a következők:

- 202/2000. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat a településszerkezeti tervről
- 11/2001. (VII. 02.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról.

A TFR rendelet átmeneti rendelkezései alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközeit az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével kívánja módosítani. A felsőbb jogszabályok szerint a hatályba lépésnek 2021. december 31-ig meg kell történnie.

Jelen dokumentum tartalmazza a módosítási javaslatot (jóváhagyandó munkarészek), valamint azok alátámasztását (alátámasztó javaslat).



○ Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### **Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (.....) sz. rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és az Ajkai Városszépítő Egyesület, Civil Szervezetek Szövetsége, Jármuipari Klaszter, Kristályvölgy Egyesület, Római Katolikus Egyházközség véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 11/2001. (VII. 02.) sz. rendelet (továbbiakban: R) belterületi szabályozási terv 1.1-1.10 melléklete jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

(2) A R. Ajkarendek-Nyugati lakóterület szabályozási tervi melléklete (1.25. melléklet) jelen rendelet 2. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

(3) A R. külterületi szabályozási terv melléklete jelen rendelet 3. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. § (1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

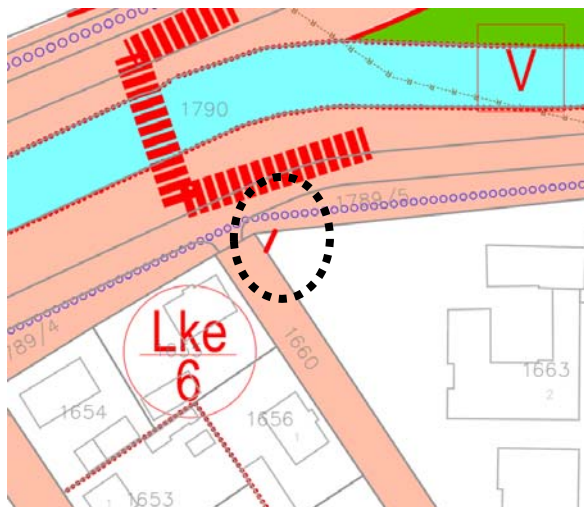
Kihirdetés napja: 2021.....

.....  
Schwartz Béla s.k.  
polgármester

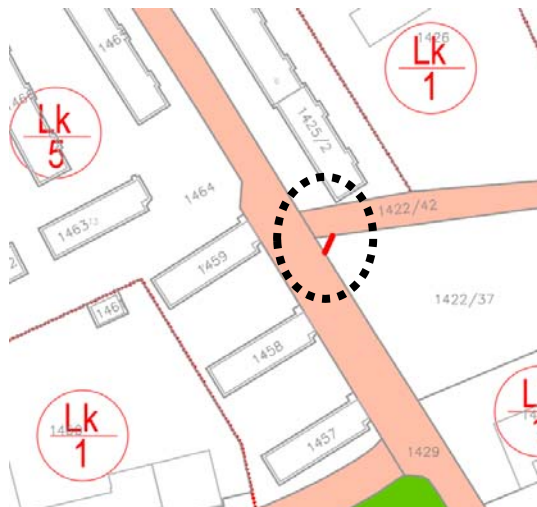
.....  
Dr. Jáger László s.k.  
jegyző

**1. melléklet a ..../2020. (...) önkormányzati rendelethez:**

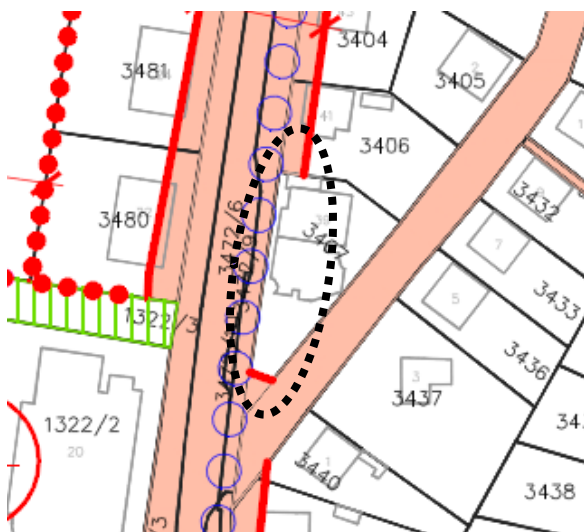
Bródy Imre és Deák Ferenc utca sarka



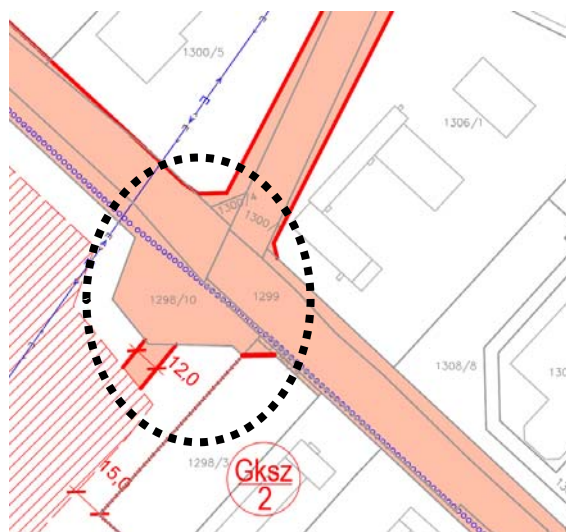
Sport utca és Óvoda utca sarka



Korányi u. és Szilvágyi u. sarka

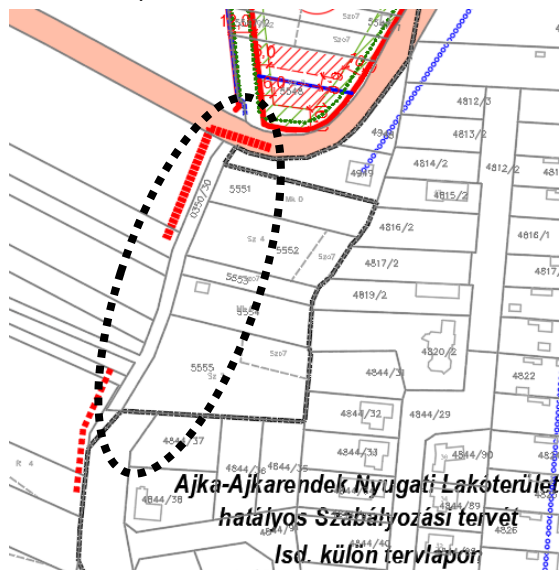


Tesco körforgalom





Ajkarendek-Nyugati lakóterület – Zergeboglár  
utcahoz kapcsolódó módosítás



## Belterület szabályozási tervlap jelmagyarázata

■ ■ ■ TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA - KÜLÖN TERVLAP
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	MEGTARTANDÓ FA, FASOR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT BELTERÜLET)
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL

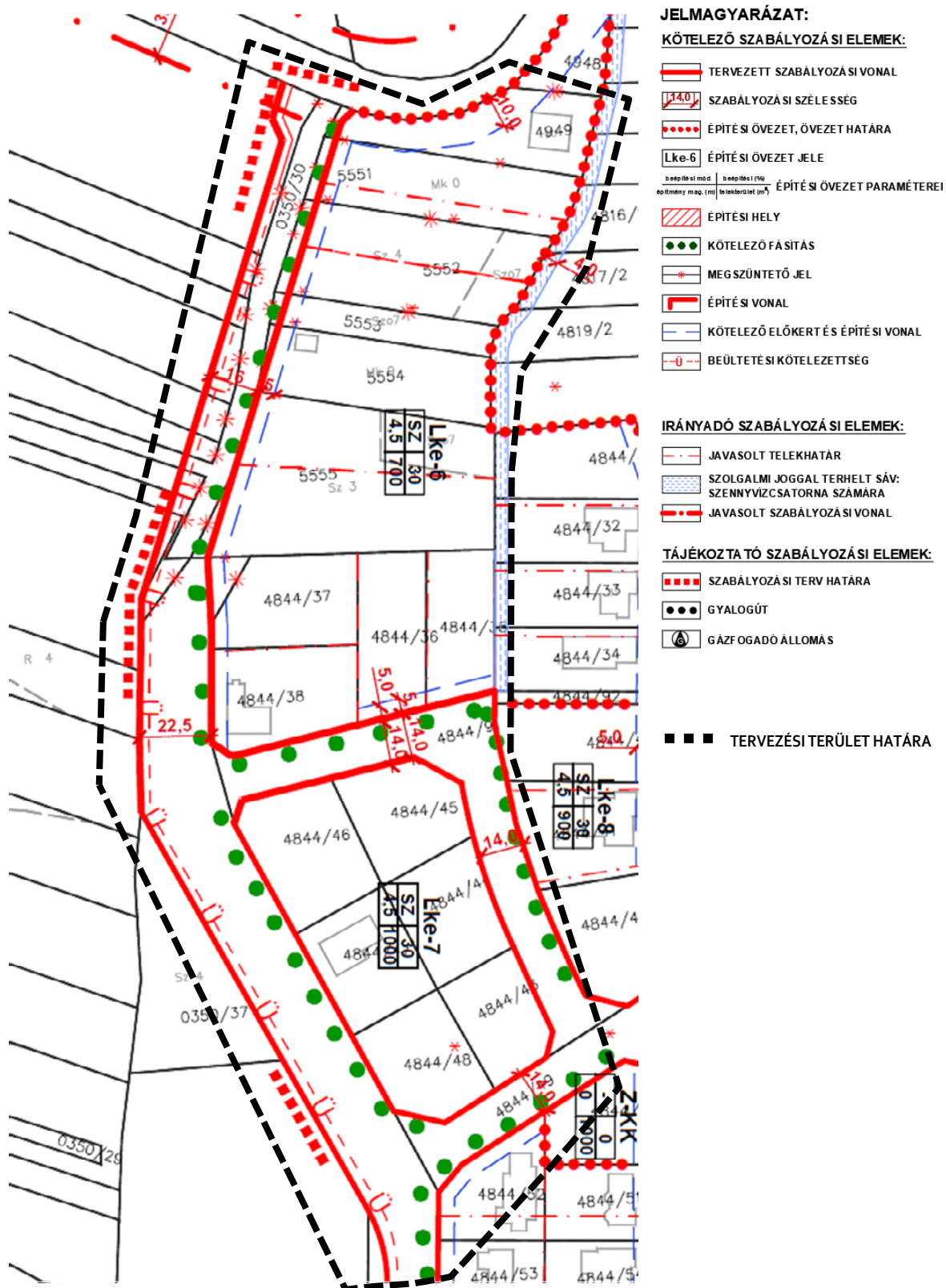
Lke-t		30	építési övezet jele	beépítési mód az épület megengedett legkisebb- nagyobb építménymagassága (m)	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)  minimális telekterület méret (m2)
	4.5	800			

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

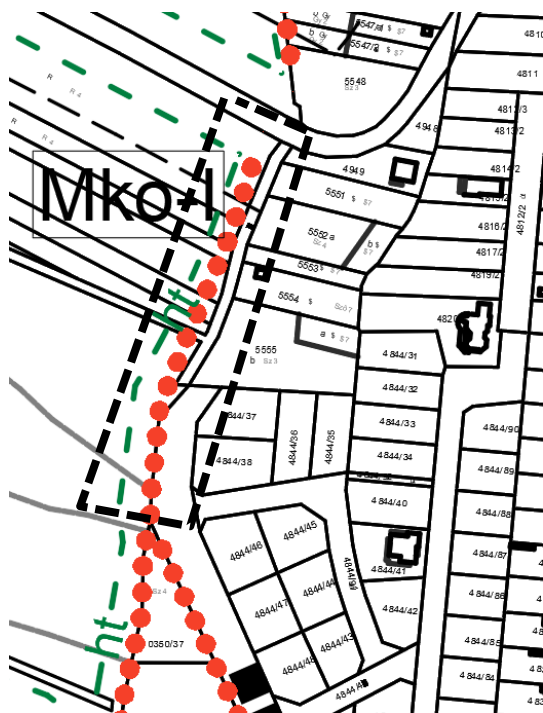
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
Ksp	SPORTTERÜLET
Kt	TEMETŐ
Kstr	STRAND
Keü	KÓRHÁZ
Kszt	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
Kz	ZAGYTÁROZÓ
Kg	GARÁZSTELEP
Kv	VÁSÁRTÉR
Kbm	BÁNYÁSZATI MÚZEUM
Kszk	SZABADIDŐKÖZPONT
Kh	HULLADÉKLERAKÓ
Kbl	BEMUTATÓ ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT
Kap	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>	
Z	KÖZCÉLÚ ZÖLDFELÜLET, KÖZKERT
Zkp	KÖZPARK
Ev, Ee	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI, TURISZTIKAI)
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
KÖk	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI
(K)	KÖZMŰTERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET (LELŐHELY) HATÁRA
P	PARKOLÓJEL, PARKOLÓHELY ÉS FÉRŐHELYSZÁM
	KÖZCÉLÚ SZOBOR ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT TERÜLET
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
Kk-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK



2. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez: Ajkarendek-Nyugati lakóterület szabályozási tervlapjának módosítása



### 3. melléklet a ..../2021. (...) önkormányzati rendelethez: Külterületi szabályozási tervlap módosítása



Külterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- ÜÜ ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- ÖKZ KERESKEDELMi SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- ÖP IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- ÖM MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
- ÖZ KÜLÖNLEGES TERÜLET- ZAGYTÁROZÓ
- ÖTg KÜLÖNLEGES TERÜLET- HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ÖKd KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- ÖKt KÜLÖNLEGES TERÜLET- TEMETŐ
- ÖKsp KÜLÖNLEGES TERÜLET- SPORTTERÜLET
- ÖKó KÜLÖNLEGES TERÜLET- OKTATÁSI CÉLÚ TERÜLET
- ÖKé KÜLÖNLEGES TERÜLET- ERDEI ISKOLA

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko-SZ KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- SZÉLERŐMŰVEL
- Ev ERDŐTERÜLET VÉDELMI RENDELTETÉSSSEL
- Ev(e) ERDŐTERÜLET VÉDELMI (TURISZTIKAI) RENDELTETÉSSSEL
- Ee ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI RENDELTETÉSSSEL
- Eg ERDŐTERÜLET GAZDASÁGI RENDELTETÉSSSEL
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- VÍZMŰ
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- VÍZMEDER
- Vh VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- HORGÁSZTÓ
- K KÖZMŰTERÜLET
- KK-LI KÜLÖNLEGES TERÜLET-LOVASTURIZMUS

#### ■ ■ ■ TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

- D. - IV. ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK
- SZ BEÉPÍTÉSI MÓD- SZABADONÁLLÓ
- T- ORSZÁGOS JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ht- HELYI JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- V TERVEZETT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- (R) RÉGÉSZETI TERÜLET
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE
- D. DÖGKONTÉNER
- KÖU KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZÚT
- KÖK KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VASÚT
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

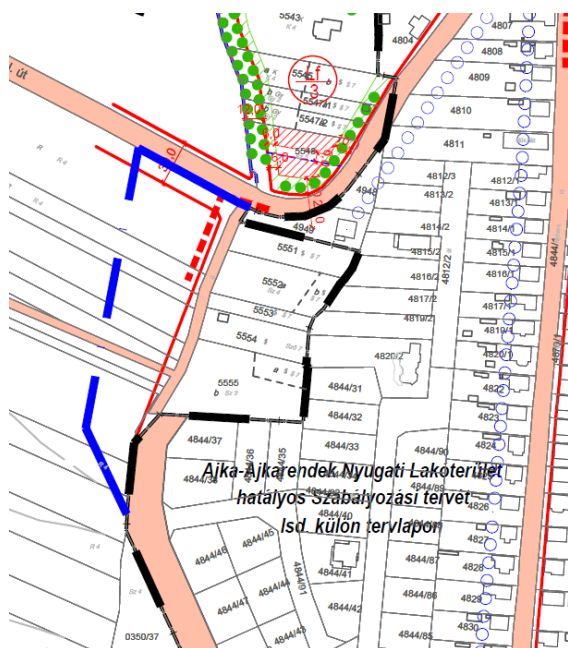
- NAGY TÁVLATBAN PIHENŐHELY LÉTESÍTÉSÉRE KIJELELT TERÜLET
- 8. SZ. FŐÚT FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TERVEZETT KISAJÁTÍTÁS VONALA
- ZAJÁRNÝKOLÓ FAL

### III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

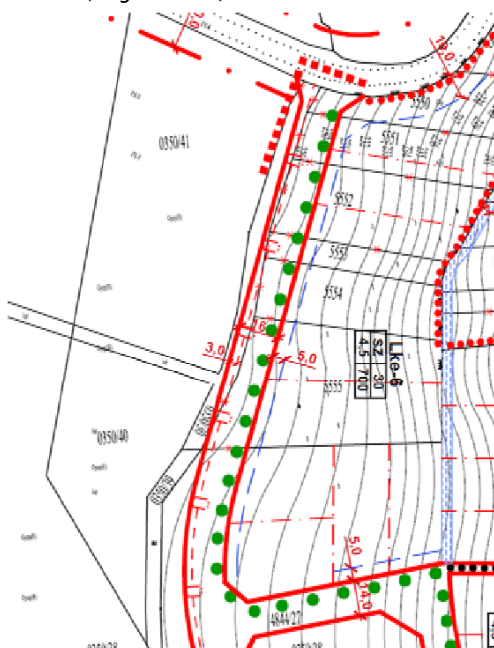
#### III.1. ZERGEBOGLÁR UTCA GYEPESI ÚT FELŐLI VÉGÉNÉL A SZABÁLYOZÁSI VONAL PONTOSÍTÁSÁT AZ ELKÉSZÍTETT TELEKALAKÍTÁSI VÁZRAJZ ALAPJÁN

Megkezdődött az Ajka Nyugati lakóterület nyugati szélén elhelyezkedő Zergeboglár utca utolsó szakaszának kialakítása, 16,0 méteres szélesítése, ugyanakkor ez akadályba ütközik, mert az Ajka-Ajkarendek-Nyugati lakóterület (1.26 melléklet), a külterületi (2. melléklet) és a belterületi szabályozási terv (1.1-1.10, 1.25. melléklet) eltérő módon szabályozza a Zergeboglár utca szélesítését, mely tervhiba jogbizonytalanságot okoz.

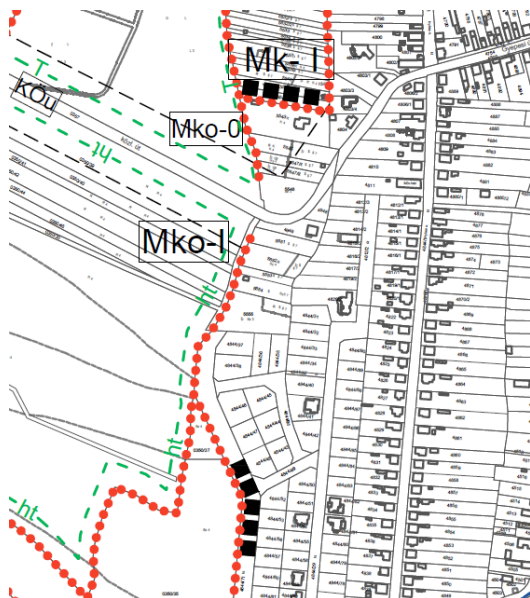
Hatályos belterületi szabályozási terv (1.1-1.10)



Részlet az ajkarendeki Nyugati lakóterület szabályozási tervéből (1.25 melléklet)



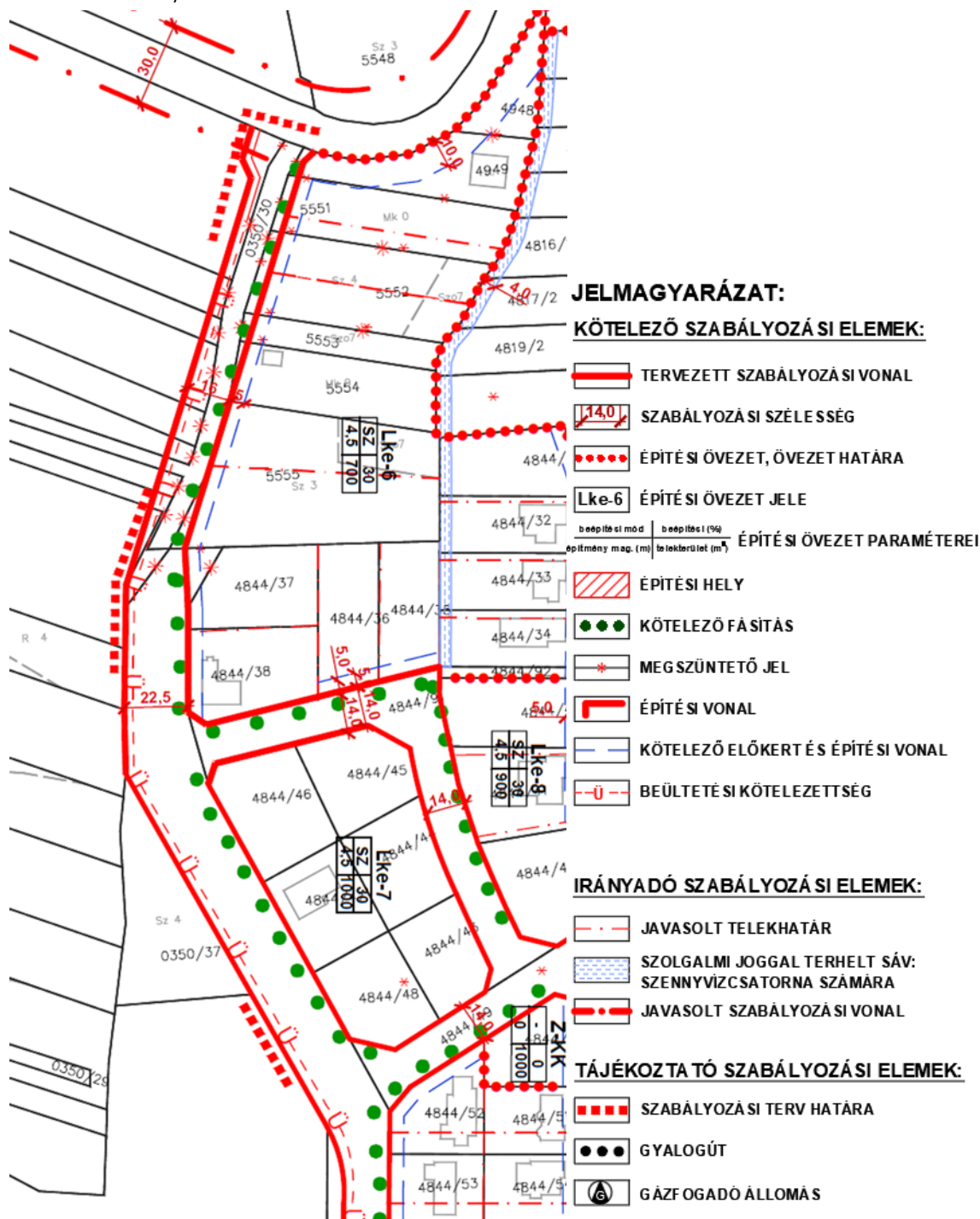
Részlet a külterületi szabályozási tervből (2. melléklet)



A hibajavítás kiindulópontja, hogy a belterületi szabályozási terv szerinti szabályozási vonal alapján a 0350/72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 és 49 hrsz-ú telkekből leválasztásra került az út kialakításához szükséges terület. Ez tekinthető a kialakult állapotnak. Ez a belterületi szabályozási vonal ugyanakkor nem illeszkedik az ajkarendeki szabályozáshoz, mivel az a terv keletebbre jelöli ki a 16,0 méteres út területét. Így az út kialakításához már leválasztott telkek nyugati telekhatárától kell kimérni a szükséges 16,0 méteres útszélességet. A javítás során az újonnan kialakuló építési telkek legkisebb előkertjét is igazítani kell, valamint annak érdekében, hogy a három szabályozási terv nem fedje át ezt a területet, ezért a belterületi és külterületi szabályozási terv területi hatályát is igazítani kell az ajkarendeki szabályozási tervlaphoz.

A módosítással jogbizonytalanság nélkül kialakítható a tervezett útszakasz területe.

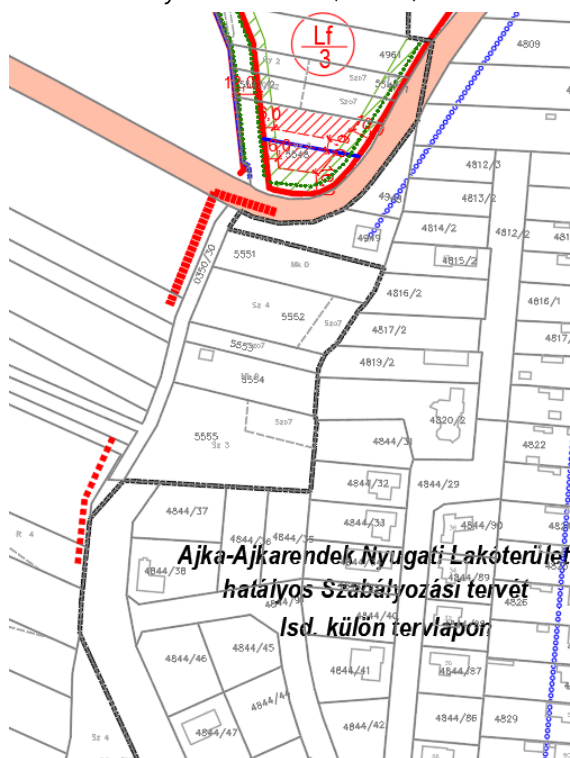
A tervezett szabályozás:





A külterületi és belterületi szabályozási terven az érintett területeken hatályát veszti a szabályozás:

*Belterületi szabályozási terv részlet (tervezet)*



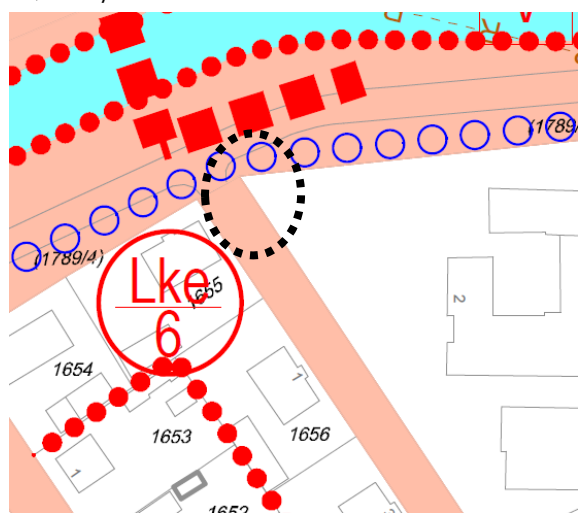
*Külterületi szabályozási terv részlet (tervezet)*



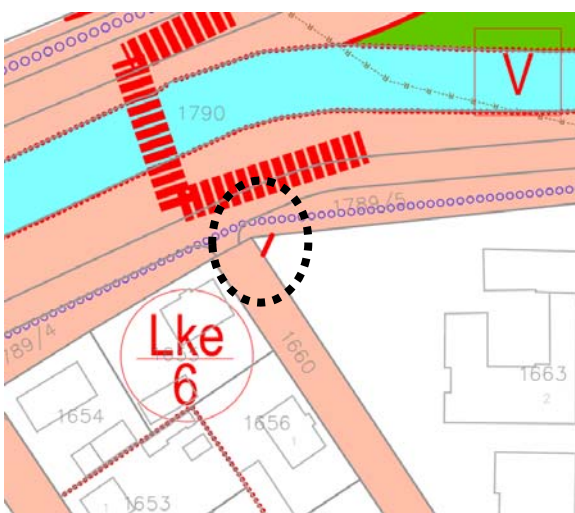
### III.2. A VÁROS BELSŐ TERÜLETÉN A KÖZTERÜLETEKET ÉRINTŐ ÚTFEJLESZTÉSEKET ELŐSEGÍTŐ SZABÁLYOZÁSI VONALAK PONTOSÍTÁSRA KERÜLJENEK

Ebbe a módosításba azok a változások tartoznak, ahol a kereszteződésekben a kedvező rálátás érdekében közúti fejlesztéseket tervez a város. Ezek a szabályozás léptékében apró korrekciók, ugyanakkor jelentősen növekszik a biztonságos közlekedés ezekben a csomópontokban. A 2a és 2b módosítás esetében önkormányzati területet, a 2c és 2d esetében magánterületet érint a változtatás, ott előzetesen közút céljára történő lejegyzésre lesz szüksége az önkormányzatnak, hogy a fejlesztést végrehajthassa.

2a) Bródy Imre és Deák Ferenc utca sarka

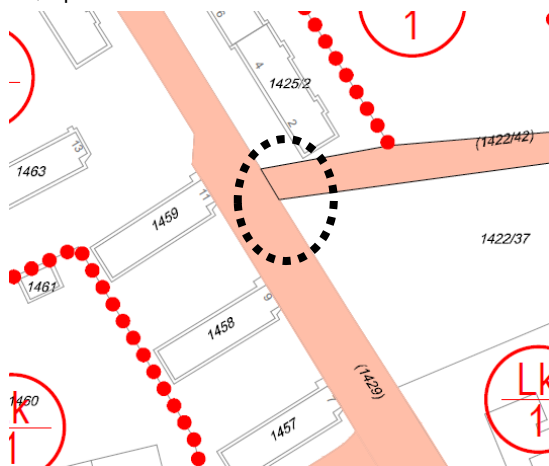


*Hatályos belterületi szabályozási terv*

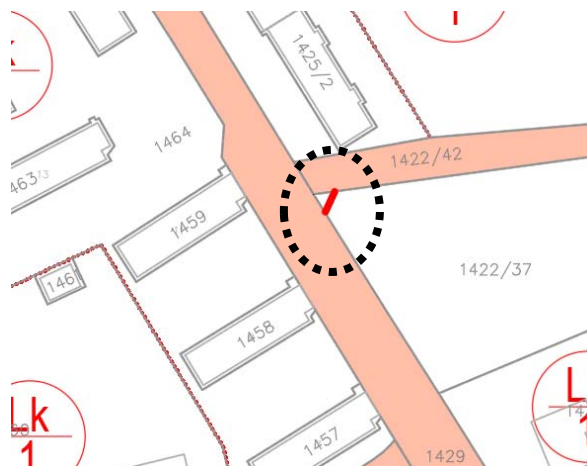


*Javaslat a szabályozási terv módosítására*

## 2b) Sport utca és Óvoda utca sarka

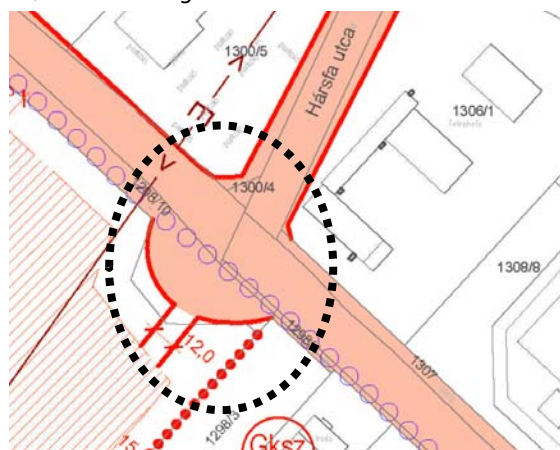


Hatályos belterületi szabályozási terv



Javaslat a szabályozási terv módosítására

## 2c) Tesco körforgalom



Hatályos belterületi szabályozási terv



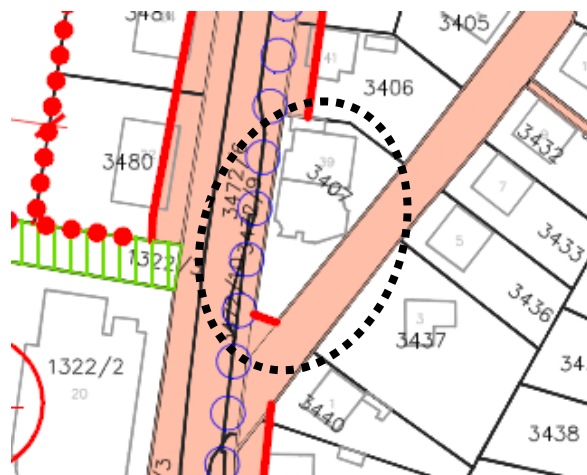
Javaslat a szabályozási terv módosítására

A 2c módosítás esetén annyi változás is történik, hogy a közlekedési területek a valóságban kialakult telkeknek megfelelően kerülnek pontosításra. A hatályos szabályozásban a körforgalomnak valóban kör alakú útterületet biztosít a szabályozási terv, a valóságban ugyanakkor ezen a részen „szögletes” a 1295/10 hrsz-ú telek.

## 2d) Korányi u. és Szilvágyi u. sarka



Hatályos belterületi szabályozási terv



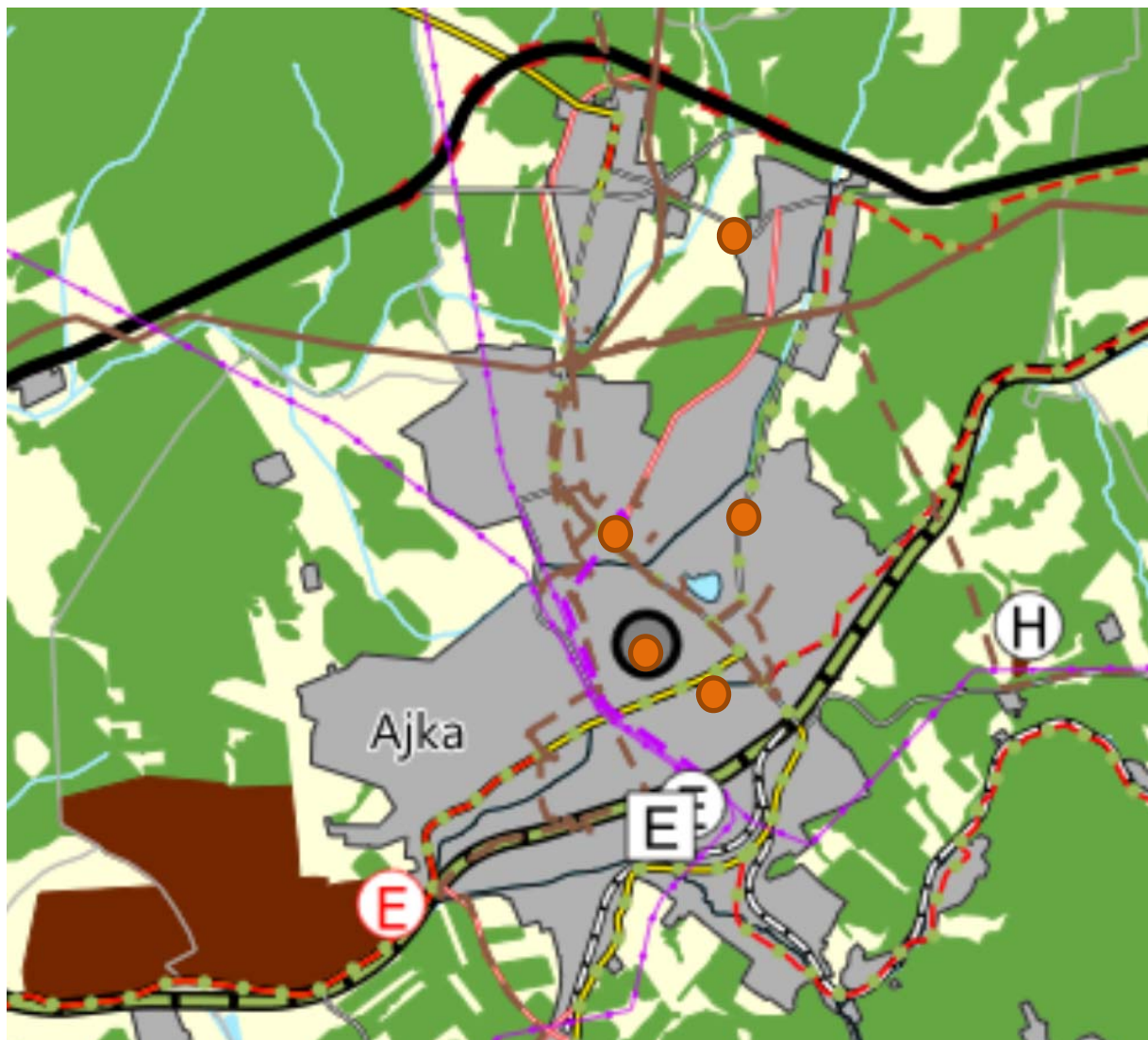
Javaslat a szabályozási terv módosítására



Továbbá a 2d módosítás során a 3407 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozás módosul úgy, hogy kizárólag a rálátás érdekében történő közúti fejlesztés területigénye kerül kiszabályozásra.

A módosítások nem érintik a város zöldfelületi rendszerét, táj és természetvédelmi területeket, közlekedési hálózat elemét, nem vetnek fel közmű illetve hírközlési kérdéseket.

A változtatások szabályozási korrekcióknak, hibajavításoknak tekinthetők a szabályozási terv szintjén, a településszerkezeti tervet nem érintik, mivel a területfelhasználás nem változik, így ebben a léptékben, értelemben nem értelmezhető a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata. Megjegyezzük ugyanakkor, hogy a változtatások mindegyike települési térséget érint (lásd alábbi ábra, narancs pöttyökkel), a területrendezési tervek szabályozási vonal korrekciójára szabályokat nem írnak elő, így a módosítás összhangban van a területrendezési tervekkel.



## MELLÉKLET – FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

## FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

## AJKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ELJÁRÁSBAN

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3/A. §-a, a 9. § (6) bekezdése és a 11. § (4) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat jellegét tekintve, a következőt nyilatkozom:

A vizsgálatok és az alátámasztás egy fejezetben dolgozható ki a könnyebb áttekinthetőség érdekében. A vizsgálatokat csak a feladat mélységének megfelelően kell kidolgozni.

Ezen belül a következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
- Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat
  - Településrendezési javaslatok (módosításonként bemutatva)

Figyelembe véve, hogy a módosítások korrekciónak tekinthetők, nem kell kidolgozni az alábbi fejezeteket: Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer, Közlekedésfejlesztési javaslat, Közműfejlesztési javaslat, Környezeti hatások és feltételek, Hatályos területrendezési eszközökkel való összhang vizsgálata

Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Ajka, 2020. szeptember 15.



Hornyák Attila

városi főépítész

## MELLÉKLET – ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎(88) 521-100 fax:(88) 212-794

e-mail: varosepites@hivatal.ajka.hu

Ügyszám: 1/9-28/2020.

**K I V O N A T****Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2020. július 14-i rendkívüli üléséről****148/2020.(VII.14.) Kt. határozat**

**Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja állami főépítési eljárás keretében az alábbi területeken meghatározott szabályozási terveket:**

1. Zergeboglár utca Gyepesi út felőli végénél a szabályozási vonal pontosítását az elkészített telekalakítási vázrajz alapján.
2. A város belső területén a közterületeket érintő útfeljesztéseket elősegítő szabályozási vonalak pontosításra kerüljenek.
3. A szerződés aláírását követően haladéktalanul meg kell kezdeni a településrendezési eszközök módosításának tervezését és egyeztetését.
4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenti módosítások nem teszik szükségessé külön környezetvédelmi vizsgálatok lefolytatását.

**Felelős: polgármester****Határidő: azonnal****K.m.f.****Schwartz Béla s.k.  
polgármester****Dr. Jäger László s.k.  
jegyző****Ajka, 2020. július 14.****Kivonat hitelül:**