**TÁJÉKOZTATÁS**

(Munkaközi tájékoztató)

AJKA – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Tájékoztatom, hogy **AJKA Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A módosítások rövid leírását a tájékoztató melléklete mutatja be napirendi pontonként.**

A tervezetekkel kapcsolatban **összevont** **lakossági fórumot tartunk Ajka Önkormányzati Hivatalában**, melyre tisztelettel meghívjuk Önöket. A lakossági fórum helye és időpontja:

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL, 6. emelet, kisterem**

(8400 Ajka, Szabadság tér 12.)

2019. JÚLIUS 26. , 12.30

A lakossági fórum napirendi pontjai:

1. Ajka-Bakonygyepes városrész 8-as számú főúttól északra, a Fő utcától nyugatra eső terület kerüljön újra szabályozásra
2. Ajka- Ajkarendek városrészen a Panoráma utcától nyugatra lévő, 4 méter széles gyalogút kiszabályozása kerüljön megszüntetésre
3. Szálláshely funkció kerüljön biztosítása a jelenlegi garázsterület egy részén a Petőfi Sándor utcában
4. Torna-patak mellett, a Szent István út közelében a volt malom és lakóépület telkei kerüljenek kiszabályozásra a jelenlegi védelmi rendeltetésű (Ev) erdőterületből beépítésre szánt területté, lakó, vendéglátó és szálláshely funkciók biztosításával
5. A helyi építési szabályzatban szükségessé vált pontosítások kerüljenek elvégzésre
6. **Csingeri út- vasút Gksz13 és Gksz15 övezetek átsorolása Lke övezetbe**
7. **Jószerencsét utca végénél lévő Mko átsorolása Lke övezetbe**
8. **Táncsics Mihály utca végében mezőgazdasági területből lakóterületbe átsorolás 011/27 és 011/33. hrsz**
9. **Ajkarendek városrész általános iskola és a mellette lévő közpark területén műfüves sportpálya elhelyezésének biztosítása érdekében „Z” övezet részleges átsorolása Lke18 övezetbe, amelyben az iskola telke is megtalálható, Lke8 „Z” közpark melletti telektömb átsorolása Lke14 övezetbe**
10. **MAL Zrt. területén az irodaépület telkének építési övezetének kibővítése 598/16. hrsz. alatti ingatlannal**
11. **Béke utcai útterület és a Torna-patak melletti közpark kiszabályozásának korrekciója a kialakult állapot szerint**
12. **Kaszinófejlesztés kiszolgálására Lk5 övezet részleges átsorolása a fejlesztés elősegítése érdekében**
13. **Sportetrület szabályozásának korrekciója, építési hely megszüntetése, Ev átsorolása Ksp3 övezetbe**
14. **Építési övezet határának módosítása Lk8 övezetből Lke7 övezetbe kerül a Diófa utca melletti területsáv**
15. **Városliget szabályozásának felülvizsgálata**
16. **Ajkarendek Gyepesi út Lke-14 övezet beépítés mértékének növelése**
17. **Ajka-Padragkút területén a volt bányaterület szabályozási tervben történő árbrázolása a jelenleg hatályos HÉSZ előírásoknak**

Észrevételeiket írásban is megtehetik 2019. augusztus 4-ig **Ajka Város Önkormányzatának címére** (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) küldött/átadott levélben, vagy a [varosepites@hivatal.ajka.hu](mailto:varosepites@hivatal.ajka.hu) e-mail címre küldött elektronikus levélben.



Ajka, 2019. július 18.

……………………………………

Főépítész