

AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐ

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax:(88) 212-794

e-mail: jegyzo@hivatal.ajka.hu

Lakossági tájékoztató a kommunális adóról

Tájékoztatom Ajka város lakosságát, hogy Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról új önkormányzati rendeletet alkotott, amely alapján **2026. január 1. napjától jelentős változások történtek a kommunális adót érintően:**

1. Kommunális adót kell fizetnie azoknak, akik az év első napján lakóingatlan tulajdonosai, vagy magánszemély tulajdonában álló lakás bérlői.
2. A kommunális adó mértéke évi **18.000,-Ft.**
3. **Mentes a kommunális adó alól, aki:**
 - a) a tárgyév első napján nyugellátásban vagy egyéb nyugdíjszerű ellátásban részesül, de csak abban az esetben, ha a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hétszeres összegét, **2026-ban: 199.500,- Ft).**
 - b) Ajka város közigazgatási területén új lakást vásárol, lakóházat épít, vagy emelet-ráépítéssel, tetőtér-beépítéssel újabb önálló lakást létesít, és ott lakóhellyel rendelkezik, a használatbavételi engedély kiadását követő 5 éven át.
 - c) a panel-felújítási programban részt vállalt, a felújítás befejezését követően minden 500.000 forint önrész után két évre, de maximum 10 évre.
 - d) aki lakása, lakóháza homlokzatát 200.000 forintot elérő vagy meghaladó költséggel felújítja, és felújítás költségét számlákkal vagy saját munkavégzés esetén műszaki árkalkulációval igazolja. Az adómentességre a tulajdonos a felújítás befejezésének évét követően minden 200.000 forint után egy évre, de maximum 5 évig jogosult.
 - e) aki az építményadóról szóló önkormányzati rendelet alapján építményadó fizetésére kötelezett.

Ha valamelyik fenti mentességi ok csak a tulajdonostársak, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai közül csak az egyik esetében áll fenn, akkor a mentesség csak a feltételnek megfelelő

személy tulajdoni arányára vonatkozik, kivéve, ha a tulajdonostársak ettől eltérő tartalmú megállapodást kötnek.

Nem élvez adómentességet az, aki több lakástulajdonnal, több üdülőtulajdonnal, több lakás bérleti jogával, több lakás vagy üdülő hasznélvezeti jogával rendelkezik.

Az adómentesség nem illeti meg azt, aki az adóköteles lakást üzleti célra vagy bérbeadással hasznosítja.

Az adómentességet az adóalany köteles és jogosult bejelenteni, az adómentességre való jogosultságot igazoló, nevére szóló dokumentumok csatolásával.

Az adómentesség bejelentésére vonatkozó nyomtatványok az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal földszintjén, a portával szemben elhelyezett asztalon találhatók. A kitöltött bejelentéseket az itt található dobozba kérjük bedobni, vagy postai úton a Hivatal Adóirodájához eljuttatni.

Ajka, 2026. január 30.



Dr. Jáger László
címetes főjegyző