

# AJKA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 8. SZ.-Ú FŐÚT KIEMELT FŐÚTTÁ FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Partnerségi egyeztetés dokumentációja



Város-Teampannon Kft.  
2015. november



## AJKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A 8. SZ. FŐÚT KIEMELT FŐÚTTÁ FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS

PERTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG

### MEGRENDELŐ:

**Ajka Város Önkormányzata**

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Képviselője: Schwartz Béla Polgármester

### KÖLTSÉGVISELŐ:

**Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Képviselője: Bodó Imre Projektiroda vezető

Tímár Gyöngyi Osztályvezető

### GENERÁLTERVEZŐ:

**Város-Teampannon Kft.**

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Képviselője: Koszorú Lajos Ügyvezető

### TERVEZŐK:

**Koszorú Lajos** Vezető településtervező Város-Teampannon Kft.  
Okl. építészmérnök (TT/1É 01-1346/06)

**Tábori Attila** Területrendezési tervező Város-Teampannon Kft.  
Okl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TR 01-0402)

**Szántó Katalin** Vezető településtervező Város-Teampannon Kft.  
Okl. építészmérnök (É, TT/1, TR 01-2054)

### MUNKATÁRS:

**Mészáros Dóra** Tervező Város-Teampannon Kft.



## Tartalomjegyzék

I.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	7
	I.1. Településszerkezeti terv módosítása .....	7
	I.2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.....	9
II.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT .....	13
	II.1. Bevezetés .....	13
	II.1. Előzmények .....	14
	II.1. Helyzetelemzés .....	20
	Jellemző területhasználat .....	20
	Természeti adottságok .....	20
	Épített környezet .....	20
	Jelenlegi Közlekedési hálózat .....	21
	II.1. Alátámasztó javaslat .....	21
	Településszerkezeti változások .....	21
	A Szabályozás módosításának indoklása .....	21
	Örökségvédeleml hatástanulmány.....	22
	Közlekedésfejlesztési javaslat .....	25



## I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### I.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (.....) Önk. sz. határozata**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 202/2000. (XI. 29.) számú KT. határozattal megállapított településszerkezeti tervének módosításáról

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 202/2000. (XI. 29.) számú KT. határozat szerinti településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletén jelölt tervezési területtel.

Schwartz Béla  
Polgármester

Dr. Jáger László  
Jegyző





Tervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Generáltervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Megbízó: Ajka Város Önkormányzata 8400 Ajka, Szabadság tér 12. Megbízó képviselője: Schwartz Béla polgármester Hornyák Anikó főépítész
Munka megnevezése: <b>AJKA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA</b> Munkarész megnevezése: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b> Partnerségi egyeztetési anyag		
Vezető tervező: Kozsorú Lajos 11/16 01-1366	Témafelelős tervező: Tóbori Anikó	
Tervező: <b>Mészáros Dóra</b>	Dátum: <b>2015. november</b>	Lépték: <b>M 1:15000</b>
Adatszolgáltató: FÖM Ez a terv az Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Felhasználható az 1999. évi LXIV. tv. rendelkezések.		

**JELMAGYARÁZAT**

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

max.szin/terület-sűrűség

- 3,0** NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- 1,5** KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- 0,6** KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- 0,5** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- 2,4** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- 1,0** KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- 1,0** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- 1,0** MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
- 0,3** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- 0,2** HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- Kstr** STRAND (0,5)
- Kt** TEMETŐ TERÜLET (0,1)
- Ksp** SPORT TERÜLET (0,5)
- Keü** KÓRHÁZ (2,0)

- Kszk** SZABADIDŐKÖZPONT (0,1)
- Ko** OKTATÁSI CÉLÚ TERÜLET (0,2)
- Ke** ERDEI ISKOLA
- Kbm** BÁNYAMÚZEUM
- Kap** AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- Kg** SORGARÁZS (0,5)
- Kh** HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET (0,1)
- Kszl** SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
- Kz** ZAGYTÁROZÓ (0,1)
- Kk** KÖZMŰTERÜLET (0,5)

- TÁVLATI FEJLESZÉSI TERÜLETEK**
- T-Lke** KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS
  - T-Gksz** GAZDASÁGI TERÜLET FEJLESZTÉS

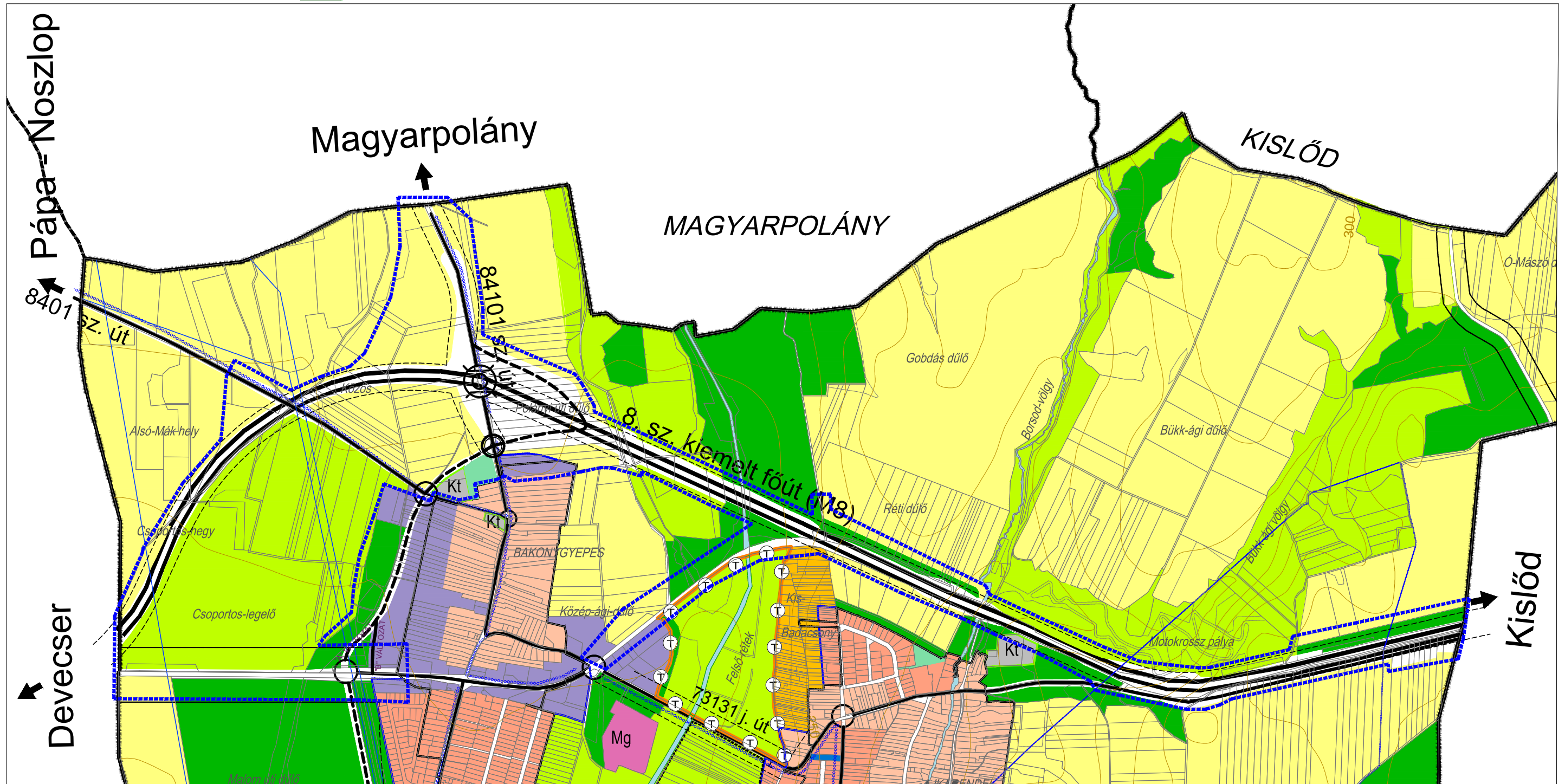
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT-GYÚJTÓÚT
  - VASÚTERÜLET
  - ZÖLDTERÜLET
  - ERDŐTERÜLET

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÉLERÓMŰVEL
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK: VÍZMŰ, VÍZFOLYÁS, TÓ

- EGYÉB TERÜLETSZERKEZETI ELEMEEK**
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
  - KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
  - BELTERÜLETI HATÁR
  - TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
  - VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
  - ZAGYTÁROZÓ PUFFERZÓNA
  - ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLET HATÁRA
  - ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - NATURA 2000 ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - HELYI JEL. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - TERVEZETT AUTÓPÁLYA ELKERÜLŐ SZAKASZA
  - ORSZÁGOS FŐÚT

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
- HELYI GYÚJTÓÚT
- AUTÓPÁLYA CSOMÓPONT
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚTI CSOMÓPONT
- KÖRFORGALMÚ SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- JELZŐLÁMPÁS SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI ÁTKELŐ
- HÍD
- VASÚTVONAL
- KERÉKPÁRÚT
- JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
- AP AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- VA VM VASÚTÁLLOMÁS, VASÚTI MEGÁLLÓ
- V-HIDRÓGEOLÓGIA A-VÉDŐIDOM
- V-HIDRÓGEOLÓGIA B-VÉDŐIDOM
- VÍZMŰ
- SZERKEZETILEG JELENTŐS TÁVVEZETÉK
- TRANSZFORMÁTOR ÁLLÁLMÓMÁS
- SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP

1. melléklet a .../2015. (...) Kt. határozata: Településszerkezeti terv - módosítása



## I.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### **Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2015. (.....) sz. rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) Önk. rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) rendelet (továbbiakban R.) külterületi szabályozási terve jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

(2) A R. belterületi szabályozási terve jelen rendelet 2. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. § Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Schwartz Béla  
Polgármester

Dr. Jáger László  
Jegyző

Indoklás:

1. § (1), (2) bekezdés: a módosítással biztosítottá válik a 8. sz.-ú főút kiemelt főúttá fejlesztése, az elkerülő út, és a kapcsolódó közlekedési műtárgyak (pl. hidak, aluljárók) elhelyezése.

2. § A hatályba léptetés időpontja összhangban van a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 4.3. § (1) bekezdés c) pontjával.







Belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata

	szabályozási vonal							
	irányadó szabályozási vonal							
	építési övezet, övezet határa							
	érvényes szabályozási terv határa - külön tervlap							
	készítendő szabályozási terv határa							
	építési hely és határa							
	megtartandó fa, fasor							
	kötelező fásítás							
	be nem építhető telekterület							
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT BELTERÜLET)							
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA							
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG							
	KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA							
	megszüntető jel							
<b>Lke-1</b>	<table border="1"> <tr><td>O</td><td>30</td><td rowspan="2">építési övezet jele</td><td rowspan="2">beépítési mód az épület megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)</td><td rowspan="2">megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) minimális telekterület méret (m<sup>2</sup>)</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>800</td></tr> </table>	O	30	építési övezet jele	beépítési mód az épület megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> )	4,5	800
O	30	építési övezet jele	beépítési mód az épület megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)				megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> )	
4,5	800							
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK</b>								
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>								
Ln	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET							
Lk	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET							
Lke	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET							
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET							
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET							
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET							
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET							
Üh	HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET							
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET							
Ksp	SPORTTERÜLETEK							
Kt	TEMETŐ							

Kstr	STRAND
Keü	KÓRHÁZ
Kszt	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
Kz	ZAGYTÁROZÓK
Kg	SORGARÁZSOK TERÜLETE
Kv	VÁSÁRTÉR
Kbm	BÁNYA MÚZEUM
Kszk	SZABADIDŐKÖZPONT
Kh	HULLADÉKLERAKÓ
Kk	KÖZMŰTERÜLET
Kbl	BEMUTATÓ ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT
Kap	AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>	
Z	KÖZCÉLÚ ZÖLDFELÜLET, KÖZKERT
Zkp	KÖZPARK
Ev, Ee	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI, TURISZTIKAI)
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
Kök	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI
K	KÖZMŰTERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET (LELŐHELY) HATÁRA
P	PARKOLÓJEL, PARKOLÓHELY ÉS FÉRŐHELYSZÁM
	KÖZCÉLÚ SZOBOR ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT TERÜLET
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL





## II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

### II.1. BEVEZETÉS

#### A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS HATÁSA

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy az országos területfejlesztési és területrendezési célokkal összhangban a jelenlegi 8. sz. főút 2x2 sávossá bővítése, az elkerülő út és a 115 KN teherbírású burkolat (kiemelt főút) építését Ajka településrendezési eszközei lehetővé tegyék. Jelenleg több településen is a településrendezési eszközök módosításának előkészítése folyik Herend és Szemenye közötti szakaszon. Ebből következően a módosítás hatása az M8 fejlesztéssel érintett hosszára értelmezhető. Amennyiben a településrendezési tervek a módosítást követően lehetővé teszik a kiemelt főút megépítését, úgy a fejlesztés hatása a település közigazgatási területén és a környező térségek, sőt Veszprém megye területén is jóval túlmutat, hiszen nagyobb térségek kerülnek bekapcsolásra az országos jelentőségű utak hálózatába. Nagyságrendekkel javul a település és a 8. sz. főúttal érintett térségek elérhetősége, nagytérségi kapcsolatai, erősödik gazdasági potenciálja.

II.2. ábra: A kiemelt főúttá fejlesztés érintett szakasza



A 8. sz. kiemelt főút építési engedélyezési tervek elkészítése Herend és Jánosháza között a NIF Zrt. közreműködésével valósul meg a „8. számú főút Herend-Jánosháza-Szemenye (68+900-136+000 kmsz.) közötti szakasz kapacitás bővítés és 115 KN tengelyterhelésre történő burkolat megerősítés előkészítése” tárgyú, KÖZOP-1.5.0.-09-2010-0003 Támogatási Szerződés keretén belül. A támogatási szerződés a 2008-2013-as támogatási ciklushoz kapcsolódik, ezért jelen módosításnak 2015 végéig meg kell történnie.

#### A MÓDOSÍTÁS FOLYAMATA

A kormány nemzetgazdaságilag kiemelt beruházássá nyilvánította a kiemelt főúttá fejlesztést a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet elfogadásával, ezért a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TFR rendelet) 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik. Ez a módosítás a településrendezési eszközök egyeztetésének gyors lefolyását teszi lehetővé. A partnerségi egyeztetés ugyanakkor a tervek kidolgozásával párhuzamosan történik, melynek le kell zárulnia a tárgyalásos eljárás megindításáig.

A módosítás – a TFR rendelet 45. § (2) bek. a) pontja értelmében – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével történik. A módosításra ilyen formában csak 2015. december 31-ig kerülhet sor.

## TERVEZÉSI TERÜLET MEGHATÁROZÁSA

A tervezési terület lehatárolását közvetlenül a beruházáshoz kapcsolódó módosítási igények, valamint a településrendezési szakmai követelmények együttesen határozzák meg. Figyelembe véve, hogy a tárgyalásos eljárás keretei között csak a beruházáshoz kapcsolódó módosítások, illetve hibajavítások történhetnek, ezért a lehető legkisebb tervezési terület meghatározására törekedtünk.

## II.1. ELŐZMÉNYEK

### A FEJLESZTÉS FŐBB BEAVATKOZÁSAI

A 8. sz. főút fejlesztésére engedélyezési terv készült. Az engedélyezési terv részletesen tartalmazza mindazokat a közlekedési műtárgyakat (pl. zajvédelmi fal), melyek elhelyezésére a településrendezési eszközökben területet kell biztosítani. A településrendezési eszközök módosítása szempontjából a következő fejlesztéseket kell figyelembe venni Ajka közigazgatási területén:

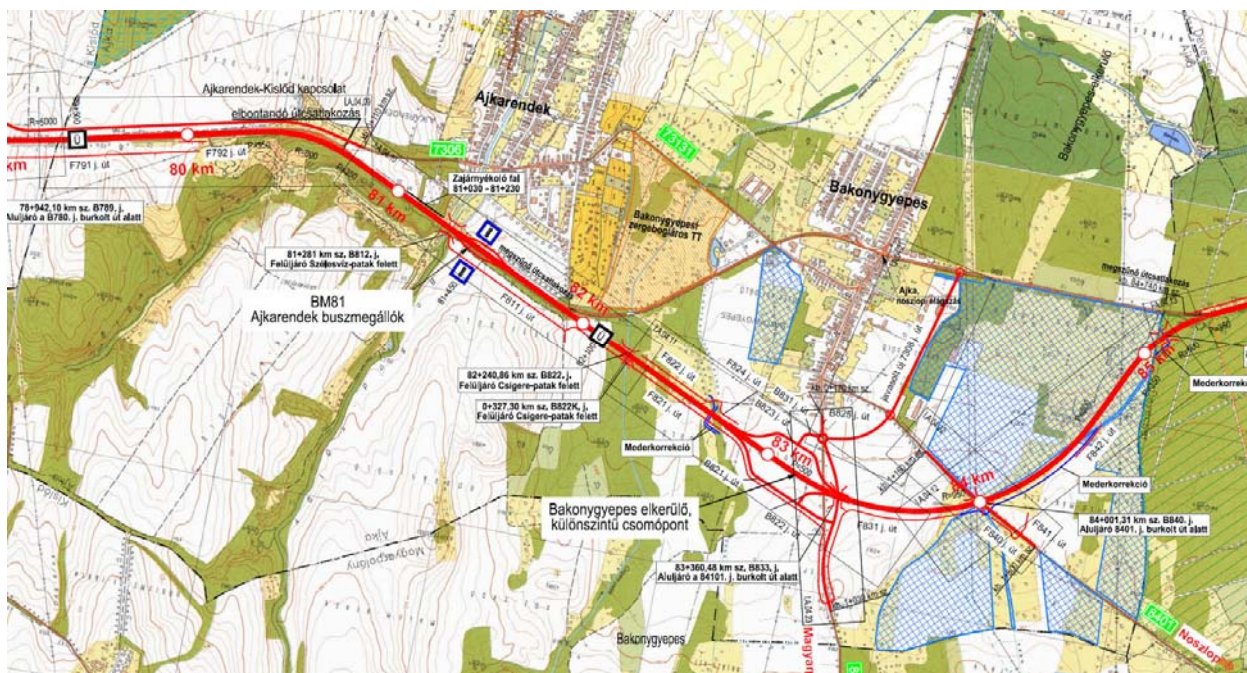
- A főút 2x2 sávossá szélesítése a megmaradó útszakaszon;
- Ajkarendeki buszmegálló elhelyezése;
- Bakonygyepesi főúti elkerülés építése;
- Bakonygyepesi külön szintű csomópont bekötő útjainak, valamint ugyanitt nagy távlatban tervezett pihenőhely területének helybiztosítása;
- Új mezőgazdasági feltáró utak építése a 8. sz. főút mentén (F791, F811, F822, F821, F831, F841, F842, F824 jelű utak);
- Mellékúti kapcsolat kiépítése Ajkarendek és Kislőd között a 8. sz. főúttal párhuzamosan;
- A Magyarpolány-Ajka mellékút (7308. sz. út) elkerülőjének megépítése Bakonygyepesnél;
- Zajárnyékoló fal építése Ajkarendeknél;
- Különszintű csomópont területbiztosítása a Noszlopi úton (8401. sz. út).

Az UNITEF '83 Zrt. által tervezett elemek jelentős hatással vannak a hatályos településrendezési eszközökben korábban betervezett utak nyomvonalára, azok kategóriájára, valamint az érintett területfelhasználásra. Az új szerkezeti elemek meglévő és tervezett települési szerkezetbe illesztése érdekében – a tárgyalásos eljárás keretein belül, annak határait nem túllépve – az érintett úthálózatot, területfelhasználást felül kell vizsgálni és szükség szerint korrigálni kell az új elemekhez illesztve. Ebből következően a következő módosításokra is szükség van:

- A főút fejlesztéséhez kapcsolódóan a korábbi, mára elavult tervváltozat szerinti tervezett utak, csomópontok, kapcsolódó szabályozási vonalak stb. törlése;
- Az OTÉK szerinti közúti közlekedési kategóriák felülvizsgálata (pl. megszűnő 8. sz. főút szakasza), kapcsolódó területfelhasználási, szabályozási korrekciók;
- A településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználások korrekciója.



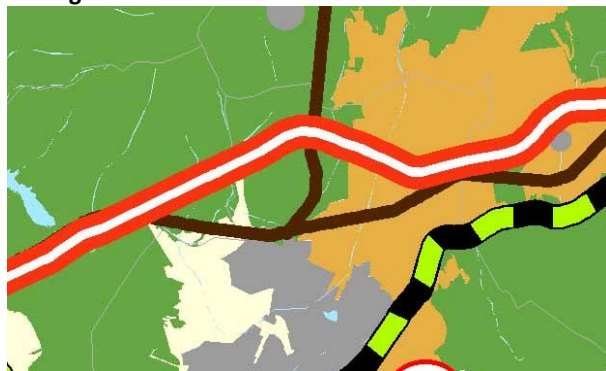
II.3. ábra: Tervezett beavatkozások Ajka közigazgatási területén (Forrás: Unitef '83 Zrt.)



## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

A településrendezési tervek készítésénél és módosításánál figyelembe kell venni az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a Veszprém megye Területrendezési tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (VMTrT) előírásait. Az OTrT-t 2008-ban és 2013-ban módosították. A VMTrT módosítása legutóbb 2011-ben történt meg, az OTrT 2013-as módosításával – a törvényi határidő közeledte ellenére – még nem került összhangba. Ezért a területrendezési tervek elemzésekor, és az összhang megteremtésekor figyelembe kell venni az OTrT 31/B. §-a szerinti átmeneti rendelkezéseit is.

### Térségi területfelhasználás és műszaki infrastruktúra hálózat



Részlet az ország szerkezeti tervéből



Részlet a VMTrT térségi szerkezeti tervéből

Az átmeneti rendelkezések alapján a tervezett műszaki infrastruktúra-hálózattal való összhang biztosításakor az OTrT-t kell figyelembe venni, a térségi elemek esetén a VMTrT-t. Az OTrT már csak egy országos kategóriát, a gyorsforgalmi utat jelöli Ajka közigazgatási területén, a főút már nem jelenik meg a tervben, annak területét nem kell biztosítani. A területrendezési terv ábrázolja a két földgázvezeték is, melyek közül az egyik érinti a 8. sz. főutat. A VMTrT szerkezeti terve az Ajka-Noszlop térségi jelentőségű mellékutat és annak bakonygyepesi elkerülését ábrázolja.

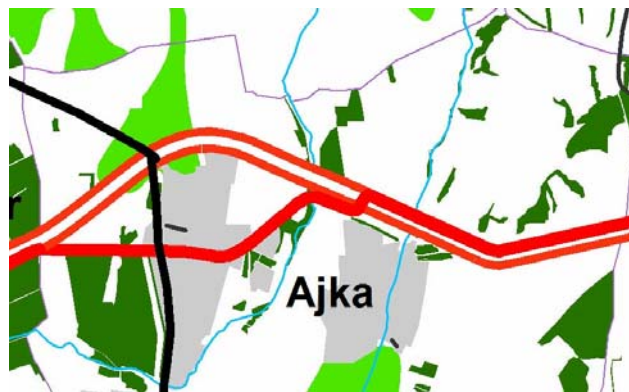
A térségi területfelhasználás esetén a VMTrT-t kell figyelembe venni. A főút fejlesztése a mezőgazdasági és erdőgazdasági térség mellett települési térséget is érint (Bakonygyepes, Ajkarendek).

### Térségi övezetek

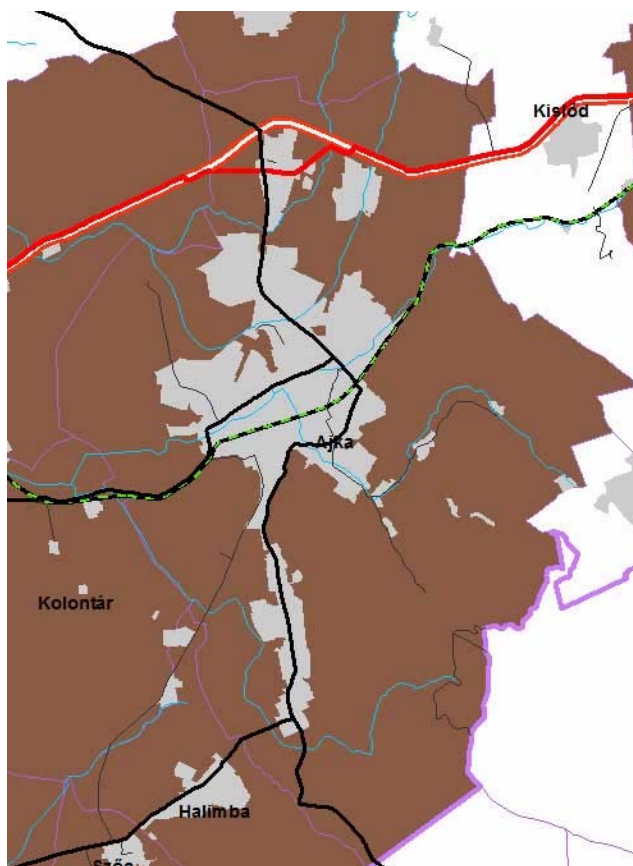
A VMTrT alapján a következő térségi övezetek érintik az ajkai tervezési területet (8-as főút fejlesztését).



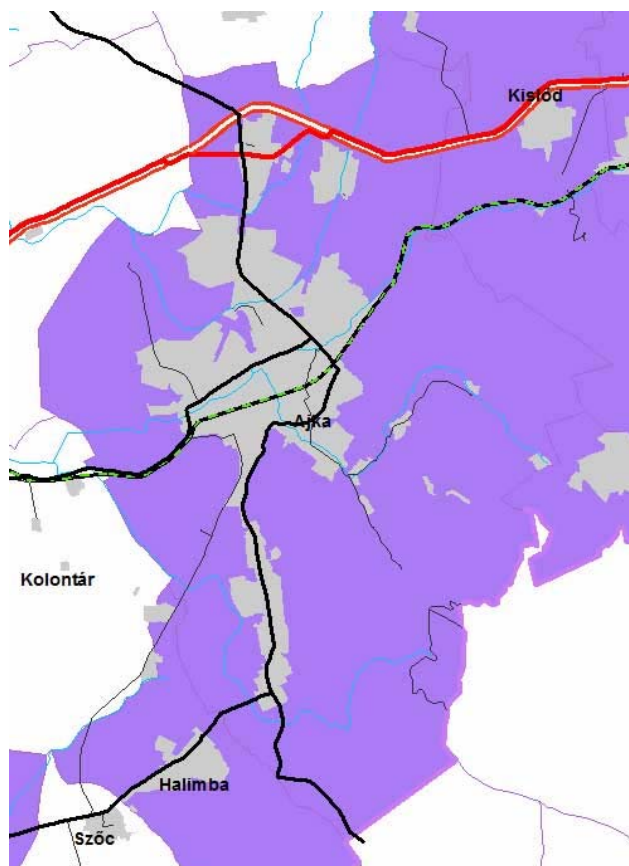
Ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó)



Erdőtelepítésre alkalmas terület, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



Földtani veszélyforrás területe

A tervezés során különösen a magterület, az ökológiai folyosó, valamint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét kell figyelembe venni.

Földtani veszélyforrással érintett terület az MBFH honlapján elérhető digitális Országos Felszínmozgás Kataszter szerint a tervezési területen nem található. A tervezési területen nyilvántartott bányatelek sem található.

Az átmenti rendelkezések alapján a szélerózióknak kitett terület övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a történelmi települési terület övezetét, a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét már nem kell alkalmazni a településrendezési eszközök készítése és módosítása során.

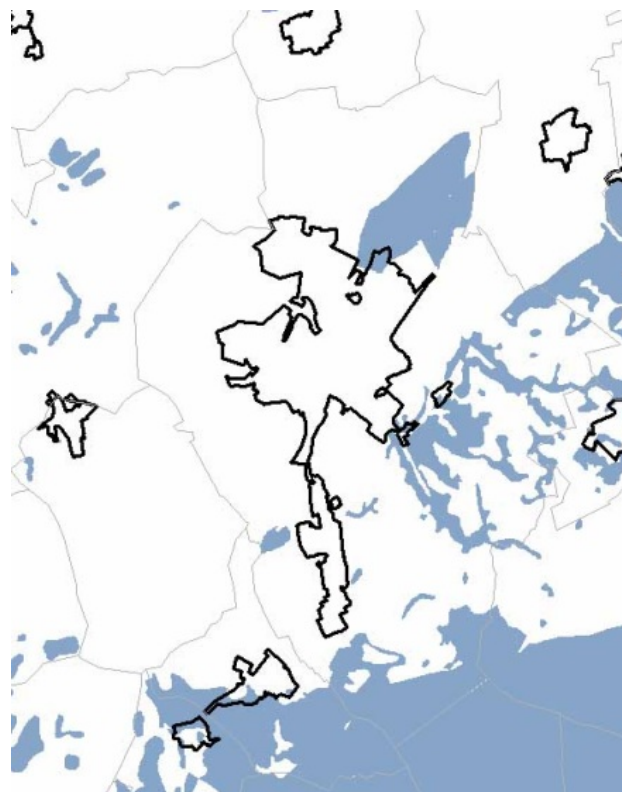
Ugyanakkor figyelembe kell venni az OTrT szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, és az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. Megállapítható, hogy az övezetek nem gátolják a fejlesztések végrehajtását. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület esetén figyelembe kell venni, hogy a közle-



kedési infrastruktúra hálózatot a tájképi egység fennmaradását nem veszélyeztető módon kell elhelyezni.



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

## HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Ajka közigazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti terv: 202/2000. (XI. 29.) számú Kt. határozat
- Helyi építési szabályzat: 11/2001. (VII. 02.) Önkormányzati rendelet

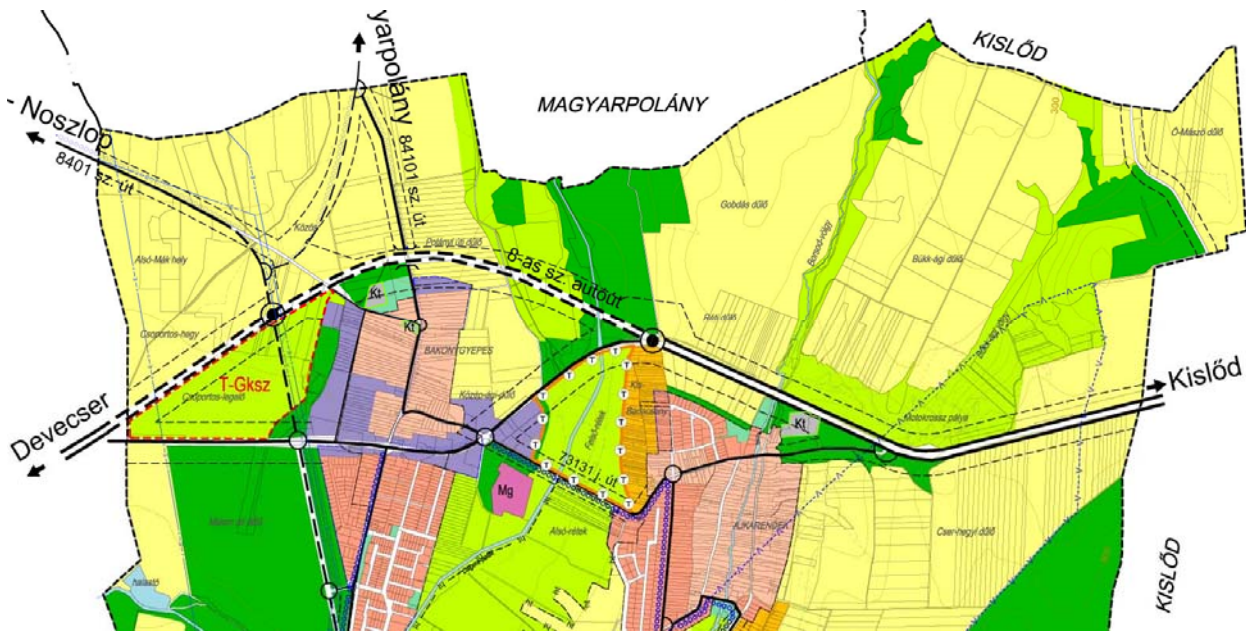
A településrendezési eszközöket számos alkalommal módosította a Képviselő-testület. A településrendezési eszköz a régi OTÉK szabályainak megfelelően készült, a módosítás is a régi OTÉK szerint fog történni, melyre 2015. december 31-ig van lehetőség.

### A településszerkezeti terv

Ajka hatályos településszerkezeti tervén már feltüntetésre került az M8-as gyorsforgalmi út, valamint a kapcsolódó útkapcsolatok hálózatának terve. Az új tervek ismertetében a tervezett úthálózati kapcsolatokat módosítani szükséges. A településszerkezeti terv a 8. sz. főút nyomvonala mentén elsősorban beépítésre nem szánt területeket határozott meg. A terület természeti értékeitől és ökológiai hálózatban betöltött szerepétől függően a mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági területbe és korlátozott mezőgazdasági területbe kerültek besorolásra. Ajkarendek térségében, valamint a Csigere-patak völgyében nagyobb erdőterületek helyezkednek el. A Bükk-ági völgyben motokrossz pálya található. Beépítésre szánt területet két helyen érint a főút fejlesztése: az ajkarendeki temetőt. A főúthoz kapcsolódó bakonygyepesi mellékút elkerülője gazdasági területet, valamint a bakonygyepesi temető tartalék területét érinti.

A jelenlegi főút belterületi szakasza továbbra is főútként került meghatározásra, melynek mindkét végének főútba történő becsatlakozásával számol a terv.

Részlet Ajka településszerkezeti tervéből (Város-Teampannon Kft.)



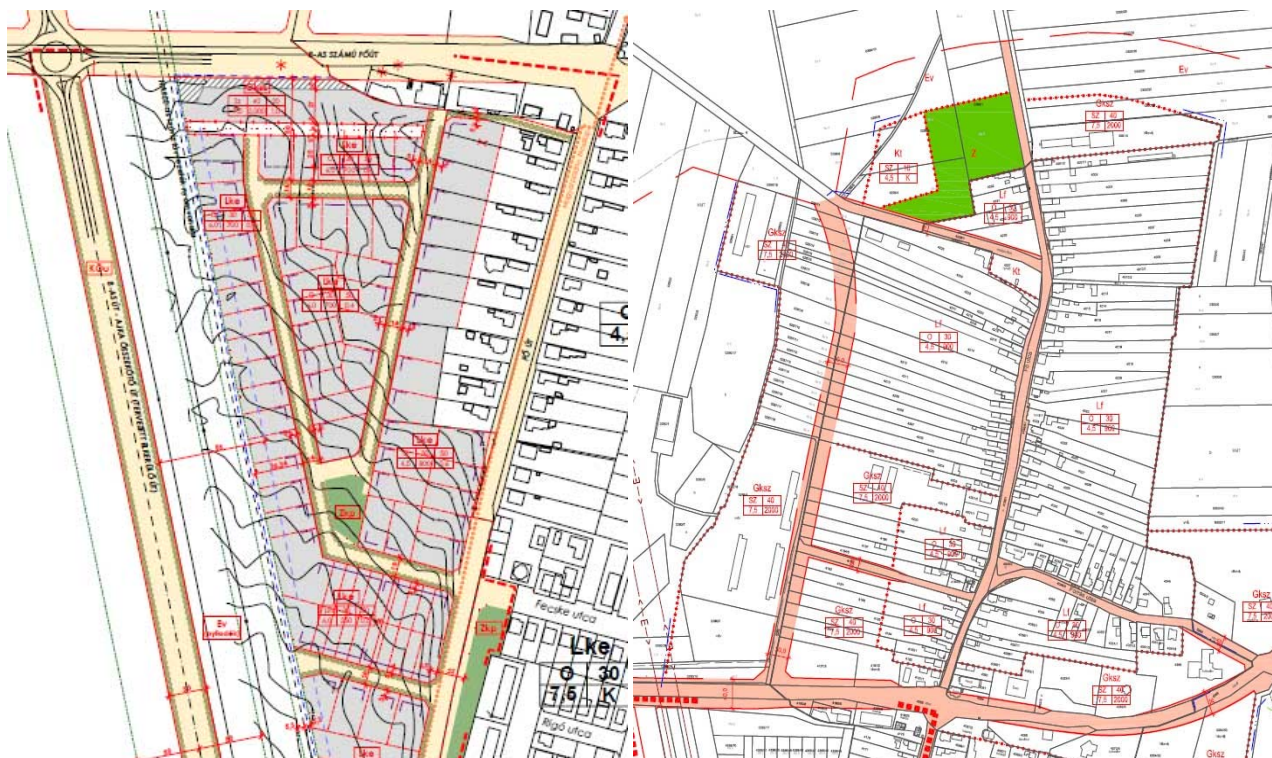
A szabályozási tervben a településszerkezeti terv által meghatározott úthálózat került kiszabályozásra. Ezt a településszerkezeti tervvel párhuzamosan jelentősen módosítani kell az engedélyezési tervek által meghatározott úthálózatnak megfelelően. A településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználásokkal összhangban a megfelelő övezetbe kerültek besorolásra a mezőgazdasági területek (Mko és Má), ahol a korlátozott használatú mezőgazdasági területen az építmények elhelyezése meg van tiltva. A tervezési területen lévő erdőterületek mindegyike védelmi célú erdőterület került kijelölésre, ahol szintén tiltott bármiféle építmény elhelyezése. A vízfolyások területe vízgazdálkodási területbe került besorolásra. Mivel a terv még a főút belterületi szakaszának megmaradásával számol, ezért mind a külterületi, mind a belterületi szabályozási tervlapon szabályozási vonalak kerültek meghatározásra a belterületi szakaszon.

Részlet a hatályos külterületi szabályozási tervlapról (Város-Teampannon Kft.)





Részlet a belterületi szabályozási tervlapokból (Város-Teampannon Kft.)



## II.1. HELYZETELEMZÉS

### JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT

Az érintett terület nagy részén elsősorban a szántóföldi művelés a jellemző, összefüggő erdőterületek a főutat keresztező Széles-víz és Csigere-patak völgye mentén található. A főút Ajkarendek és Kislőd közötti szakaszán az út mentén véderdősávok helyezkednek el. Ajkarendek magasságában, a főúttól északra motokrossz pálya helyezkedik el. A főút devecesteri határ menti területein elsősorban fás-bokros, vizenyős területek váltakoznak.

A főút meglévő, belterületi szakaszán a főút forgalmához kapcsolódó kereskedelmi-szolgáltató egységek helyezkednek el (pl. kamionmosó, benzinkút, használtautó kereskedés, élelmiszerbolt stb.) Itt található a 8. sz. főút és a noszlopi út forgalmas kereszteződése. A tervezett ajkai bekötő út a bakonygyepesi falusias lakóterületek hátsó teleklábaihoz közvetlenül kapcsolódó szántóterületek helyezkednek el. Ezen a szakaszon található a bakonygyepesi major épületei is.

### TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A meglévő főút felhagyandó szakasza mellett helyezkedik el a Bakonygyepesi Zergebogláros Természetvédelmi Terület. A terület védelmét a zergeboglár nagy populációjának fennmaradása érdekében rendelték el. A terület domborzati viszonyainak köszönhetően olyan területek alakultak ki, mely az év legnagyobb részén nedves, így ideális környezet a nedvességet kedvelő növények (pl. égeresek, fűzesek növényei) részére. Védett növényei a zergeboglár mellett a szibériai nőszirm, a békakonty, valamint a hússzínű újjaskosbor.

II.4. ábra: A beruházással érintett ökológiai folyosó (Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer)



### ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A 8. sz. főút jelenlegi nyomvonala Bakonygyepes belterületén halad keresztül. A főút mentén, annak átmenő forgalmára alapozva, elsősorban kereskedelmi, szolgáltató funkciójú épületeket találhatók, így többek között benzinkút, kamionmosó, autókereskedés, valamint élelmiszerüzlet, és kereskedelmi szálláshely található. A lakóterületek viszonylag közel, de a főútvonaltól egy teleksorral beljebb található. A szabályozási terv a főút menti területeket funkciójuknak megfelelően kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként szabályozza. Az épületek egyszintesek, vagy földszint+tetőtér kialakításúak. A településkép a területen megjelenő vegyes funkciók miatt nem tekinthető egységesnek, bár az épületek megjelenésében, tömegében nincs nagy eltérés. A területen országos vagy helyi védelem alatt álló épület nem található. A főút kiemelt főúttá történő fejlesztése nem itt történik, hanem elkerülő úton valósul meg. A tervezett főúti nyomvonal épületeket, építményeket nem érint. A bakonygyepesi leágazás egy szakasza szintén elkerülésként valósul meg, kikerülve városrész belterületét. A tervezett nyomvonal mentén meglévő épület, építmény csak egy helyen található: közvetlenül egy állattartó telep épületei mögött halad el. A területen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítása tervezett, ugyanakkor a tervezett nyomvonal miatt az érintett területre vonatkozó szabályozást felül kell vizsgálni.

## JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

A 8. sz. főút nagyrészt külterületen halad, viszont Bakonygyepesnél áthalad a belterületen. A belterületen lévő csomópontból egyrészt Ajka centruma felé, másrészt Magyarpolány felé (84101. sz. országos mellékút), valamint Pápa és Noszlop felé (8401. sz. országos mellékút) lehet eljutni. Ajkarendeknél is található leágazás, a 7306. sz. mellékútnál, mely szintén Ajka centrumába vezet, mely csatlakozik az Úrkút (7308. sz.), a Pula (7309. sz.), a Devecser és Berénd (7339. sz.) felé vezető országos mellékúthoz.

A főút kiemelt főúttá fejlesztése – a megfelelő műszaki paraméterek biztosítása érdekében – megköveteli a települési elkerülő út megépítését Bakonygyepesnél, valamint jelentősen megváltozik az előbb bemutatott mellékúti csomópontok helyszíne.

## II.1. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A 8. sz. főút kiemelt főúttá történő fejlesztésével jelentős szerkezeti változások várhatók Bakonygyepes és Ajkarendek térségében a fő közúthálózati elemekben. Oka, hogy a 8. sz. főút hosszabb szakaszon, belterületen halad keresztül, ezért a főút fejlesztés elkerülő út létesítését teszi szükségessé. Ezen túlmenően helyet kell biztosítani a tervezett bakonygyepesi csomópontban nagy távlatban kialakítandó pihenőhelynek, valamint új elkerülő épül a csomópontból Bakonygyepes elkerülésére.

A csomópontok településszerkezeti szempontból jelentősen megváltoznak: a bakonygyepesi csomópont átkerül a városrész északi oldalára. A helyi gyűjtőútnál alacsonyabb kategóriájú utakat, így az új feltáró utakat a településszerkezeti terv módosításán nem ábrázoljuk, ugyanakkor a szabályozási terven kiszabályozzuk.

A javaslat tervbe illesztése megköveteli az érintett területek területfelhasználásának korrekcióját. Jelentősebb területfelhasználás változás a pihenőhely kijelölésének, a hófogó növényzet eltelepítésére kialakítandó terület, valamint a lakó és gazdasági terület pontosításának kivételével nem történik.

A településszerkezeti tervlap Bakonygyepes észak-nyugati határán javaslatot tesz a belterülethatár korrekciójára a megfelelő teleszerkezet alakítása érdekében.

### A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Tervezési területként a településrendezési szempontból lehető legkisebb területet határoztuk meg. A szabályozási vonalak az építési engedélyezési tervben szereplő kisajátítási vonalak figyelembe vételével kerültek meghatározásra, így a fejlesztés megvalósításához szükséges közlekedési műtárgyak (pl. zajárnyékoló fal, csapadékvíz elvezetés műtárgyai, közösségi közlekedés műtárgyai stb.) elhelyezése a településrendezés eszközeivel is biztosítottá válik.

Ez ugyanakkor azt is jelenti, hogy a 8. sz. főút jövőben felhagyásra tervezett szakaszainak szélesítésére nincsen szükség. Ezért a fejlesztéssel nem érintett külterületi szakaszon szabályozási vonalak törlése javasolt. A 8. sz. főút belterületi szakasza a város belső úthálózatának részévé válik (helyi gyűjtőút). Ezzel párhuzamosan törlésre kerülnek a korábbi tervek szerint tervezett nyomvonalak is.

A főút nyomvonala mentén pihenőhely részére távlati területet biztosít a terv. A terület szintén közúti közlekedési területbe került besorolásra, mely lehetővé teszi az OTÉK-nak megfelelően a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület és igazgatási épület. A pihenőhelyeken 800 illetve 900 m<sup>2</sup>-nyi bruttó alapterületnyi épület helyezhető el a közlekedési területekre is érvényes max. 5%-os beépíthetőséggel. A helyi építési szabályzat közlekedési területekre vonatkozó szakasza a pihenőhely megvalósulását nem akadályozza.

A bakonygyepesi elkerülőt Ajka Város Önkormányzata tervezte meg a Nefer Kft. – Csúcscsorgalom Bt. tervezőivel. A NIF ezeket a terveket vette át, és építette be az engedélyezési tervbe. A javasolt utat csak a kiemelt főút tervezett csomópontja és a jelenlegi 8. sz. főút belterületi szakasza között tervezték meg, folytatásának tervei nem készültek el. Településszerkezeti szempontból ugyanakkor hangsúlyozzuk, hogy az út nyomvonalevezetése igen kedvezőtlen, mert ezzel az elhelyezéssel nem tudja betölteni az elkerülő szerepét. A tervezett nyomvonal nagy részben érinti a jelenlegi 8. sz. főút mellett lévő mezőgazdasági üzem területét, az egyik meglévő gazdasági épület közvetlen közelében halad el, és egyáltalán nem kapcsolódik a bakonygyepesi szabályozási tervben már kijelölt elkerülő úthoz. A folytatásának lehetőségét ugyanakkor nagy arányban megnehezíti, hogy a meglévő 8. sz. főúttól délre kijelölt, és betelepülő lakóterületet

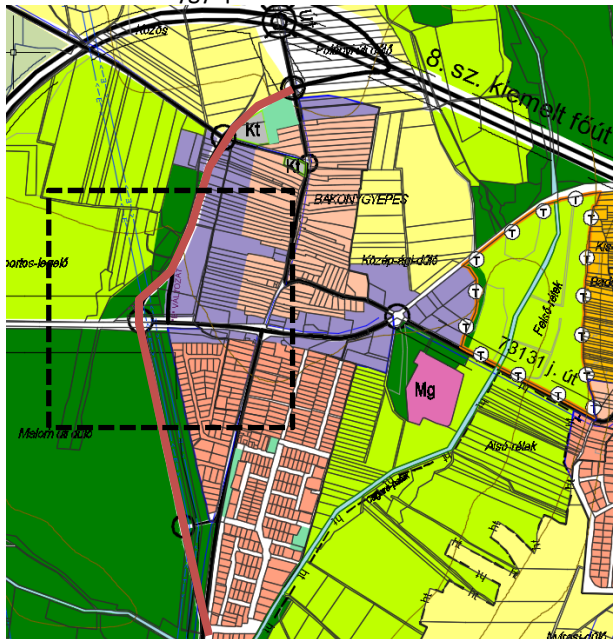
érint, továbbá a belterület határánál két, 120 kV-os távvezeték, valamint az ivóvíz távvezeték, illetve a belterülettől keletre ex lege védett lápterület helyezkedik el. Ebben az esetben rendkívül fontos a különböző ágazati érdekek, legfőképpen a természetvédelem, közlekedés és településrendezés összehangolása.

Ki kell emelni, hogy Ajkának egyetlen főúti csomópontja lesz az egész közigazgatási területen, ami azt jelenti, hogy az összes személygépjármű, tehergépkocsi, nehézgépjármű stb. ezt az elkerülőt fogja használni. Nem támogatható, hogy a kiterjedt, üzemelő gazdasági területekkel rendelkező város megközelítése ilyen nehézkes megoldással történjen. Ezért a Nefer Kft. – Csúcsforgalom Bt. által tervezett és a NIF építési engedélyezési tervében szereplő és a településrendezési eszközök jelen tervezetében lévő „B változat” mellett, feltüntetjük a településrendezési szempontból elfogadható „A változatot” is, mellyel teljessé tehető a Bakonygyepesi elkerülő, és megoldja a közművezetékek szabványok szerint megfelelő keresztezését is. Az „A” változattal igénybe vett területet sem NATURA2000 terület, sem ökológiai hálózat nem érinti. Az érintett telkek tulajdoni lapján ugyanakkor természetvédelmi terület bejegyzés van, az ex lege védett területekre utalva. Az „A” változat a belterület mellett közel 1 ha területet érint a természetvédelmi terület peremén, a meglévő belterület mellett, ahol meglévő vezeték hálózatok közvetlen környezetében kerül kijelölésre.

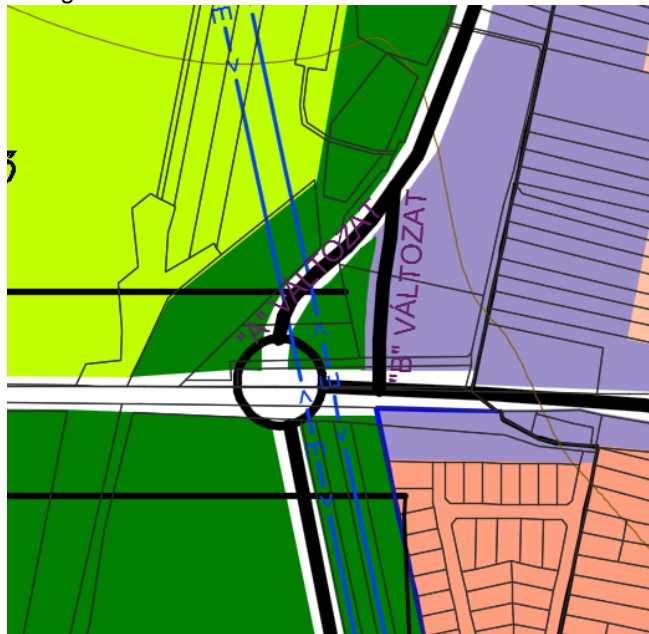
A bakonygyepesi elkerülő út új nyomvonalon történő betervezése miatt az SZT-2 tervlapon ezzel párhuzamosan kiszabályozott út tervben tartása okafogyottá vált, illetve a deli szakasza csupán kiszolgáló útként funkcionálhat az ott található meglévő, illetve kijelölt gazdasági területek feltárásaként. A közlekedési területek változásának következtében a Gks-1 és az Lf-3 építési övezetek korrekciójára is szükség van annak érdekében, hogy megfelelő nagyságú és szerkezetű gazdasági területek alakulhassanak ki.

A Bakonygyepes észak-nyugati határánál tervezett, körforgalomból nyugati irányban kilépő út térségében a külterületi és belterületi szabályozási tervlap között ellentmondás van. Miközben a külterületi szabályozási tervlap védelmi célú erdőterületként szabályozza, addig a belterületi szabályozási tervlap zöldterületet, illetve a városrész távlati temető bővítési területét ábrázolja, a településszerkezeti tervlappal összhangban. Ennek érdekében a temető bővítési területek, valamint a mellette kijelölt zöldterületnek a pontosítása szükséges.

Tervezett Bakonygyepesi elkerülő út



A meglévő 8. sz. főútra történő kikötés két változata



„A” változat: javasolt tervezői változat

„B” változat: engedélyezési tervi változat



**ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

A tervezési területen sem épület, sem épített örökség (műemlék, helyi védettségű épület stb.) nem található.

Az előzetes régészeti dokumentációt (ERD) a Forster Központ végezte 2015 tavaszán az UNITEF'83 Kft. megrendelésére a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet alapján. Az előkészítés során a Forster Központ összegyűjtötte, hogy mely régészeti területek találhatóak a beruházással érintett terület 250 méteres sávjában. Az értékvizsgálat alapján a következő régészeti területeket vizsgálták meg Ajkán:

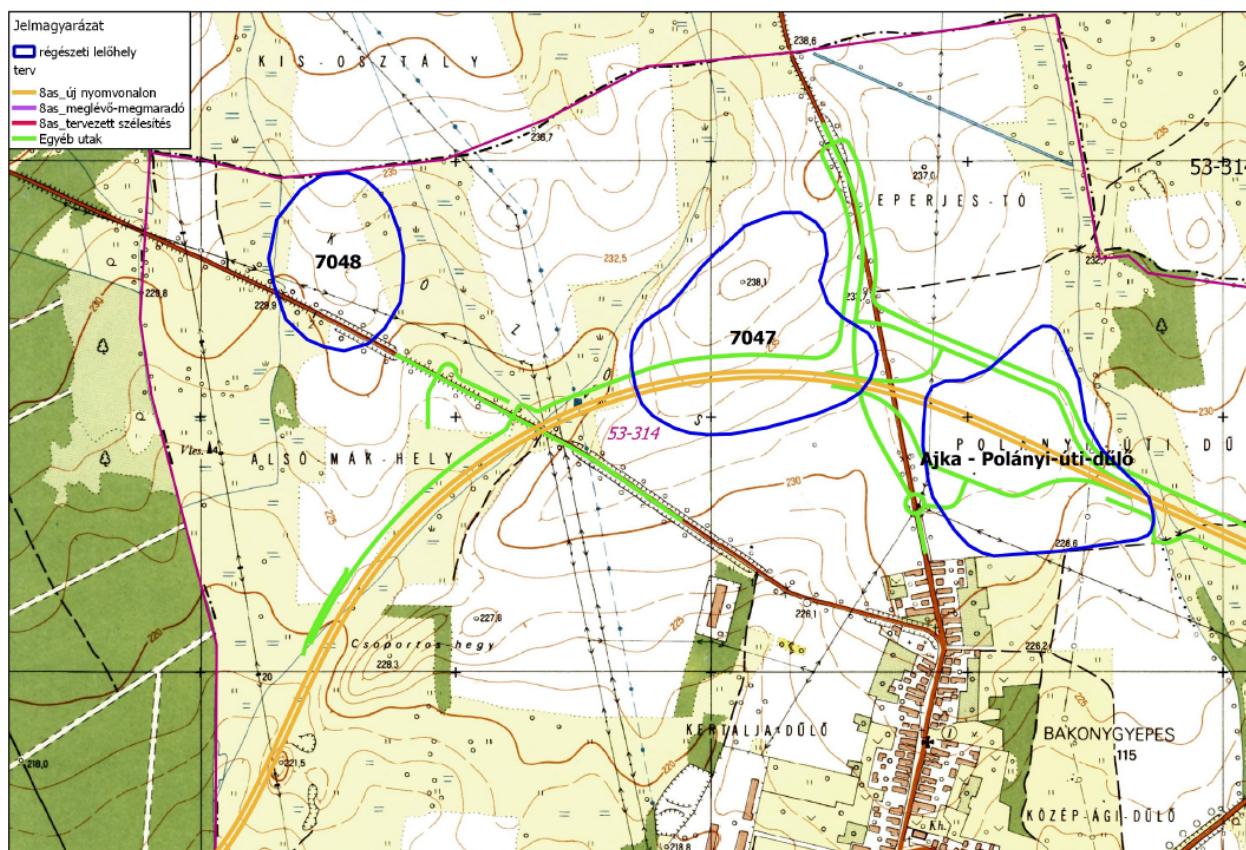
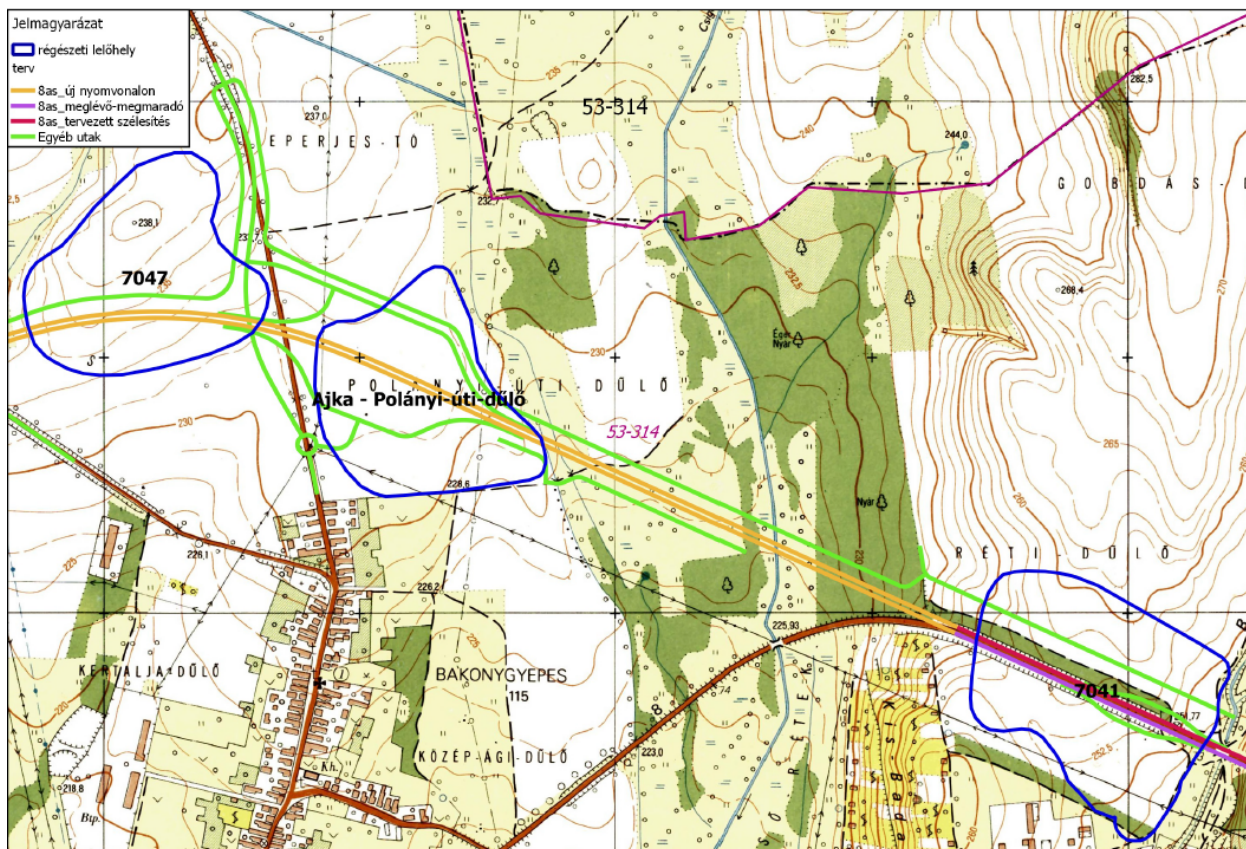
II.1. táblázat: Beruházással kapcsolatban vizsgált régészeti lelőhelyek (Forrás: Előzetes régészeti dokumentáció)

Lelőhely megnevezése	Nyilvántartási szám	Érintettség megállapítása
Ajkarendek, Széles-víz	7041, MRT 3. 3/1.	Tengelyben érinti
Polányi-úti-dűlő	Új lelőhely	Érinti
Ajka – MRT kötet 5/3. lh	7047, MRT 3. 5/3.	Pufferzónában érintett
Ajka – MRT 3. kötet 5/4. lh.	7048, MRT 3. 5/4.	Nem érinti

II.2. táblázat: A régészeti jelenségek adatai az érintett lelőhelyek esetén (Forrás: előzetes régészeti dokumentáció)

Lelőhely megnevezése	Lelőhely jellege	Kora
Ajkarendek, Széles-víz	telep telep telep kőeszköz	őskor (rézkor) Árpád-kor késő középkor őskor
Polányi-úti-dűlő	telep telep telep telep telep	középső neolitikum késő neolitikum – kora rézkor késő bronzkor késő középkor kora újkor
Ajka – MRT kötet 5/3. lh	telep telep szórvány	őskor (rézkor?) újkor őskor

II.5. ábra: Régészeti területek helyzete (Forrás: Előzetes régészeti dokumentáció)



Az ERD megállapítja, hogy a tervezett földmunkák veszélyeztetik a beruházással érintett lelőhelyek állapotát. Az ERD a következő vizsgálatok elvégzését javasolja a következő kutatási szakaszban:

II.6. ábra: Az ERD által javasolt vizsgálatok az érintett régészeti lelőhelyeken

Lelőhely megnevezése	Nyilvántartási szám	Helye	Javasolt vizsgálat
Ajkarendek, Széles-víz	7041, MRT 3. 3/1.	Főpálya, egyéb út, 81+400 – 81+910 km szelvények között	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Polányi-úti-dűlő	Új lelőhely	Főpálya új nyomvonalon, Ajka – Bakonygyepesi csomópont pihenővel, 82+740 – 83+230 km szelvények között és a 7308. sz. mellékút új nyomvonalán	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Ajka – MRT kötet 5/3. lh	7047, MRT 3. 5/3.	Főpálya új nyomvonalon, csomópont, egyéb út, 83+340 – 83+790 km szelvények között	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás

Az ERD az érintett régészeti lelőhelyek vonatkozásában részletesen meghatározza a próbafeltárássra javasolt terület méretét és a geofizikai kutatásra javasolt útszakasz hosszát.

## KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A 2011-ben kormányhatározattal elfogadott országos gyorsforgalmi és főúthálózat nagy távú terve közúthálózat nagy-távú terve és hosszú távú fejlesztési koncepciója a 8. sz.-ú főút kiemelt főúttá fejlesztését határozta meg hosszú távon, nagy távon pedig a gyorsforgalmi úttá fejlesztést irányozza elő. Nagy távon (20-25 év) az M4-es gyorsforgalmi út megvalósításával együtt várhatóan a főváros térségét elkerülő nemzetközi tranzitútvonallá válik.

### Közüti hálózati kapcsolatok változása

A 8. sz. főút kiemelt főúttá történő fejlesztéséhez az engedélyezési dokumentációkat a NIF Zrt. megbízásából az UNITEF '83 Zrt. készítette. A tervezés során a következő fő alapelveket vették figyelembe:

- a 8. sz. főúttal párhuzamosan olyan közlekedési hálózat megvalósítása, amely lehetővé teszi a települések közötti eljutást a párhuzamosan kiépített alternatív útvonalakon is a 8. sz. főút érintése nélkül
- külterületi ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása a 8. sz. főút érintése nélkül (a földutak, mezőgazdasági feltáró utak közvetlen főúti csatlakozójának megszüntetésével párhuzamosan)

A 8. sz. főút kiemelt főúttá fejlesztése a Kislőd felé eső rész kb. 2,5 km-es szakaszán a meglévő nyomvonalon történik. Ezen a szakaszon a meglévő főút nyomvonalát 2x2 sávossá bővítik, Ajkarendek magasságában, a Széles-víznél a főpályától elválasztott buszöböl létesül. Ezen a szakaszon található a 7306. sz.-ú mellékút lecsatlakozása Ajkarendek felé. A közvetlen csatlakozás megszüntetése tervezett, és a párhuzamos, alternatív úthálózat részét fogja képezni Ajkarendek és Kislőd között.

A 82 km szelvénytől kezdődően új nyomvonalra kerül a főút, kikerülve és tehermentesítve Bakonygyepes központját. A különbszintű csomópont kialakítására közvetlenül Bakonygyepestől északra kerül sor a magyarpolányi bekötő útnál (84101 sz. mellékútnál), egy pihenőhely helybiztosításával párhuzamosan. Ezt követően a 8401. sz. mellékutat az új nyomvonal aluljáróval keresztezi és a közigazgatási terület nyugati részén keresztezi a területen található ex lege lép területeket. Az elkerülő út közvetlenül a devecseri közigazgatási határ után tér vissza az eredeti nyomvonalra. Közvetlen útcsatlakozás a régi és az új főút nyomvonala között sem a keleti, sem a nyugati oldalon nem lesz. A megmaradt szakasznak nagyrészt feltáró út szerepe lesz, így a településrendezési tervekben a szélesítési javaslatokat törölni szükséges.

A 7308. sz. országos mellékút szintén elkerülővel kerül kiépítésre, melyet Ajka Város Önkormányzata tervezetett meg, és adatszolgáltatásként megküldte a NIF. tervezőinek. Az elkerülő út engedélyeztetése a 8. sz. főút fejlesztésének en-

gedélyeztetésével egy időben fog történni. A tervben két változatot (A és B) jelöltünk a III.2. fejezetben leírtaknak megfelelően. Településszerkezeti és közlekedési szempontból az „A” tervezői változat támogatandó, annak érdekében, hogy a bakonygyepesi elkerülő út valóban elkerülő útként funkcionáljon.

A tervezés során az érintett országos mellékutak egyes szakaszai is átépítésre kerülnek, illetve áthelyezésre kerülnek. Az új feltárási utak kialakításával megoldhatóvá válik a külterületek megközelítése is, melyeknek közvetlen főúti csatlakozása megszűnik a fejlesztéssel párhuzamosan.

II.1. táblázat: A 8. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó meglévő utak 26 tervezett beavatkozásai (Forrás: műszaki leírás)

Meglévő út száma	Tervezett beavatkozás hossza	Tervezési sebesség	Tervezési osztály	Terhelési osztály
7308. sz. mellékút (Ajka centrum bekötő út)	1016 m	70 km/h	K.V.B	E
8401. sz. mellékút (Noszlopi út)	730 m	90 km/h	K.V.B	C
84101. sz. mellékút (Mpolányi bekötő út)	785 m	70 km/h	K.V.B	D

II.2. táblázat: Tervezett feltárási utak főbb paraméterei (Forrás: Műszaki leírás)

Tervezett út helye	Tervezett hossza	Tervezési sebesség	Tervezési osztály	Terhelési osztály	Megjegyzés
Csomóponti ágak építése a bakonygyepesi külön szintű csomóponthoz (négy útszakasz)	összesen 1730 m	40 km/h	Csomóponti ág	D	–
Földút építése a főút jobb oldalán Kislőd felől	1178 m	30 km/h	K.VI	-	Az út a keleti határ mezőgazdasági területeit tárja fel, és Kislőd felől közelíthető meg
Földutak építése a főút jobb oldalán a Magyarpolányi út (84101. sz.) és a Széles-víz között	2619 m	30 km/h	K.VI.	–	Polányi úti és a Réti dűlői földek megközelíthetőségét biztosítja a 84101 sz. mellékútról lecsatlakozva.
Földút építése a főút jobb oldalán a polányi út és a noszlopi út között	911 m	30 km/h	K.VI.	–	A földút a polányi útról csatlakozik le.
Földút építése a főút bal oldalán Bakonygyepes térségében	576 m	30 km/h	K.VI.	–	Meglévő földúthoz csatlakozik

### A Bakonygyepesi külön szintű csomópont

A csomópont kialakítása a 84101. j bekötőúthoz kapcsolódik közvetlenül, melyen keresztül elérhető Ajka (Bakonygyepes), valamint Magyarpolány. A csomópontban komplex pihenő kerül kialakításra, melynek a területét csak biztosítja a terv. A 84101. sz. országos mellékút átvezetését (felüljáróval) 70km/h tervezési sebességgel került megtervezésre. A csomóponti pihenő ágak lassító sáv szakaszainak hossza 180 m, a gyorsító sávok hossza 250 m.

**Tervezett utak keresztmetszete**

A tervezett utak keresztmetszete a következőképpen fog alakulni (lásd még minta-keresztmetszelvények).

A 8. sz. kiemelt főút keresztmetszete:

Koronaszélesség:	24,60 m
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Elválasztósáv szélessége:	3,60 m
Forgalmi sávok száma:	2x2
Padka szélessége (forgalmi sávtól):	3,50 m (zajárnyékoló fal esetén 6,00 m)
ezen belül, biztonsági sáv:	0,25 m
Burkolat szélessége:	2x7,50 m
Stabilizált padka szélessége:	3,25 m

A belterület és a beépítésre szánt területek közvetlen környezetében zajárnyékoló falak kerülnek elhelyezésre.

Országos közutak keresztmetszeti kialakítása (K.V.B. tervezési osztály):

Koronaszélesség:	10,00 m
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Forgalmi sávok száma:	2x1
Padka szélessége (forgalmi sávtól):	1,50 m
ezen belül, biztonsági sáv:	0,25 m
Stabilizált padka szélessége:	1,50 m
Burkolat szélessége:	7,50 m

Földutak burkolt szakaszának keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei (K.VI. tervezési osztály):

Koronaszélesség:	8,50 m
Forgalmi sávok szélessége:	3,25 m
Forgalmi sávok száma:	2x1
Padka szélessége:	1,00 m

Földutak burkolatlan szakaszának keresztmetszeti kialakítása, főbb méretei:

Koronaszélesség főgyűjtő útnál (teljes szélességben stabilizálva):	7,00 m
Koronaszélesség gyűjtő útnál (teljes szélességben stabilizálva):	4,00 m

**Közösségi közlekedés**

Ajkarendeknél a főpályától elválasztott buszmegállók kerülnek kialakításra, így biztosítva továbbra is a városrész távolsági busszal történő elérhetőségét. A buszmegállók peronjai alagúton keresztül érhetők el majd gyalogosan.