

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) rendelet módosításáról

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Úti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint az Ajkai Városszépítő Egyesület, Civil Szervezetek Szövetsége, Járműipari Klaszter, Kristályvölgy Egyesület, Római Katolikus Egyházközség véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §


A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2001.(VII.2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

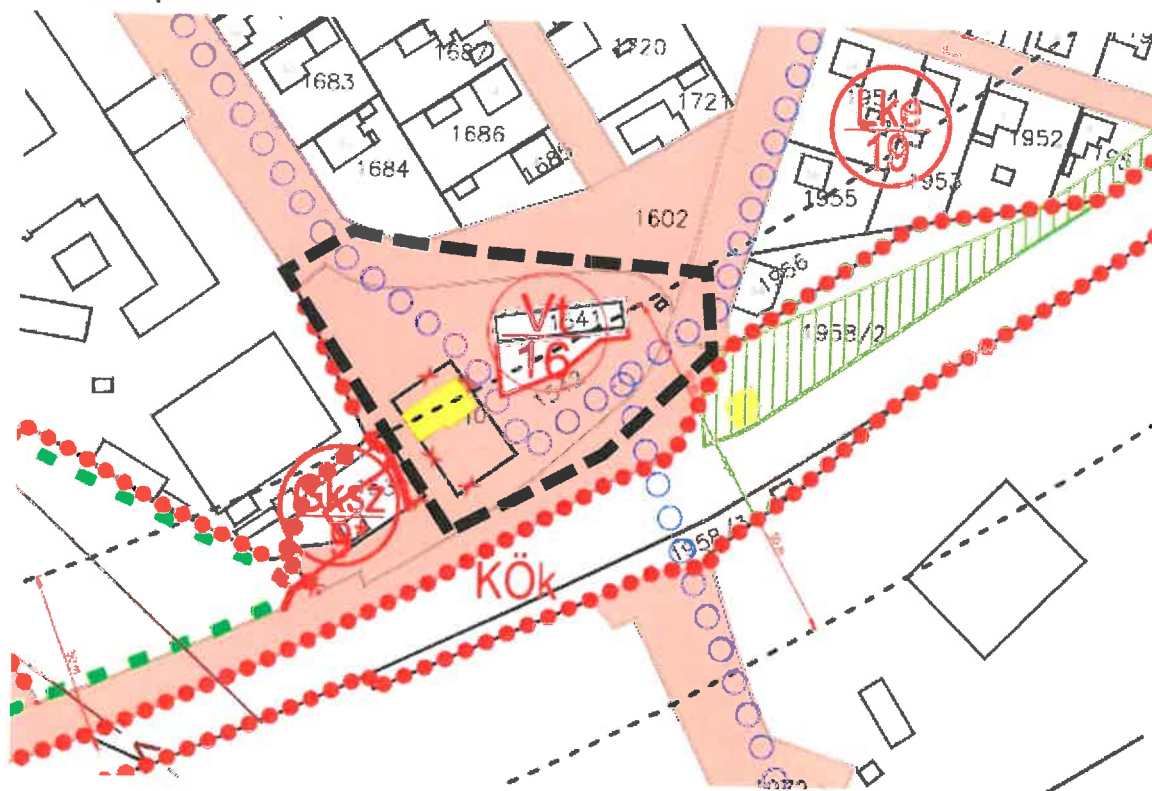

Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
jegyző

■■■ TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

1.1. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület épületének bővítése a Gyár utca – Rákóczi utca csomópontban



Belterületi szabályozási terv jelmagyarázata

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

	SZABÁLYOZÁSI VONAL		K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL		Kz	ZAGYTÁROZÓ
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		Kg	GARÁZSTELEP
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA - KÖLÖN TERVLAP		Kv	VÁSÁRTÉR
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA		Kbm	BÁNYÁSZATI MŰZEUM
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		Kszk	SZABADIDŐKÖZPONT
	MEGTARTANDÓ FA, FASOR		Kh	HULLADÉKLERAKÓ
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		Kbl	BEMUTATÓ ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET		Kap	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA			BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA			KÖZCÉLÚ ZÖLDFELÜLET, KÖZKERT
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG			KÖZPARK
	KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA		Ev, Ee	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI, TURISZTIKAI)
	MEGSZÜNTETŐ JEL		Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
			V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
				KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
			Kok	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI
			K	KÖZMŰTERÜLET
				VÉDŐTÁVOLSÁG
				HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
				ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE
				BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
				RÉGÉSZETI TERÜLET (LELŐHELY) HATÁRA
				PARKOLÓJEL, PARKOLÓHELY ÉS FÉRŐHELYSZÁM
				KÖZCÉLÚ SZOBOR ELHELYEZÉSÉRE KIJELOLT TERÜLET
				JAVASOLT TELEKHATÁR
				JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
			Kk-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK
				KERÉKPÁRÚT
				TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
				HIRDOGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM TERÜLETE

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

1. § Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 11/2001. (VII. 02.) sz. rendelet módosításának hatályát rögzíti az új rendelet, e szerint a módosítással érintett szabályozási tervlap adott tervezési területén belül valósul meg a változás.

2. § Jelen rendelet hatályba lépését, amely 2021. december 01-ben határozza meg.

Dr. Jáger László
jegyző

