

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**

☒ 8400 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100. fax:(88) 212-794

e-mail: szocig@hivatal.ajka.hu

Ügyszám: 5/2111/2016.

Készítette: Péntek Magdolna irodavezető

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati bérlakásokra

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2016. július 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Bizottság!

Az Ajkait Kft. tájékoztatása szerint a **8400 Ajka, Móra F. utca 28. 1/3. valamint a 8451 Ajka, Padragi út 192/3.** szám alatti költségelvű, - állami támogatással vásárolt, kialakított önkormányzati bérlakások megüresedtek. Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 2//2015. (XII.10.) rendelet 29. §-a szerint ezen lakásokat elsősorban a szociális bérlakásban élők minőségi lakáscseréjére lehet felhasználni. A minőségi lakáscserével felhasználásra nem kerülő lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni.

Mivel a szociális bérlakásban élők között nincs olyan család, aki a minőségi lakáscserére alkalmas lenne, ezért javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti lakásokat a mellékletben szereplő pályázati kiírás szerint, az Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján hirdesse meg!

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Ajka Város Önkormányzata Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint, pályázatot hirdet a 8400 Ajka, Móra Ferenc utca 28. 1/3. szám valamint a 8451 Ajka, Padragi út 192/3. szám alatt megüresedett költségelvű, önkormányzati bérlakásokra.

A bizottság utasítja elnökét, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján történő meghirdetéséről.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: közzétételre: azonnal

a pályázatok elbírálására: a pályázatok benyújtását követő első bizottsági ülés

Ajka, 2016. július 26.

**Péntek Magdolna
Szociális és Igazgatási Iroda
irodavezető**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ajka Város Önkormányzata Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Móra Ferenc utca 28. 1/3.** szám valamint a **8451 Ajka, Padragi út 192/3.** szám alatt megüresedett, költségelvű önkormányzati bérlakásokra.

A **8400 Ajka, Móra Ferenc utca 28. 1/3. szám alatti lakás** másfél szobás, 34 m² alapterületű, összkomfortos, a lakbér 350.-Ft/m²/hó, melyen felül fizetendő a lakás rezsiköltsége. Energetikai besorolása minősítés alatt.

A **8451 Ajka, Padragi út 192/3. szám alatti lakás** két szobás, 62 m² alapterületű, összkomfortos, a lakbér 341.-Ft/m²/hó, melyen felül fizetendő a lakás rezsiköltsége. Energetikai besorolása minősítés alatt.

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthatnak be azok a 35 év alatti fiatal párok, akik rendszeres jövedelemmel rendelkeznek és a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%-át (42.750 Ft).

A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy

- legalább 3 éve ajkai lakóhellyel, vagy ajkai munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen a városban élnek;
- nem rendelkeznek személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával- ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást-, nyaralóval vagy üdülővel, építési telekkel.

A bérlakásban a bérleti szerződés határozatlan időre szól.

Az elhelyezés biztosításának feltétele, hogy a fiatal pár írásban vállalja, hogy minden változást mely a lakásbérleti szerződésben foglaltakat érinti, 15 napon belül írásban bejelenti a bérbeadónak, valamint tudomásul veszi, hogy bérlővé válásuk esetén, a bérbeadó bérleti jogviszonyukat köteles felmondani, amennyiben 2 hónapot meghaladó lakbérhátralékuk keletkezik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,
- a megpályázott lakás címét,
- a pályázatra vonatkozó jogosultságot igazoló iratokat, nyilatkozatokat (munkáltatói igazolás, vagy nyilatkozat)
- azt, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- hozzájárul, hogy a nevét a bizottság nyilvánosságra hozza
- a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.

Több pályázó esetén előnyt élvez az a fiatal pár, amelyik

- három vagy több gyermeket nevel,
- régebb óta fennálló és határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik,
- albérletben él.

A pályázatokat 2016. augusztus 23. napjáig írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (IV. emelet 415. szoba). A megjelölt határidő elmulasztása jogvesztő!

Pályázati nyomtatvány rendelkezésre áll az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (IV. emelet 415. sz. iroda, ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 8-12 és 13-15,30 óra között) vagy letölthető a www.ajka.hu oldalról.

A pályázatokat a bizottság a pályázati határidő leteltét követő, soron következő ülésén bírálja el, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesíti.

Ajka, 2016. július 28.

Johanidesz Sándor
Szociális és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke