

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2015.(V.04.) rendelete  
a közterületek használatáról**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

- 1. §** E rendelet célja Ajka város közterületeinek, és zöldterületeinek védelme, gondozottsági színvonalának javítása, a köz- és zöldterületek használati rendjének meghatározása, az esztétikus lakókörnyezet kialakítása, valamint a lakosság életminőségének javítása és a városkép védelme.

**2. A rendelet területi hatálya**

- 2. §** E rendelet köz- és zöldterület használatára vonatkozó rendelkezéseinek hatálya kiterjed Ajka város belterületének közhasználatra szolgáló területeire, egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire.

**3. A rendelet személyi hatálya**

- 3. §** E rendelet hatálya kiterjed Ajka város területén lakó (tartózkodó), működő természetes személyekre, jogi személyekre és gazdasági társaságokra.

**4. Fogalom meghatározások**

- 4. §**
1. Zöldterület felújítás: zöldterületként nyilvántartott, de a valóságban gondozatlan, vagy szakmai szempontból amortizálódott, leromlott állagú területek újra telepítése és gondozásba bevonása.
  2. Zöldterület fenntartás: folyamatos gondozás, ápolás szinten tartás.
  3. Pihenőhely és játszótér: az a zöldterület, amelyen 14 éven aluli gyermekek részére játszószerkek (homokozó, hinta, stb.) vannak elhelyezve.
  4. Sportudvar: a közterületek kerítéssel körülhatárolt labdajátéokra alkalmas része.
  5. Vendéglátóipari előkert: a vendéglátóipari egységhez célszerű közelségben elhelyezkedő bérelt közterület, melyen a bérlő vendéglátó-ipari üzlet profiljának megfelelő tevékenység folytatható a gyalogos közlekedés zavarása nélkül.

6. Ideiglenes árusítás: akciók, leárazások, szezonális árusítás maximálisan két hét időtartamig.

### **5. Egyéb általános rendelkezések**

5. § Ajka város köz- és zöldterületein - vendéglátó-ipari előkertek, rendezvények alkalmából történő kitelepülés és december 31-én 12 órától – január 1-jén 12 óráig - kivételével szeszesített árusítani, fogyasztani tilos!
6. § Közterületen hirdető-berendezést, hirdetőtáblát, plakátot, ilyen célra szolgáló festést vagy ábrázolást, világító-berendezést csak engedély alapján, az abban meghatározott helyen és módon szabad elhelyezni.

## **II. FEJEZET**

### **6. A közterület használata**

7. § Ajka város közterülete - e rendelet alkalmazása tekintetében - három övezetet alkot, melyet a rendelet 48. §-a határoz meg.
8. § A város közterületének használatához bérleti szerződés szükséges, melynek megkötésére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult:
- (1) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés /fényreklám/, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
  - (2) alappozatos zászlórúd-, önálló hirdető-berendezés elhelyezésére, közterületi vitrinek berendezéseiben-, építményekben elhelyezett hirdető-berendezésekre, autóbusz várókban elhelyezett hirdető-berendezés bérlésére,
  - (3) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezésére,
  - (4) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
  - (5) vendéglátó-ipari előkert céljára,
  - (6) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
  - (7) kerékpármegőrző elhelyezésére,
  - (8) tüzelőanyag, építési anyag, lerakására 72 órát meghaladó időtartamra, családi házas illetve sorházas övezetekben,
  - (9) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, illetve tárolóhely kialakítására,
  - (10) mobil szerkezetek tartós elhelyezésére,
  - (11) cirkuszi tevékenység végzésére.
9. § (1) Nem adható bérbe közterület:

- a Hild és Szabadságpark területére, és árusító lakókocsira.

(2) A Szabadság tér területére maximum 1m<sup>2</sup> adható bérbe, kivéve:

- a lábon álló hirdető-berendezést,
- üzletek előtt 1,5 m-es sávot,
- hírlap és könyvárusítást,
- vendéglátó-ipari előkertet,
- idényjellegű árusítást maximum egy hétig és összesen 30 m<sup>2</sup>-ig,
- a 15.§-ban meghatározott eseteket.

(3) A közterület bérbeadásához a bérbeadó igényt tarthat a városi főépítész hozzájárulására.

(4) A közlekedési utak forgalombiztonságát érintő közterület bérbeadása esetén a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

(5) Fizető parkolási övezetben, közterület parkolási célra kizárólag az Ajka város parkolási rendszerének szabályairól szóló 29/2014.(XI.18.) Önk. rendelet szabályainak figyelembevételével adható bérbe.

**10. §** A bérleti szerződés megkötése során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági rendeleteket, valamint az üzletek működéséről szóló központi jogszabályt.

**11. § (1)** A bérleti szerződés másra át nem ruházható, a közterületet csak az használhatja, akivel a polgármester bérleti szerződést kötött, kivéve a vállalkozó besegítő családtagja és alkalmazottja.

(2) A bérleti szerződés napra, hónapra, vagy legfeljebb adott év december 31. napjáig köthető és a bérlő kérelmére meghosszabbítható.

**12.§** Amennyiben a közterület használatra olyan magánszemély, vagy gazdálkodó szervezet kíván bérleti szerződést kötni, akinek ilyen jogcímen hátraléka van, a szerződés addig nem köthető meg, amíg hátralékát a bérlő nem fizette meg.

**13. §** Bérlő a bérleti szerződés érvényességi idejének lejártakor azonnal, de legkésőbb 24 órán belül köteles a közterületet szabaddá tenni és eredeti állapotának megfelelően helyreállítva a bérbeadónak visszaadni.

**14. §** Amennyiben a bérlő a közterület használatáról szóló szerződésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó köteles a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**15. §** Ha a közterületet építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, stb. elhelyezése céljából veszik bérbe, a bérleti szerződés tartalmazza a környezet városképi szempontból történő kielégítésének és a balesetmentes közlekedés kialakításának módját és feltételeit.

**16. § (1)** A közterületek az alábbi szervezetek esetében ingyenesen bérbe adhatóak:

- Ajka Város Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények,

- Ajka Város Önkormányzat tulajdonát képező intézmények.

(2) A közterületek az alábbi célból ingyenesen bérbe adhatóak:

- Amatőr sport-, és kulturális rendezvények,
- Közvetlen életveszély elhárítása céljából igénybe vett terület.

17. § (1) Kizárólag az Önkormányzat által közterületen elhelyezett választási hirdetőtáblákra helyezhető el térítésmentesen plakát és hirdetmény.

(2) A választási kampány időtartama alatt a pártok, jelöltek, jelölő szervezetek a város területén elhelyezett hirdetményeiket az e célra felállított hirdetőtáblákon a köztük létrejött megállapodás alapján helyezhetik el. Ebben az időszakban lakossági és üzleti hirdetés a hirdetőtáblákon nem helyezhető el.

(3) A választási kampány időtartama alatt az Önkormányzat intézményeiben, területükön (épület falán, kerítésén, udvar területén) önálló hirdetési berendezés illetőleg plakát elhelyezése tilos.

(4) A Szabadság téren elhelyezett hirdető vitrint a választási kampány időtartamát kivéve, a Nagy L. VKSZK térítésmentesen használhatja.

18. § Ajka Belvárosában – a Petőfi S. utca – Gyár utca – Deák F. utca – Csingeri út által határolt területen, valamint a Templomdomb területén életvitelszerűen tartózkodni, koldulni tilos.

## **7. Gépjárművek elhelyezése**

19. § A 3,5 tonna feletti össztömegű tehergépjárművek és vontatmányaik, valamint az autóbuszok a város közterületein, parkolóiban – kivéve a fizetős parkolók területeit az üzemeltetési idők alatt – folyamatosan napi két órát meghaladóan nem tartózkodhatnak.

20. § (1) A város közterületein és a parkolóban üzemképtelen gépkocsik tárolása tilos! Üzemképtelen az a gépjármű, amely nem rendelkezik érvényes forgalmi engedéllyel, hatósági jelzéssel, vagy baleset során olyan sérülést szenvedett, ami nem teszi lehetővé a forgalomban való részvételét. A polgármester felszólítására a tulajdonos /üzembentartó/ köteles a járművet – a részére megadott határidőn belül – elszállíttatni.

(2) Ha a gépjármű tulajdonosa azonosíthatatlan, a felszólítást a gépjármű fényképét mellékelve kell a helyi médiában közzétenni. Ha az elszállítást a tulajdonos a felhívásban megjelölt határidőig nem teljesíti, a járművet a polgármester a tulajdonos költségére elszállíttathatja.

(3) Az elszállított jármű tárolásának, őrzésének vonatkozásában az önkormányzat külön jogszabályok alapján jár el.

(4) Az elszállítás előtt a gépjármű műszaki állapotáról, valamint a járműben kívülről látható dolgokról jegyzőkönyvet kell felvenni, és fénykép vagy videó felvételt kell készíteni.



- (5) Ha a gépjármű nem rendelkezik forgalmi rendszámmal, és a médiában történt felszólításra a tulajdonos (üzembentartó) nem jelentkezik, azt elhagyott nem azonosítható tulajdonú hulladék gépjárműnek kell tekinteni. Ebben az esetben a hulladékká vált gépjárművekről szóló 444/2012.(XII.29.) kormányrendelet 10. § - a alapján - összhangban a központi jogszabályban meghatározottakkal - a tulajdonosi kötelezettségek Ajka város Önkormányzatát terhelik.
- (6) A forgalmi rendszámmal rendelkező, de üzemképtelen gépjárművek esetén, az elszállított gépjárművet tulajdonosa a jogszabályban meghatározott határidőn belül nem veszi át, az önkormányzat a gépjármű értékét műszaki szakértő bevonásával megállapítja, és a gépjárművet értékesíti.
- (7) Ha a gépjármű tulajdonosa az értékesítés előtt jelentkezik gépjárművéért, a szállítási, őrzési, és egyéb felmerülő költségek kiegyenlítése után a gépjárművet részére át kell adni. A 6. pontban meghatározott határidő elteltével Ajka város Önkormányzatának polgármestere köteles a helyi médiában meghirdetni értékesítésre a beszállított gépjárművet. Az értékesítés első alkalommal csak a szakértő által megállapított értéken történhet. Ennek eredménytelensége esetén a felek által kialakított áron a gépjármű értékesíthető.
- (8) Ha a gépjármű tulajdonosa csak az elszállítás után állapítható meg, az elszállítást elrendelő ezt követően köteles a tulajdonost 3 napon belül a szállítási és tárolási költségek megfizetésére és a jármű azonnali elszállítására felszólítani.

#### **8. Közterület filmforgatási célú igénybevételének különös szabályai**

- 21. §** (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatás céljából történő igénybevétele esetén a Kormányhivatal megkeresésére a hatósági szerződés jóváhagyására, vagy elutasítására, az esetleges egyeztetések lefolytatására a polgármester jogosult.
- (2) A filmforgatás esetében a közterület-használati díj megállapítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.
  - (3) Amennyiben a filmforgatást akadályozó, de a közterület használatot kérelmezőnek fel nem róható rendkívüli természeti esemény következik be, a közterület tulajdonosa a közterület használatát 30 napon belül biztosítja. A közterület használat új időpontja önkormányzati érdeket nem sérthet.
  - (4) A befizetett összeget az igénylő erről szóló nyilatkozatától számított 10 banki napon belül vissza kell fizetni, ha a szerződést megkötötték, de az igénybe vevő a közterületet önhibáján kívüli okból a 3. pontban meghatározott időtartamon belül sem tudta igénybe venni.
  - (5) A közterület filmforgatási célú igénybevételével összefüggő eljárásban nem alkalmazhatóak a 9. § 1-2 bekezdése, a 4. bekezdés, és a 10.§.

- (6) A rendelet személyi hatálya a 21. § vonatkozásában nem terjed ki az Ajka Városi Televízió Kft-re.

## **9. Közterületek felbontása**

22. § A város közterületeinek felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez a közút esetében közútkezelői hozzájárulással kiegészülő, közterület felbontási engedély szükséges.
23. § A közterületet felbontani, bontás céljára igénybe venni, csak közterület felbontási engedély birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem, vagy halasztást nem tűrő hiba elhárítása érdekében azonnali bontás szükséges. Azonnali bontás szükségessége esetén, legkésőbb a bontást követő első munkanapon, a 24.§ szerint az utólagos hozzájárulást meg kell kérni.
24. § A közterület felbontás iránti kérelmet, a tervezett igénybevétel előtt legalább 5 nappal a 2. sz. melléklet szerint rendszeresített nyomtatványon, vagy azzal megegyező tartalmú kérelem alapján kell megkérni, a felbontási díj befizetéséről szóló igazolás, a bontás helyét ábrázoló fénykép-, és helyszínrajz csatolásával. A kérelem elektronikus úton is benyújtható.
25. § Amennyiben a közterület felbontási engedélyben foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt – az engedély lejáratá előtt benyújtott kérelem alapján - meghosszabbítják.
26. § Közterület felbontási engedély 10.000 Ft közterület felbontási díj Ajka Város Önkormányzatának költségvetési számlájára történő megfizetése ellenében adható ki.
27. § Mentessül a közterület felbontási díj megfizetése alól:
- az Önkormányzat által megrendelt munka kivitelezője,
  - üzemzavar (előre nem látható, nem tervezhető) elhárítási munkát végző szolgáltató,
  - közterület felbontási engedély meghosszabbításának kérelmezője.
28. § A közterület felbontási engedély kiadását az alábbi esetekben meg kell tagadni:
- (1) Ha az engedélyesnek az engedélytől eltérően elmaradása van a korábbi munkaterületek helyreállításában mindaddig, míg az elmaradását nem pótolja.
  - (2) Ha az engedélyes korábbi felszólítás vagy kötelezés alapján a kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti.
  - (3) Ha az engedélyes engedély nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.
- 29.§ (1) Új, burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – elemes burkolatú területet és a 3. bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet felbontani nem lehet.

- (2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó új aszfaltszőnyegezés esetén a befejezést követő 3. naptári év december 31-ig – a 3. bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet felbontani nem lehet.
- (3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra illetve azon esetekre, amikor közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs. A vészhelyzet megszüntetését követően és az előírt határidőben az igénybevevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület felbontási engedélybe kell belefoglalni.
30. § Ideiglenes helyreállításra akkor kerülhet sor, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő helyreállítást. Az ideiglenes helyreállítás folyamatos fenntartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.
31. § Az engedélyesnek vagy a kivitelezőnek a felbontott közterület helyreállítását az engedélyező felé, a helyreállításról készült fénykép csatolásával, be kell jelenteni. A bejelentést követő 10 napon belül az engedélyező meggyőződik arról, hogy a helyreállítás az engedélyben rögzített feltételeknek és az elvárható műszaki követelményeknek megfelelően történt-e. A megfelelő színvonalú helyreállítást az engedélyező szervezet képviselője visszaigazolja. A nem megfelelő színvonalú helyreállítás esetén a kérelmezőt határidő kitűzése mellett, az észrevételek közlésével egyidejűleg fel kell szólítani a szakszerű helyreállításra.
32. § A helytelen tömörítésre visszavezethető hibák javítását 3 évig az engedélyes köteles elvégezni.
33. § Amennyiben a kérelmező a 31-32. § meghatározott határidőre és az előírt feltételeknek megfelelően a helyreállítást nem végzi el, a 35. §-ban foglaltak alkalmazása mellett az engedélyező szervezet az engedélyes költségére, Ajka Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete alapján alkalmazható szankciók figyelembe vételével gondoskodik a szakszerű helyreállításról.
34. § A közút burkolatának megbontása csak a tervben megjelölt mértékben történhet, szükségtelen megbontással, illetve burkolatrongálással okozott kárért az engedélyes és a kivitelező egyetemleges felelősséggel tartozik, melyet a közterület felbontási engedélyben rögzített határidőig ki kell javítani.
35. § A közterület felbontási engedély alapján végzett tevékenység gyakorlása során okozott kár esetén a kérelmezőt kötelezni kell az okozott kár megtérítésére.

### **III. FEJEZET**

#### **10. Zöldterületek védelme**

- 36. §** (1) A közterületek, parkosított területek, játszó- és pihenőhelyek megóvása minden természetes és jogi személy kötelessége.
- (2) Közhasználatú zöldterületen csak a közérdekű létesítmények érdekében szabad olyan munkát végezni - engedély alapján - amely a növényzetben kárt okozhat. A munkavégzést előzetesen, az azonnali hibaelhárítás esetén 24 órán belül be kell jelenteni az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalba.
- (3) A zöldterület felbontási munkát úgy kell végezni, hogy a fák törzsét a cserjéket meg kell óvni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a növényeket lehetőség szerint át kell ültetni.
- (4) A növényzet pótlása során minden kivágott fa és cserje esetében, ha balesetveszély, épület állagának védelme, vagy a fa természetes előregedése a fa kivágását nem indokolja a kivágott fát lehetőség szerint pótolni kell.

#### **11. A zöldterület fejlesztés, fenntartás felújítás közös szabályai**

- 37. §** A város zöldterületi ellátottságának biztosítása az önkormányzat feladata.
- 38. §** A zöldterületek fejlesztési, fenntartási, felújítási feladatainak elvégzéséről a rendezési tervekben és a jelen rendeletben foglaltakat betartva, azok mindenkor tulajdonosa köteles gondoskodni.
- 39. §** (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő közhasználatra átadott közterületek és zöldterületek, tervezéséről, gondozásáról szolgáltatók útján gondoskodik.
- (2) A szolgáltatók felelős a zöldterületek fenntartási terveiben szereplő mindenkor időszerű ápolási, növényvédelmi munkák, valamint a közterületekre vonatkozó éves szerződések és az intézkedési tervben foglalt munkák folyamatos, színvonalas, a szakmai előírások szerinti elvégzéséért.
- (3) A Szabadság tér "Sétáló utca" részén kizárólag gyalogos forgalom engedélyezett, kivéve a köztisztasági munkagépeket.
- 40. §** A 39. § 2. bekezdésébe nem tartozó feladatok vonatkozásában eseti szerződésekkel kell gondoskodni a köz- és zöldterületek gondozásáról, fenntartásáról.

#### **12. A közhasználatú zöldterületek használata**

- 41. §** (1) Közhasználatú zöldterületeket és azok közcélú építményeit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.

- (2) A zöldterületen csak olyan magatartás tanúsítható, amely mások nyugalját nem zavarja.
- (3) Zöldterületen, játszótéren járművel közlekedni, parkolni tilos! Költözködés esetén (bútorszállítás, stb.) a járdára, a zöldterületre gépjárművel amennyiben a költözködés az általános körülményekhez képest /megközelítés, távolság/ jelentős nehézséget okoz, a 4. pontban rögzített feltételek mellett be lehet hajtani.
- (4) A zöldterületben, illetve közterületben okozott kárt e rendeletben szabályozottak és a Ptk. szabályai szerint meg kell téríteni.
- (5) Munkavégzés céljából a parkosított területen, ezek sétányain a parkfenntartás és hibaelhárítás céljára szolgáló munkagépek - a 4. pontban rögzített feltételek mellett közlekedhetnek.
- (6) Tilos a zöldterületen, parkosított területen, játszó- és pihenőterekben
  - a. a növényzet, a szobrok, felszerelési tárgyak rongálása,
  - b. virágok és egyéb növények szedése, fák és bokrok engedély nélküli kivágása,
  - c. fák törzsének hirdetések céljára történő használata,
  - d. fák törzsére való írás, vésés,
  - e. tüzet rakni, kivéve a zöldterület fenntartója által kialakított tűzrakó helyen.
- (7) A város területén kialakított játszóterek, játszó- és pihenőhelyek játszószerzeit, a sportudvarokat (dühöngőket) 14 éven aluli gyermekek használhatják, reggel 8-tól 20 óráig.
- (8) Közterületen ebet csak e rendelet 3. számú mellékletben meghatározott területeken szabad futtatni.

#### **IV. FEJEZET**

##### **13. Közterületek tisztántartása, hó és síkosság-mentesítés**

- 42. § (1)** A közterületek fenntartásáról, tisztántartásáról – a 2 bekezdése kivételével - az önkormányzat szolgáltatók útján gondoskodik.
- (2) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.
- 43. §** A járművek (gépjármű, motorkerékpár) javítása, - kivéve a hibaelhárítást - tisztítása úton, utcán, járdán, parkolóban, zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál tilos!
- 44. § (1)** Az ingatlan tulajdonosai (használói) kötelesek az ingatlanukat rendben tartani. Ennek érdekében:
- a) az ingatlan utcáról látható részén a városképet zavaró építmény, tárgy, anyag (pl. viskó, ól, kiselejtezett gép, építőanyag-törmelék, stb.) nem helyezhető el;

- b) kötelező elvégezni az aktuális növényápolási feladatokat (pl. a fű folyamatos kaszálása, útra kihajló, közlekedést, kilátást zavaró ágak folyamatos nyesése, stb.);
- (2) Az ingatlan tulajdonosai (használói) kötelesek gondoskodni az ingatlanuk előtti úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, gondozásáról, kaszálásáról, hó és síkosság-mentesítéséről, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, és az összegyűjtött települési szilárd hulladék gyűjtődényzetbe történő elhelyezéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról.
- (3) A bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan előtt húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal, az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

## **V. FEJEZET**

### **14. A köz- és zöldterületekkel kapcsolatos rendelkezések betartásának ellenőrzése, közterület engedély nélküli használata**

45. § A polgármester a közterületekkel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről a szakiroda, és a közterület-felügyelet bevonásával gondoskodik. Az engedélyezett közterület-használatot folyamatosan, de legalább negyedévenként kell ellenőrizni, az engedély nélküli közterület-használatot pedig folyamatosan fel kell deríteni és a szükséges intézkedéseket haladéktalanul meg kell tenni.
46. § (1) Ha a közterület használat engedélyhez kötött, engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén helyreállítani.
- (2) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a szabálysértés jogkövetkezményei alól.

### **15. Szankciók**

47. § E rendeletben meghatározott magatartások megszegőivel szemben Ajka Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

### **16. Értelmező rendelkezések**

48. § E rendelet alkalmazásában:

- I. övezet: Városmagterület, amely a Fő u. - Béke u. - József Attila u. - Torna-patak - Semmelweis u. - Eötvös u. – Kossuth u. által határolt terület;

- II. övezet: A város belső területe: a régi Ajka belső területei az I. övezet kivételével;
- III. övezet: A város egyéb településrészei: Tósokberénd, Bódé, Ajka-Csinger, Padragkút, Bakonygyepes, Ajkarendek.

## 17. Hatályba léptető rendelkezések

49. § (1) E rendelet **2015. május 05.** napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete.
2. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 11/1999.(V.17.) önkormányzati rendelete.
3. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2001.(V.7.) önkormányzati rendelete.
4. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2004.(III.12.) önkormányzati rendelete.
5. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2005.(II.16.) önkormányzati rendelete.
6. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 50/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelete.
7. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 7/2006.(III.2.) önkormányzati rendelete.
8. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 40/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelete.

9. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 42/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelete.
10. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 32/2008.(XII.22.) önkormányzati rendelete.
11. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 34/2009.(XI.13.) önkormányzati rendelete.
12. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 19/2010.(V.24.) önkormányzati rendelete.
13. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 30/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelete.
14. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 18/2011.(IX.13.) önkormányzati rendelete.
15. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 24/2011.(X.31.) önkormányzati rendelete.
16. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, a közhasznú zöldterületek használatáról, védelméről, fejlesztéséről, fenntartásáról szóló 10/1998.(VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 29/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

**Ajka, 2015. április 20.**

A rendelet kihirdetésének napja: **2015. május 4.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző



## KÖZTERÜLET - HASZNÁLATI DÍJAK

Közterület-használat megnevezése	Díjtételek	ÖVEZETEK		
		I.	II.	III.
Önálló hirdető-berendezések, közterületi berendezési tárgyakban-, építményekben elhelyezett hirdető-berendezés, autóbusz várókban elhelyezett hirdető berendezés, talapzatos zászlórúd.	Ft/m2/hó	5 790	3 425	2 380
Építőanyag és tüzelőanyag tárolás, kerékpár megőrző elhelyezése, ideiglenes jellegű építmény elhelyezése, tárolóhely kialakítása.	Ft/m2/hó	895	370	275
Alkalmi és mozgó árusítás, javító-és szolgáltató tevékenység.	Ft/m2/nap	1 010	475	275
	Ft/m2/hó	9 855	3 575	2 840
Vendéglátóipari előkert, mobil szerkezetek tartós elhelyezése.	Ft/m2/hó	1 760	890	515
Mutatványos tevékenység, kiállítás, nem amatőr sport és kulturális rendezvény.	Ft/m2/nap	170	170	170
10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, összecsukott ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég-és címtábla, fényreklám létesítése; üzlet, pavilon előtti áru bemutatása.	Ft/m2/hó	1 760	890	740

**Közterület felbontási  
k é r e l e m**

1./ Kérelmező (beruházó) neve, címe:.....  
.....telefon: .....

2./ Kivitelező neve, címe, felelős vezetője: .....  
.....telefon: .....

3./ Közterületbontás célja: .....

4./ Közterületbontás helye: .....  
.....

5./ **Felbontott** közterület neve és mennyisége:      **Igénybe vett** közterület mennyisége:

útburkolat: .....fm / m2	útburkolat: .....fm / m2
járda:.....fm / m2	járda:.....fm / m2
zöldterület:.....fm / m2	zöldterület:.....fm / m2
kiépítetlen közterület: ..... fm / m2	kiépítetlen közterület: ..... fm / m2

6./ Bontás megkezdésének időpontja: 201 . .....hó .....nap

7./ Ideiglenes helyreállítás:                      201 . .....hó .....nap

8./ Végleges helyreállítás:                      201 . .....hó .....nap

9./ A végleges helyreállítást végző szervezet neve, címe és a felelős vezető neve:

.....  
.....

10./Bontási és építési törmelék elhelyezésének helye:.....

.....

11./ A kérelmező egyéb indokai: .....

.....

Ajka, 201 . ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

Kérelemhez csatolandó:

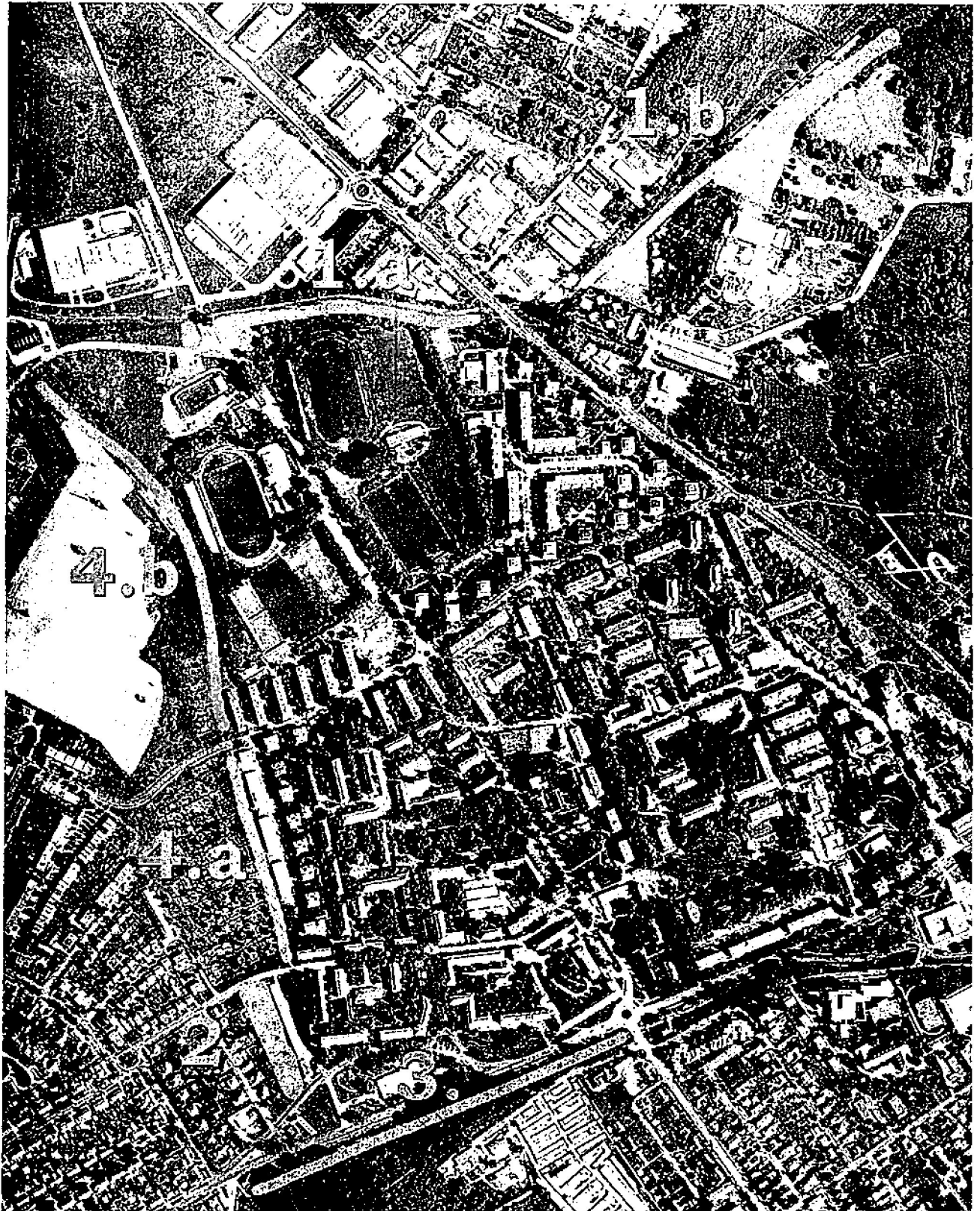
1 pld helyszínrajz

1 db fotó

befizetés igazolás másolat

**Kutyafuttatásra kijelölt területek:**

- (1) Szélesvíz-patak partja
  - a) a Molnár Gábor Iskola és a Sport u. között
  - b) a Városligetben a volt gyermek-játszópark mögötti terület a Zeneiskolától az erdő határáig,
- (2) A garázssor és az Ibolya utcai házak között, a magasfeszültség alatt,
- (3) Torna-patak partja a Gyár u-i híd és a volt malom között (AVAR Kft. bejáratáig),
- (4) Az Ifjúság utcát és a Hóvirág utcát összekötő útszakasztól,
  - a) a Fekete I.-Móricz Zs. utcákat összekötő szakaszig terjedő terület a kiskertek mellett,
  - b) a Központi Szennyvíztelepig terjedő terület a kiskertek mellet.



### Részletes indokolás

- 1.§ Megállapítja a rendeletalkotás célját. Ajka városban jelentős zöldterület - fásított területek, parkok, egyéb zöldterületek - kerültek kialakításra. Városképi szempontból fontos, hogy a már megvalósult közterületek, zöldterületek védelme is biztosított legyen, a gondozottság színvonala javuljon, használatuk módja szabályozott legyen.
- 2.§ A rendelet területi hatálya Ajka város belterületének közhasználatra szolgáló területeire, egyéb ingatlanoknak a közhasználatára átadott területeire, együttesen közterületeire terjed ki. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a közterület fogalmát a következők szerint határozza meg: „közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.
- 3.§ A rendelet személyi hatálya Ajka város területén működő gazdálkodó szervezetekre, illetve lakó, vagy tartózkodó magánszemélyekre terjed ki.
- 4.§ Azokat a fogalmakat tartalmazza, amelyek magasabb szintű jogszabályokban nem szerepelnek, és a rendelet értelmezéséhez elengedhetetlenek.
- 5.§ A szeszesital közterületen történő fogyasztásának tilalmát a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és szabálysértési nyilvántartásról szóló 2012. évi II. tv. (továbbiakban: Szabtv.) keret jelleggel szabályozza, így szükséges helyi rendeletben ezt a keretszabályt kitölteni.
- 6.§ Ajka városban rendszeres probléma a zenés rendezvényekre invitáló plakátok tiltott elhelyezése, főleg a buszvárók oldalain, amely hirdetések eltávolítása jelentős kiadást jelent az önkormányzatnak. A rendelet értelmében – a kampányidőszakot kivéve – a városban az önkormányzat által kihelyezett hirdetőtáblákra térítésmentesen helyezhetnek ki hirdetéseket a rendezvényszervezők. A hirdető-berendezések, falragaszok tiltott elhelyezését a Szabtv. nem szabályozza, ezért szükséges e rendeletbe szabályozni
- 7.§ - 18. §. A tervezet lényegében ugyanazokat a szabályokat tartalmazza, mint a jelenleg hatályos rendeletünk. Az önkormányzat nevében a polgármester köti a bérleti szerződést, mely csak határozott időre, adott éven belüli időtartamra szólhat. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő bérleti díj hátralékkal ne rendelkezzen. Indokolt esetben a bérbeadó a központi jogszabályok, a főépítész véleménye, és a hatályos rendeletek figyelembevételével köt bérleti szerződést. Meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, valamint a szerződéstől eltérő közterület-használat szankcióit.
- 19.§ A 3,5 tonna össztömeg tehergépjárművek és autóbuszok közterületen történő tartózkodását korlátozza. A korlátozást a személygépjárművek parkolásának megkönnyítése, valamint a város lakóinak nyugalmanak biztosítása indokolja.
- 20.§ Az üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolását tiltó rendelkezés, amely a forgalomban résztvevő gépjárművek parkolását segíti el. Emellett a rossz állapotú gépjárművek rontják a város képét és az ott élő lakosság komfortérzetét. Szabályozza továbbá a közterületről az önkormányzat által elszállítatott gépjárművek elhelyezését, őrzését, értékesítését.

21.§ A 2012. évi CXCV. törvény 25. §-ával került beiktatásra a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény IV/A. fejezete, mely a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatáról rendelkezik. A törvény 35/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatát legfeljebb a törvény 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja. Figyelemmel a törvényi rendelkezésre a filmforgatás célú közterület-használat helyi szabályozása szükséges.

22-35.§ A közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi engedély szükséges. Meghatározza a kérelem benyújtásának módjait, a szükséges melléleteket, és a mentességek körét a bontási tilalmakat. Az engedélynek pontosan tartalmazza a helyreállítás műszaki tartalmát, a helyreállításhoz szükséges határidőt. Szabályozza az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő munkavégzés szankcióit.

36-40. § Az önkormányzat köteles gondoskodni a tulajdonában lévő közhasználatra átadott közterületek, zöldterületek, védő zöldterületek, zóldsávok tervezéséről, gondozásáról, amely feladatok ellátásával szolgáltatókat bíz meg. A szolgáltatást végzők felelősek a zöldterületek fenntartási terveiben meghatározott feladatok végrehajtásáért.

41.§ A közhasznú zöldfelületek használatának szabályait állapítja meg, meghatározza azokat a tiltó rendelkezéseket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a zöldfelületek állaga ne romoljon. A rendeltetés-ellenes használat következtében a közhasználatú zöldterületek védelme érdekében meghatározza a növényzetben kárt okozó, de szükséges munkák elvégzésének szabályait a növényzetpótlási és a felbontott terület helyreállítási kötelezettsége mellett. Szabályozza az ebek futtatására kijelölt területeket.

42-44. § A rendelet a közterületek tisztántartásával, a hóeltakarítás és síkosság mentesítéssel a - 42. §-t kivéve - kapcsolatos ingatlan tulajdonos, illetőleg használó terhelő kötelezettségeket szabályozza. A javaslat 44. § (1) bekezdésében szabályozott tisztántartási kötelezettségnél az egyeztető megbeszélésre a nagyobb lakásszövetkezeteket be kell vonni. A szolgáltatóval kötött éves síkosság mentesítési szerződéshez mellékelni kell a járdák, utcák felosztását arra vonatkozóan, hogy melyik ingatlanrészén, járdaszakaszon kinek kell a síkosság mentesítést elvégezni.

45-46.§ A közterületek használatával kapcsolatos rendelkezések betartásának ellenőrzését szabályozza. A Közös Önkormányzati Hivatal illetékes irodája, és a közterület-felügyelet negyedévenként ellenőrzi az engedélyezett közterület használatot. Amennyiben a közterület-használat engedély nélkül történik, az ellenőrző szerv köteles a szükséges szankciókat érvényesíteni.

48.§ Az értelmező rendelkezések az egyes övezetek meghatározásához szükségesek.

49.§ A hatályba léptető rendelkezéseknél szükséges a közterület használatról szóló jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése.

A j k a, 2015. április 20.



Dr. Jáger László  
jegyző