

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XI. 30.) önkormányzati  
rendelete**

**az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„43. §**

Az önkormányzat a tulajdonában lévő – a 7. mellékletben szereplő – szociális bérlakásokat értékesítheti.”

**2. §**

(1) Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

**Ajka, 2021. november 26.**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2021. november 30.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
jegyző

## Szociális bérlakások (összkomfortos, I. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Deák F. u. 50 fsz. 8	1603/A/8	53
2	Ajka, Deák F. u. 54. fsz. 2.	1603/A/51	51
3	Ajka, Deák F.u. 54. fsz. 5	1603/A/54	52
4	Ajka, Fő út 22. 3/12.	1367/A/12	54
5	Ajka, Fő út 26. 1/6.	1341/A/6	53
6	Ajka, József A. u. 27. 2/7.	3123/A/7	53
7	Ajka, Kohász u. 2. 9/66	1383/A/65	35
8	Ajka, Kossuth u. 10. 1/1.	1379/A/1	36
9	Ajka, Kossuth u. 10.8/57.	1379/A/56	36
10	Ajka, Kossuth u. 10.8/59.	1379/A/58	36
11	Ajka, Kossuth u. 10. 8/61	1379/A/60	36
12	Ajka, Kossuth u. 14. 3/23.	1381/A/22	36
13	Ajka, Kossuth u. 14.4/26.	1381/A/25	36
14	Ajka, Kossuth u. 14.5/35.	1381/A/34	36
15	Ajka, Kossuth u. 14. 7/49.	1381/A/48	36
16	Ajka, Kossuth u. 14. 7/52.	1381/A/51	36
17	Ajka, Kossuth u. 14. 9/65.	1381/A/64	36
18	Ajka, Kossuth u. 14. 9/68.	1381/A/67	36
19	Ajka, Kossuth u. 14. 9/69.	1381/A/68	36
20	Ajka, Kossuth u. 14. 10/73	1381/A/72	36
21	Ajka, Kossuth u. 35. III. 4/14.	1357/A/42	65
22	Ajka, Kossuth u. 37. 4/12.	1354/A/12	53
23	Ajka, Kossuth u. 41. 4/14.	1354/A/42	53
24	Ajka, Kosztolányi u. 19. 3/16	1474/A/16	37
25	Ajka, Kosztolányi u. 23. fsz. 2.	1474/A/34	43
26	Ajka, Móra F. u. 4.1/15.	1510/1/A/29	41
27	Ajka, Móra F. u. 6. 1/8.	1510/1/A/52	35
28	Ajka, Móra F.u. 18. 3/8.	1482/A/8	44
29	Ajka, Móra F. u. 22. 3/8.	1482/A/26	43
30	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/25.	1486/A/25	38
31	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/15	1486/A/15	34
32	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 2/36.	1486/A/36	33
33	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. fsz.3	1507/A/15	43
34	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. 1/5.	1507/A/17	36
35	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.1/6.	1507/A/18	42
36	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.2/12.	1507/A/24	36
37	Ajka, Móricz Zs. u. 26.II.1/5.	1506/A/19	32
38	Ajka, Móricz Zs. u. 26. II.1/6.	1506/A/20	33
39	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV.2/13.	1506/A/55	33
40	Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/12.	1510/1/A/79	34
41	Ajka, Petőfi S. u. 41. 2/19.	1510/1/A/86	34
42	Ajka, Petőfi S. u. 45.1/10.	1512/A/22	34

43	Ajka, Verseny u. 12. 4/13.	1275/A/28	54
44	Ajka, Verseny u. 7. 3/10.	1282/A/55	54

### Szociális bérlakások (összkomfortos, II. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Iparos u. 8./1.	10150/A/1	22
2	Ajka, Iparos u. 8./2.	10150/A/2	22
3	Ajka, Iparos u. 8./3.	10150/A/3	22
4	Ajka, Iparos u. 8./4.	10150/A/4	22
5	Ajka, Iparos u. 8./5.	10150/A/5	22
6	Ajka, Iparos u. 8./6.	10150/A/6	22
7	Ajka, Iparos u. 8./7.	10150/A/7	22
8	Ajka, Iparos u. 8./10.	10150/A/10	52
9	Ajka, Iparos u. 8./11.	10150/A/11	45
10	Ajka, Iparos u. 8./12.	10150/A/12	45
11	Ajka, Iparos u. 8./13.	10150/A/13	45

### Szociális bérlakások (komfortos, II. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Központi telep 10. 1/6	2324/5/A/6	71
2	Ajka, Vájár u. 22. fsz. 1.	2347/A/1	38

### Szociális bérlakások (félkomfortos, I. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Móricz Zs. u. 26. I. 2/12.	1506/A/12	19
2	Ajka, Móricz Zs. u. 26. II. 1/7.	1506/A/21	19
3	Ajka, Móricz Zs. u. 26. III. 2/12.	1506/A/40	19
4	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV. 1/7.	1506/A/49	19

### Szociális bérlakások (szükséglakás, I. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Frankel Leó u. 10. fsz. 1.	1452/A/1	12
2	Ajka, Móra F.u. 20. 4/2.	1482/A/29	17
3	Ajka, Móra F. u. 20. 4/1.	1482/A/28	28

## Költségelví bérlakások (összkomfortos, I. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Móra F. u. 28. 1/1.	1476/A/13	34
2	Ajka, Móra F. u. 28. 1/2	1476/A/16	34
3	Ajka, Móra F.u. 28. 1/3.	1476/A/17	34
4	Ajka, Móra F.u. 28. 2/4	1476/A/14	34
5	Ajka, Móra F u. 28.2/5.	1476/A/18	49
6	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 1	1422/13	40
7	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 2.	1422/13	31
8	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 3.	1422/13	31
9	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 4.	1422/13	31
10	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 5.	1422/13	31
11	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 6.	1422/13	31
12	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 7.	1422/13	31
13	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 8.	1422/13	31
14	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 9.	1422/13	31
15	Ajka, Újélet u. 18. fsz. 10	1422/13	31
16	Ajka, Újélet u. 18. 1/11.	1422/13	40
17	Ajka, Újélet u. 18. 1/12	1422/13	31
18	Ajka, Újélet u. 18. 1/13	1422/13	31
19	Ajka, Újélet u. 18. 1/14.	1422/13	31
20	Ajka, Újélet u. 18. 1/15.	1422/13	31
21	Ajka, Újélet u. 18. 1/16.	1422/13	31
22	Ajka, Újélet u. 18. 1/17.	1422/13	31
23	Ajka, Újélet u. 18. 1/18.	1422/13	31
24	Ajka, Újélet u. 18. 1/19.	1422/13	31
25	Ajka, Újélet u. 18. 1/20.	1422/13	31

## Költségelví bérlakások (összkomfortos, II. övezet)

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Padragi út 192. 3.	10235/A/3	62
2	Ajka, Padragi út 192. 2.	10235/A/2	68
3	Ajka, Padragi út 207. fsz.4.	10792/7/A/4	54
4	Ajka, Padragi út 207.mfsz.1.	10792/7/A/5	51
5	Ajka, Padragi út 207. mfsz.2.	10792/7/A/6	31
6	Ajka, Padragi út 207. mfsz.3.	10792/7/A/7	32
7	Ajka, Padragi út 207. mfsz.4.	10792/7/A/8	39
8	Ajka, Padragi út 207. mfsz.6.	10792/7/A/10	31
9	Ajka, Padragi út 207. mfsz.7.	10792/7/A/11	31
10	Ajka, Padragi út 207. mfsz.8.	10792/7/A/12	46
11	Ajka, Padragi út 207. 1/1.	10792/7/A/13	53
12	Ajka, Padragi út 207. ¼.	10792/7/A/16	46
13	Ajka, Padragi út 207. 1/8.	10792/7/A/20	45

„7. melléklet

## Értékesíthető szociális bérházak

## összkomfortos, I. övezet

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Deák F. u. 50 fsz. 8	1603/A/8	53
2	Ajka, Deák F. u. 54. fsz. 2.	1603/A/51	51
3	Ajka, Deák F.u. 54. fsz. 5	1603/A/54	52
4	Ajka, Fő út 22. 3/12.	1367/A/12	54
5	Ajka, Fő út 26. 1/6.	1341/A/6	53
6	Ajka, József A. u. 27. 2/7.	3123/A/7	53
7	Ajka, Kohász u. 2. 9/66.	1383/A/65	35
8	Ajka, Kossuth u. 10. 1/1.	1379/A/1	36
9	Ajka, Kossuth u. 10.8/57.	1379/A/56	36
10	Ajka, Kossuth u. 10.8/59.	1379/A/58	36
11	Ajka, Kossuth u. 10. 8/61	1379/A/60	36
12	Ajka, Kossuth u. 14. 3/23.	1381/A/22	36
13	Ajka, Kossuth u. 14.4/26.	1381/A/25	36
14	Ajka, Kossuth u. 14.5/35.	1381/A/34	36
15	Ajka, Kossuth u. 14. 7/49.	1381/A/48	36
16	Ajka, Kossuth u. 14. 7/52.	1381/A/51	36
17	Ajka, Kossuth u. 14. 9/65.	1381/A/64	36
18	Ajka, Kossuth u. 14. 9/68.	1381/A/67	36
19	Ajka, Kossuth u. 14. 9/69.	1381/A/68	36
20	Ajka, Kossuth u. 14. 10/73	1381/A/72	36
21	Ajka, Kossuth u. 35. III. 4/14.	1357/A/42	65
22	Ajka, Kossuth u. 37. 4/12.	1354/A/12	53
23	Ajka, Kossuth u. 41. 4/14.	1354/A/42	53
24	Ajka, Kosztolányi u. 19. 3/16	1474/A/16	37
25	Ajka, Kosztolányi u. 23. fsz. 2.	1474/A/34	43
26	Ajka, Móra F. u. 4.1/15.	1510/1/A/29	41
27	Ajka, Móra F. u. 6. 1/8.	1510/1/A/52	35
28	Ajka, Móra F.u. 18. 3/8.	1482/A/8	44
29	Ajka, Móra F. u. 22. 3/8.	1482/A/26	43
30	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/25.	1486/A/25	38
31	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/15	1486/A/15	34
32	Ajka, Móricz Zs. u. 9. 2/36.	1486/A/36	33
33	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. fsz.3	1507/A/15	43
34	Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. 1/5.	1507/A/17	36
35	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.1/6.	1507/A/18	42
36	Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.2/12.	1507/A/24	36
37	Ajka, Móricz Zs. u. 26.II.1/5.	1506/A/19	32
38	Ajka, Móricz Zs. u. 26. II.1/6.	1506/A/20	33
39	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV.2/13.	1506/A/55	33
40	Ajka, Petőfi u. 41. 1/12.	1510/1/A/79	34

41	Ajka, Petőfi S. u. 41. 2/19.	1510/1/A/86	34
42	Ajka, Petőfi S. u. 45.1/10.	1512/A/22	34
43	Ajka, Verseny u. 12. 4/13.	1275/A/28	54
44	Ajka, Verseny u. 7. 3/10.	1282/A/55	54

**összkomfortos, II. övezet**

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Iparos u. 8./1.	10150/A/1	22
2	Ajka, Iparos u. 8./2.	10150/A/2	22
3	Ajka, Iparos u. 8./3.	10150/A/3	22
4	Ajka, Iparos u. 8./4.	10150/A/4	22
5	Ajka, Iparos u. 8./5.	10150/A/5	22
6	Ajka, Iparos u. 8./6.	10150/A/6	22
7	Ajka, Iparos u. 8./7.	10150/A/7	22
8	Ajka, Iparos u. 8./10.	10150/A/10	52
9	Ajka, Iparos u. 8./11.	10150/A/11	45
10	Ajka, Iparos u. 8./12.	10150/A/12	45
11	Ajka, Iparos u. 8./13.	10150/A/13	45

**komfortos, II. övezet**

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Központi telep 10. 1/6	2324/5/A/6	71
2	Ajka, Vájár u. 22. fsz. 1.	2347/A/1	38

**félkomfortos, I. övezet**

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Móricz Zs. u. 26. I. 2/12.	1506/A/12	19
2	Ajka, Móricz. Zs. u. 26. II. 1/7.	1506/A/21	19
3	Ajka, Móricz Zs. u. 26. III. 2/12.	1506/A/40	19
4	Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV. 1/7.	1506/A/49	19

„8. melléklet

## Értékesíthető egyéb bérletadások

## összkomfortos, I. övezet

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
---	---	---	---

## összkomfortos, II. övezet

	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
1	Ajka, Padragi út 207.fsz.4.	10792/7/A/4	54
2	Ajka, Padragi út 207.mfsz.1.	10792/7/A/5	51
3	Ajka, Padragi út 207.mfsz.2.	10792/7/A/6	31
4	Ajka, Padragi út 207.mfsz.3.	10792/7/A/7	32
5	Ajka, Padragi út 207.mfsz.4.	10792/7/A/8	39
6	Ajka, Padragi út 207.mfsz.6.	10792/7/A/10	31
7	Ajka, Padragi út 207.mfsz.7.	10792/7/A/11	31
8	Ajka, Padragi út 207.mfsz.8.	10792/7/A/12	46
9	Ajka, Padragi út 207.1/1.	10792/7/A/13	53
10	Ajka, Padragi út 207.1/4.	10792/7/A/16	46
11	Ajka, Padragi út 207.1/8.	10792/7/A/20	45

”

„9. melléklet

## Közérdekből bérbe adható bérlakások

## 1. Jogosult: Magyar Imre Kórház Ajka

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
---	---	---	---

## 2. Jogosult: Sportváros Nonprofit Kft.

Sorszám	Cím	Hrsz.	Alapterület (m2)
---	---	---	---



## Részletes indokolás

### Az 1–3. §-hoz és az 1. mellékletehez

- 1.§-hoz: E szakasz pontosítást tartalmaz a korábbi szövegben.
- 2-6. §-hoz: E szakaszokban meghatározott mellékletek tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adható szociális, piaci alapú, közérdekből bérbeadható lakások, valamint az értékesíthető lakások listáját a jelenlegi állapotnak megfelelően.
7. §-hoz: E szakasz a rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

**Ajka, 2021. november 26.**



  
**Dr. Jáger László**  
jegyző

