

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (VI.30.) rendelete  
az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 29. § (4) Pályázatot azok a 35 év alatti fiatal párok nyújthatnak be, akik rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át, valamint

- a) legalább 3 éve ajkai lakóhellyel, vagy ajkai munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen a városban élnek;
- b) nem rendelkeznek személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást –,
- c) nyaralóval vagy üdülővel,
- d) építési telekkel.”

**2. §** A R. „1. melléklet” helyébe e rendelet „1. melléklet” lép.

**3. §** A R. „3. melléklet” helyébe e rendelet „3. melléklet” lép.

**4. §** A R. „7. melléklet” helyébe e rendelet „7. melléklet” lép.

**5. §** A R. „8. melléklet” helyébe e rendelet „8. melléklet” lép.


**6. §** A rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Ajka, 2017. június 15.**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2017. június 30.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző

## INDOKOLÁS

1. §-hoz: E szakasz módosítását a korábbi szabályozás pontosítása indokolta.

2-5. §-hoz: E szakaszokban meghatározott mellékletek tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adható szociális és a piaci alapú bérlakások, valamint az értékesíthető szociális és egyéb lakások listáját a jelenlegi állapotnak megfelelően.

6. §-hoz: E szakasz a rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

**Ajka, 2017. június 15.**

  
**Dr. Jäger László**  
jegyző



## 1. melléklet a 28/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelethez

## Szociális bérlakások (összskomfortos, I. övezet)

| Sorszám | Cím                               | Hrsz.       | Alapterület (m2) |
|---------|-----------------------------------|-------------|------------------|
| 1.      | Ajka, Deák F. u. 50 fsz. 8        | 1603/A/8    | 53               |
| 2.      | Ajka, Deák F. u. 54. fsz. 2.      | 1603/A/51   | 51               |
| 3.      | Ajka, Deák F.u. 54. fsz. 5        | 1603/A/54   | 52               |
| 4.      | Ajka, Fő út 22. 3/12.             | 1367/A/12   | 54               |
| 5.      | Ajka, Fő út 26. 1/6.              | 1341/A/6    | 53               |
| 6.      | Ajka, József A. u. 27. 2/7.       | 3123/A/7    | 53               |
| 7.      | Ajka, Kohász u. 2. 4/29.          | 1383/A/28   | 35               |
| 8.      | Ajka, Kohász u. 2. 9/66           | 1383/A/65   | 35               |
| 9.      | Ajka, Kossuth u. 10. 1/1.         | 1379/A/1    | 36               |
| 10.     | Ajka, Kossuth u. 10.8/57.         | 1379/A/56   | 36               |
| 11.     | Ajka, Kossuth u. 10.8/59.         | 1379/A/58   | 36               |
| 12.     | Ajka, Kossuth u. 10. 8/61         | 1379/A/60   | 36               |
| 13.     | Ajka, Kossuth u. 14. 3/23.        | 1381/A/22   | 36               |
| 14.     | Ajka, Kossuth u. 14. 4/28.        | 1381/A/27   | 36               |
| 15.     | Ajka, Kossuth u. 14.4/26.         | 1381/A/25   | 36               |
| 16.     | Ajka, Kossuth u. 14.5/35.         | 1381/A/34   | 36               |
| 17.     | Ajka, Kossuth u. 14. 7/49.        | 1381/A/48   | 36               |
| 18.     | Ajka, Kossuth u. 14. 7/52.        | 1381/A/51   | 36               |
| 19.     | Ajka, Kossuth u. 14. 9/65.        | 1381/A/64   | 36               |
| 20.     | Ajka, Kossuth u. 14. 9/68.        | 1381/A/67   | 36               |
| 21.     | Ajka, Kossuth u. 14. 9/69.        | 1381/A/68   | 36               |
| 22.     | Ajka, Kossuth u. 14. 10/73        | 1381/A/72   | 36               |
| 23.     | Ajka, Kossuth u. 33. 2/28.        | 1359/A/8    | 48               |
| 24.     | Ajka, Kossuth u. 35. III. 4/14.   | 1357/A/42   | 65               |
| 25.     | Ajka, Kossuth u. 37. 4/12.        | 1354/A/12   | 53               |
| 26.     | Ajka, Kossuth u. 41. 4/14.        | 1354/A/42   | 53               |
| 27.     | Ajka, Kosztolányi u. 19. 3/16     | 1474/A/16   | 37               |
| 28.     | Ajka, Kosztolányi u. 23. fsz. 2.  | 1474/A/34   | 43               |
| 29.     | Ajka, Móra F. u. 4.1/15.          | 1510/1/A/29 | 41               |
| 30.     | Ajka, Móra F. u. 6. 1/8.          | 1510/1/A/52 | 35               |
| 31.     | Ajka, Móra F.u. 18. 3/8.          | 1482/A/8    | 44               |
| 32.     | Ajka, Móra F. u. 22. 3/8.         | 1482/A/26   | 43               |
| 33.     | Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/25.      | 1486/A/25   | 38               |
| 34.     | Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/15       | 1486/A/15   | 34               |
| 35.     | Ajka, Móricz Zs. u. 9. 2/36.      | 1486/A/36   | 33               |
| 36.     | Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. fsz.3 | 1507/A/15   | 43               |
| 37.     | Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. 1/5.  | 1507/A/17   | 36               |

|     |                                  |             |    |
|-----|----------------------------------|-------------|----|
| 38. | Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.1/6.   | 1507/A/18   | 42 |
| 39. | Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.2/12.  | 1507/A/24   | 36 |
| 40. | Ajka, Móricz Zs. u. 26.II.1/5.   | 1506/A/19   | 32 |
| 41. | Ajka, Móricz Zs. u. 26. II.1/6.  | 1506/A/20   | 33 |
| 42. | Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV.2/13. | 1506/A/55   | 33 |
| 43. | Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/12.     | 1510/1/A/79 | 34 |
| 44. | Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/13      | 1510/1/A/80 | 49 |
| 45. | Ajka, Petőfi S. u. 41. 2/19.     | 1510/1/A/86 | 34 |
| 46. | Ajka, Petőfi S. u. 45.1/10.      | 1512/A/22   | 34 |
| 47. | Ajka, Verseny u. 12. 4/13.       | 1275/A/28   | 54 |
| 48. | Ajka, Verseny u. 3. 3/11.        | 1282/A/26   | 32 |
| 49. | Ajka, Verseny u. 7. 3/10.        | 1282/A/55   | 54 |

**Szociális bérlakások (összkomfortos, II. övezet)**

| Sorszám | Cím                          | Hrsz.      | Alapterület<br>(m2) |
|---------|------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | Padragkút, Iparos u. 8./1.   | 10150/A/1  | 22                  |
| 2.      | Padragkút, Iparos u. 8./2.   | 10150/A/2  | 22                  |
| 3.      | Padragkút, Iparos u. 8./3.   | 10150/A/3  | 22                  |
| 4.      | Padragkút, Iparos u. 8./4.   | 10150/A/4  | 22                  |
| 5.      | Padragkút, Iparos u. 8./5.   | 10150/A/5  | 22                  |
| 6.      | Padragkút, Iparos u. 8./6.   | 10150/A/6  | 22                  |
| 7.      | Padragkút, Iparos u. 8./7.   | 10150/A/7  | 22                  |
| 8.      | Padragkút, Iparos u. 8./10.  | 10150/A/10 | 52                  |
| 9.      | Padragkút, Iparos u. 8./11.  | 10150/A/11 | 45                  |
| 10.     | Padragkút, Iparos u. 8./ 12. | 10150/A/12 | 45                  |
| 11.     | Padragkút, Iparos u. 8./13.  | 10150/A/13 | 45                  |

**Szociális bérlakások (komfortos, II. övezet)**

| Sorszám | Cím                           | Hrsz.      | Alapterület<br>(m2) |
|---------|-------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Központi telep 10. 1/4. | 2324/5/A/4 | 59                  |
| 2.      | Ajka, Központi telep 10. 1/6  | 2324/5/A/6 | 71                  |
| 3.      | Ajka, Központi telep 10. 1/7. | 2324/5/A/7 | 63                  |
| 4.      | Ajka, Vájár u. 22. fsz. 1.    | 2347/A/1   | 38                  |

**Szociális bérlakások (félkomfortos, I. övezet)**

| Sorszám | Cím                                | Hrsz.     | Alapterület<br>(m2) |
|---------|------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Móricz Zs. u. 26. I. 2/12.   | 1506/A/12 | 19                  |
| 2.      | Ajka, Móricz. Zs. u. 26. II. 1/7.  | 1506/A/21 | 19                  |
| 3.      | Ajka, Móricz Zs. u. 26. III. 2/12. | 1506/A/40 | 19                  |
| 4.      | Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV. 1/7.   | 1506/A/49 | 19                  |

**Szociális bérlakások (szükséglakás, I. övezet)**

| Sorszám | Cím                              | Hrsz.     | Alapterület<br>(m2) |
|---------|----------------------------------|-----------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Frankel Leó u. 10. fsz. 1. | 1452/A/1  | 12                  |
| 2.      | Ajka, Móra F.u. 20. 4/2.         | 1482/A/29 | 17                  |
| 3.      | Ajka, Móra F. u. 20. 4/1.        | 1482/A/28 | 28                  |

**Szociális bérlakások (szükséglakás, II. övezet)**

| Sorszám | Cím                                | Hrsz.    | Alapterület<br>(m2) |
|---------|------------------------------------|----------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Vájár u. 22. manzard 9.      | 2347/A/9 | 23                  |
| 2.      | Ajka, Vájár u. 24. 2/9.            | 2346/A/9 | 24                  |
| 3.      | Padragkút, Padragi u. 188. fsz. 1. | 10230/5  | 56                  |
| 4.      | Padragkút, Padragi u. 188. fsz. 2. | 10230/5  | 56                  |
| 5.      | Padragkút, Padragi u. 188. fsz. 3. | 10230/5  | 44                  |

*3. melléklet a 28/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelethez***Piaci alapú bérlakások (összkomfortos, I. övezet)**

| <b>Sorszám</b> | <b>Cím</b>                 | <b>Hrsz.</b> | <b>Alapterület<br/>(m2)</b> |
|----------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.             | Ajka, Fő út 24. 3/10.      | 1340/A/10    | 48                          |
| 2.             | Ajka, Kossuth u. 1. 3/12   | 1376/A/12    | 55                          |
| 3.             | Ajka, Kossuth u. 21. 3/11. | 1365/A/11    | 48                          |
| 4.             | Ajka, Kossuth u. 31. 3/12. | 1360/A/12    | 53                          |
| 5.             | Ajka, Kossuth u. 10. 6/45. | 1379/A/44    | 36                          |
| 6.             | Ajka, Verseny u. 1. 4/15.  | 1282/A/15    | 54                          |
| 7.             | Ajka, Verseny u. 1. 4/13.  | 1282/A/13    | 87                          |
| 8.             | Ajka, Verseny u. 16. 1/6.  | 1275/A/51    | 87                          |

## 7. melléklet a 28/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelethez

**Értékesíthető szociális bérlakások****összkomfortos, I. övezet**

| Sorszám | Cím                               | Hrsz.       | Alapterület<br>(m2) |
|---------|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Deák F. u. 50 fsz. 8        | 1603/A/8    | 53                  |
| 2.      | Ajka, Deák F. u. 54. fsz. 2.      | 1603/A/51   | 51                  |
| 3.      | Ajka, Deák F.u. 54. fsz. 5        | 1603/A/54   | 52                  |
| 4.      | Ajka, Fő út 22. 3/12.             | 1367/A/12   | 54                  |
| 5.      | Ajka, Fő út 26. 1/6.              | 1341/A/6    | 53                  |
| 6.      | Ajka, József A. u. 27. 2/7.       | 3123/A/7    | 53                  |
| 7.      | Ajka, Kohász u. 2. 4/29.          | 1383/A/28   | 35                  |
| 8.      | Ajka, Kohász u. 2. 9/66           | 1383/A/65   | 35                  |
| 9.      | Ajka, Kossuth u. 10.6/45          | 1379/A/44   | 36                  |
| 10.     | Ajka, Kossuth u. 10.8/57.         | 1379/A/56   | 36                  |
| 11.     | Ajka, Kossuth u. 10.8/59.         | 1379/A/58   | 36                  |
| 12.     | Ajka, Kossuth u. 10. 8/61         | 1379/A/60   | 36                  |
| 13.     | Ajka, Kossuth u. 14. 3/23.        | 1381/A/22   | 36                  |
| 14.     | Ajka, Kossuth u. 14. 4/28.        | 1381/A/27   | 36                  |
| 15.     | Ajka, Kossuth u. 14.4/26.         | 1381/A/25   | 36                  |
| 16.     | Ajka, Kossuth u. 14.5/35.         | 1381/A/34   | 36                  |
| 17.     | Ajka, Kossuth u. 14. 7/49.        | 1381/A/48   | 36                  |
| 18.     | Ajka, Kossuth u. 14. 7/52.        | 1381/A/51   | 36                  |
| 19.     | Ajka, Kossuth u. 14. 9/65.        | 1381/A/64   | 36                  |
| 20.     | Ajka, Kossuth u. 14. 9/68.        | 1381/A/67   | 36                  |
| 21.     | Ajka, Kossuth u. 14. 9/69.        | 1381/A/68   | 36                  |
| 22.     | Ajka, Kossuth u. 14. 10/73        | 1381/A/72   | 36                  |
| 23.     | Ajka, Kossuth u. 33. 2/28.        | 1359/A/8    | 48                  |
| 24.     | Ajka, Kossuth u. 35. III. 4/14.   | 1357/A/42   | 65                  |
| 25.     | Ajka, Kossuth u. 37. 4/12.        | 1354/A/12   | 53                  |
| 26.     | Ajka, Kossuth u. 41. 4/14.        | 1354/A/42   | 53                  |
| 27.     | Ajka, Kosztolányi u. 19. 3/16     | 1474/A/16   | 37                  |
| 28.     | Ajka, Kosztolányi u. 23. fsz. 2.  | 1474/A/34   | 43                  |
| 29.     | Ajka, Móra F. u. 4.1/15.          | 1510/1/A/29 | 41                  |
| 30.     | Ajka, Móra F. u. 6. 1/8.          | 1510/1/A/52 | 35                  |
| 31.     | Ajka, Móra F.u. 18. 3/8.          | 1482/A/8    | 44                  |
| 32.     | Ajka, Móra F. u. 22. 3/8.         | 1482/A/26   | 43                  |
| 33.     | Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/25.      | 1486/A/25   | 38                  |
| 34.     | Ajka, Móricz Zs. u. 9. 1/15       | 1486/A/15   | 34                  |
| 35.     | Ajka, Móricz Zs. u. 9. 2/36.      | 1486/A/36   | 33                  |
| 36.     | Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. fsz.3 | 1507/A/15   | 43                  |

|     |                                  |             |    |
|-----|----------------------------------|-------------|----|
| 37. | Ajka, Móricz Zs. u. 24. II. 1/5. | 1507/A/17   | 36 |
| 38. | Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.1/6.   | 1507/A/18   | 42 |
| 39. | Ajka, Móricz Zs. u. 24.II.2/12.  | 1507/A/24   | 36 |
| 40. | Ajka, Móricz Zs. u. 26.II.1/5.   | 1506/A/19   | 32 |
| 41. | Ajka, Móricz Zs. u. 26. II.1/6.  | 1506/A/20   | 33 |
| 42. | Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV.2/13. | 1506/A/55   | 33 |
| 43. | Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/12.     | 1510/1/A/79 | 34 |
| 44. | Ajka, Petőfi S. u. 41. 1/13      | 1510/1/A/80 | 49 |
| 45. | Ajka, Petőfi S. u. 41. 2/19.     | 1510/1/A/86 | 34 |
| 46. | Ajka, Petőfi S. u. 45.1/10.      | 1512/A/22   | 34 |
| 47. | Ajka, Verseny u. 12. 4/13.       | 1275/A/28   | 54 |
| 48. | Ajka, Verseny u. 3. 3/11.        | 1282/A/26   | 32 |
| 49. | Ajka, Verseny u. 7. 3/10.        | 1282/A/55   | 54 |

**összkomfortos, II. övezet**

| Sorszám | Cím                          | Hrsz.      | Alapterület<br>(m2) |
|---------|------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | Padragkút, Iparos u. 8./1.   | 10150/A/1  | 22                  |
| 2.      | Padragkút, Iparos u. 8./2.   | 10150/A/2  | 22                  |
| 3.      | Padragkút, Iparos u. 8./3.   | 10150/A/3  | 22                  |
| 4.      | Padragkút, Iparos u. 8./4.   | 10150/A/4  | 22                  |
| 5.      | Padragkút, Iparos u. 8./5.   | 10150/A/5  | 22                  |
| 6.      | Padragkút, Iparos u. 8./6.   | 10150/A/6  | 22                  |
| 7.      | Padragkút, Iparos u. 8./7.   | 10150/A/7  | 22                  |
| 8.      | Padragkút, Iparos u. 8./10.  | 10150/A/10 | 52                  |
| 9.      | Padragkút, Iparos u. 8./11.  | 10150/A/11 | 45                  |
| 10.     | Padragkút, Iparos u. 8./ 12. | 10150/A/12 | 45                  |
| 11.     | Padragkút, Iparos u. 8./13.  | 10150/A/13 | 45                  |

**komfortos, II. övezet**

| Sorszám | Cím                           | Hrsz.      | Alapterület<br>(m2) |
|---------|-------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Központi telep 10. 1/4. | 2324/5/A/4 | 59                  |
| 2.      | Ajka, Központi telep 10. 1/6  | 2324/5/A/6 | 71                  |
| 3.      | Ajka, Központi telep 10. 1/7. | 2324/5/A/7 | 63                  |
| 4.      | Ajka, Vájár u. 22. fsz. 1.    | 2347/A/1   | 38                  |

**félkomfortos, I. övezet**

| Sorszám | Cím                                | Hrsz.     | Alapterület<br>(m2) |
|---------|------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1.      | Ajka, Móricz Zs. u. 26. I. 2/12.   | 1506/A/12 | 19                  |
| 2.      | Ajka, Móricz. Zs. u. 26. II. 1/7.  | 1506/A/21 | 19                  |
| 3.      | Ajka, Móricz Zs. u. 26. III. 2/12. | 1506/A/40 | 19                  |
| 4.      | Ajka, Móricz Zs. u. 26. IV. 1/7.   | 1506/A/49 | 19                  |



8. melléklet a 28/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelethez

**Értékesíthető egyéb bérlakások**

| Sorszám | Cím                        | Hrsz.     | Alapterület (m2) |
|---------|----------------------------|-----------|------------------|
| 1.      | Ajka, Fő út 24. 3/10.      | 1340/A/10 | 48               |
| 2.      | Ajka, Kossuth u. 1. 3/12   | 1376/A/12 | 55               |
| 3.      | Ajka, Kossuth u. 21. 3/11. | 1365/A/11 | 48               |
| 4.      | Ajka, Kossuth u. 31. 3/12. | 1360/A/12 | 53               |
| 5.      | Ajka, Kossuth u. 10. 6/45. | 1379/A/44 | 36               |
| 6.      | Ajka, Verseny u. 1. 4/15.  | 1282/A/15 | 54               |
| 7.      | Ajka, Verseny u. 1. 4/13.  | 1282/A/13 | 87               |
| 8.      | Ajka, Verseny u. 16. 1/6.  | 1275/A/51 | 87               |

