

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁG**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
☎ (88) 521-103 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 5/766-18/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzata Szociális és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. december 07-én 14.30 órakor a Városházán megtartott üléséről.

Az ülés helve: Ajka, Városháza VI. emeleti kisterem

Jelen vannak:

Johanidesz Sándor	bizottság elnöke
Utassy István	tanácsnok
Puskás Károly	tag
Gerencsér Hilda	tag
Sikos Zoltánné	kültag
Hatlaczki László	kültag

Az ülésről hiányzott: Farkas András tag

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Bálint Attiláné	titkár, Szociális és Igazgatási Iroda irodavezető
Horváth Istvánné	szociális és gyermekvédelmi koordinátor

Johanidesz Sándor:

A bizottság elnöke köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint Horváth Istvánné szociális és gyermekvédelmi koordinátort.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja közül 6 fő jelen van, - Farkas András jelezte távolmaradását - a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívót és az anyagot mindenki megkapta, összesen 2 napirendi pont szerepel a meghívóban, javasolja a 2. napirendi pontot A Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának, valamint az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása című előterjesztést a bizottság vegye le a napirendről.

Megkérdezi a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Nincs.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, aki egyetért, az szavaz igennel.

Ajka Város Önkormányzatának Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2015. (XII.07.) SZKB határozat

A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság 2015. december 07-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Johanidesz Sándor:

Az előterjesztést mindenki megkapta, megkérdezi van-e kérdés?

Gerencsér Hilda:

Az 5. pont 7. § (2) bekezdésénél „a két hónapot meghaladó, indokolt távollét esetében, a bérlő által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a bérleti szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívásra – írásban tájékoztatja.

Szeretné megkérdezni, ha a bérlő az Önkormányzattól bérlakást bérel, és másik városban van a munkahelye, ott dolgozik, elmegy – nem bejár – elmegy, nem Ajkán lakik, akkor felmondható a szerződés?

Bálint Attiláné:

Igen. Csak abban az esetben nem mondható fel a szerződés, ha életvitelszerűen Ajkán él.

Gerencsér Hilda:

További kérdése, ki lehet jogcím nélküli használó?

Bálint Attiláné:

Jogszerűen belehet fogadni családtagot. Ha a bérlakás bérlője kiköltözik, és a családtag marad a lakásba akkor, az jogcím nélküli használó.

Továbbá ha a bérlő krízishelyzetre tekintettel kap ideiglenesen három hónapra bérlakást, de szeretne bent maradni, de nincs jogcíme, nem maradhat.

Gerencsér Hilda:

A bérlő befogadhatja a bérlakásba élettársát, valamint gyermeke és unokája élettársát. A bérlőtárs a lakásba más személyt a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Nincs semmilyen korlátozás?

Bálint Attiláné:

Szabályozva van, mekkora lakásba kik lehetnek bérlőtársak. Ha legalább két szoba van, akkor lehet bérlőtársi jogviszonyt létesíteni.

Johanidesz Sándor:

További kérdés, nincs. Hozzászólás?

Puskás Károly:

Javasolja kiegészíteni az 5. pont 6. §-nál: „ha az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti” hogy azonnal lehessen felmondani a szerződést abban az esetben is, ha nem vigyáz rá, ha nála folyamatosan vannak bejelentetlen személyek, akit nem jelentenek le. Ahhoz, hogy ő befogadhasson bárkit, kell a felügyeletnek és a tulajdonosnak a hozzájárulása.

Johanidesz Sándor:

A javaslatot a befogadás szabályaihoz javasolja betenni. A befogadás szabályainál található, hogy a polgármester járulhat hozzá. Itt lehet kiegészíteni, amennyiben nem kért hozzájárulást és befogadott valakit, akkor az azonnali felmondási ok. Egyetért a javaslattal.

Szavazásra teszi fel a kiegészítéssel a határozati javaslat elfogadását, aki egyetért, az szavaz igennel.

Ajka Város Önkormányzatának Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2015. (XII.07.) SZKB határozat

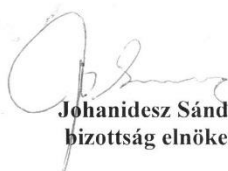
Ajka Város Önkormányzatának Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága „Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 20. § (4) bekezdésének az alábbi szöveggel történő kiegészítésével: „valamint ha a bérlő a bérlakásba a polgármester írásbeli hozzájárulása nélkül fogad be személyeket.” a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

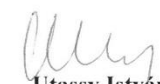
Határidő: 2015. december 08.

Felelős: a bizottság elnöke

Megköszöni a tagoknak a részvételt az ülést 14.50 órakor bezárja.


Johanidesz Sándor
bizottság elnöke




Utassy István
bizottság tanácsnoka