

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/369-5/2021.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
2021. november 26-án 9<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Baráth Gábor,  
Puskás Károly,  
Béressy Sándor,  
Karnics Miklós,  
Simon István,  
Szele József

**Távolt maradt:** Pék Attila,  
Fülöp Zoltán,  
Baranyai Mária

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Andrónyi Miklós építési és városgazdálkodási  
iroda- irodavezető

**1., 2. és 3. napirendi pontok tárgyalásához:** Hornyák Attila főépítész

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 8 fő van jelen, a  
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval  
megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem  
szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND  
55/2021.(XI.26.) GVB. határozat**

1. Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása (az anyag később kerül  
kiküldésre)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

3361 26v

2. Településképvédelmi rendelet módosításának előkészítése (az anyag később kerül kiküldésre) 337  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Településrendezési eszközök módosításának előzetes döntéshozatala (az anyag később kerül kiküldésre) 336  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása (az anyag később kerül kiküldésre) 339 340 341 342  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester 347
5. Az ajkai 1322/44 hrsz-ú és 1322/58 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester 348
6. Az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester 349 350
7. Ajka Város Önkormányzatának 2022. évi folyószámlahitele  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. Az ajkai 1974/10 hrsz-ú és az ajkai 2071/2 hrsz-ú ingatlanok egyenértékűség elve alapján történő cseréje  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### 1. Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### 56/2021. (XI.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**57/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**2. Településképvédelmi rendelet módosításának előkészítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**58/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településképvédelmi rendelet módosításának előkészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**3. Településrendezési eszközök módosításának előzetes döntéshozatala**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**59/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának előzetes döntéshozatala” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

#### **4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének elfogadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **60/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **61/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az II. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **III. sz. határozati javaslatának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **62/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az **III. sz. határozati javaslat** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **IV. sz. határozati javaslatának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **63/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az **IV. sz. határozati javaslat** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **V. sz. határozati javaslatának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **64/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az V. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés VI. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **65/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az VI. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés VII. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **66/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az VII. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés VIII. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **67/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az VIII. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés IX. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **68/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az IX. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

#### **5. Az ajkai 1322/44 hrsz-ú és 1322/58 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**69/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 1322/44 hrsz-ú és 1322/58 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**6. Az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**70/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021. november 26.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**71/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az II. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.



**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2021. november 26.

**7. Ajka Város Önkormányzatának 2022. évi folyószámlahitele**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**72/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka Város Önkormányzatának 2022. évi folyószámlahitele” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. november 26-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2021. november 26.

**8. Az ajkai 1974/10 hrsz-ú és az ajkai 2071/2 hrsz-ú ingatlanok egyenértékűség elve alapján történő cseréje**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Puskás Károly:** Ennek a cserének a folytán meg lett-e kérdezve az a kettő lakóközösség, ahonnan és ahova a Thermix-Beton Kft. elköltözik? Az oda vezető út nem alkalmas teherautó forgalom bonyolítására, keskeny és egy sávós az az út, nagyobb teherautó forgalom esetén megközelíthetetlenül válhat a terület.

**Andrónyi Miklós építési és városgazdálkodási iroda- irodavezető:** Nem volt egyeztetés a lakossággal ezzel kapcsolatban. Az út viszont bővíthető, stabilizálható, amiben a Thermix-Beton Kft. partner lesz.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**73/2021. (XI.26.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 2071/2 hrsz-ú ingatlant érintő, a Szabályozási Tervben meghatározott telekalakítási eljárás

végleges befejezését követően kialakításra kerülő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a THERMIX-BETON Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 28.) kizárólagos tulajdonát képező a/akai 1974/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban történő cseréjéről dönt az ingatlanok egyenértékűségének – bruttó 1.500.000,- Ft vételár – megállapítása mellett.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat a csereszerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.


**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2022. március 1.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 9<sup>20</sup> kor bezárja.

  
**Pákai Péter**  
elnök



  
**Pad Ferenc**  
tanácsnok