Betétlapok száma: \_\_\_\_. Oldalszám: \_\_\_\_.

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**

**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás   
 céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | |
| 1. □ Új építmény: | | | |
| 1.1. | □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | 1.2. | □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| 1.3. | □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | 1.4. | □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 2. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklé* | | *s, ajándé* | *kozás, elbirtoklás)* |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| 5. □ Adóbevezetés | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | |

|  |
| --- |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása. |
| 2. □ **Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | |
| 1. □ Építmény lebontása | 2. □ Építmény megsemmisülése |
| 3. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | |
| 4. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 5. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | |

|  |
| --- |
| **IV.** **Az építmény címe:** |
| 1. Cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó. 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **V. Az építmény fajtája:** |  | |  | |
| □ Kereskedelmi egység | □ Szállásépület | | □ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | □ Szálloda | □ Hotel | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár | □ Műhely,  szerviz |
| □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | □ Panzió | □ Fogadó | □ Garázs, gépjárműtároló | □ Raktár |
| □ Iroda, műterem □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | □ Motel | □ Szálló | □ Üvegház  □ Présház | □ Pince  □ Hűtőház |

|  |
| --- |
| **VI.** **Az építményadó alapja:** |
| 1. **Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2** |

|  |
| --- |
| **VII.** **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség (Htv. 13. § *b)* pontja). 2. □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja). 3. □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja). 4. □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló   építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja). |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:   □□□□ év □□ hó □□ nap |

**IX. Adómentesség Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2018. (XI.22.) szóló önkormányzati rendelete alapján:**

1.§ (2) : „mentes az építményadó alól az a nem vállalkozási célú garázs, összesen 50 m2 hasznos alapterületig, melyet a magánszemély tulajdonosa gépjármű tárolására használja.”  
 1.§ (3): „mentes az építményadó alól az a telekadó-köteles ingatlanon létesített építmény, melynek hasznos alapterülete a 100 m2-t nem éri el.”

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak**  **megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |