

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/369-4/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2021. október 29-én 9⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila,
Baráth Gábor,
Puskás Károly,
Karnics Miklós,
Simon István,
Szele József

Távolt maradt: Pákai Péter elnök,
Fülöp Zoltán,
Béressy Sándor,
Baranyai Mária

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Andrónyi Miklós építési és városgazdálkodási iroda- irodavezető

1. napirendi pont tárgyalásához: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

2. napirendi pont tárgyalásához: Tóth Gergely stratégiai referens

Pad Ferenc tanácsnok: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**NAPIREND
41/2021.(X.29.) GVB. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

2. Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az önkormányzati bérlakások értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. A tósoki városrészben (Tálas u., Gergőföldi u.) építési telkek értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Az ajkai 5050/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai 5021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Pályázat benyújtása a Fekete István kiállítás megújítására
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Ajka 1256/4 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. 207/2017. (X.19.) Kt. határozat módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

42/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

2. Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

3. Az önkormányzati bérlakások értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati bérlakások értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati bérlakások értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a II. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

4. A tósoki városrészben (Tálas u., Gergőföldi u.) építési telkek értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A tósoki városrészben (Tálas u., Gergőföldi u.) építési telkek értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

5. Az ajkai 5050/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 5050/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú

előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2021. október 29.

6. Ajkai 5021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

48/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajkai 5021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2021. október 29.

7. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **II. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a **II. sz.** határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **III. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságai ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a **III. sz.** határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

8. Pályázat benyújtása a Fekete István kiállítás megújítására

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Pályázat benyújtása a Fekete István kiállítás megújítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 29.

9. Ajka 1256/4 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1256/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6140 m² térmértékű ingatlanból az

- ajkai 1255/5 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 230 m² térmértékű földrészlet Burján Zoltán egyéni vállalkozó (8400 Ajka, Alinka u. 13.)
 - ajkai 1255/6 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 390 m² térmértékű földrészlet SZLK-Autószervíz Kft. (8400 Ajka, Alkotmány u. 7. 1/4.)
- részére – a telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – 3.000,- Ft/m² + ÁFA vételáron történő eladásáról dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2022. május 1.

10. 207/2017. (X.19.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc tanácsnok: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2021. (X.29.) GVB. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 207/2017. (X.19.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1051/3 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 979 m² térmértékű ingatlanból az ajkai 1052 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 116 m² nagyságú földrészlet - a telekalakítási eljárás végleges befejezését és a vagyonrendelet módosítását követően – Takács Miklós 8400 Ajka, Diófa u. 2/B. szám alatti lakos részére 2.000,- Ft/m² vételáron történő eladásáról dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2022. március 1.

Pad Ferenc tanácsnok: Megköszöni a részvételt, az ülést 9²⁰ kor bezárja.



Pad Ferenc
tanácsnok

K.m.f.



Pék Attila
tag