

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (V.04.) önkormányzati rendelete
a lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának, korszerűsítésének támogatásáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet célja

- 1.§** A rendelet célja, hogy az önkormányzat anyagi támogatás biztosításával elősegítse, fellendítse a város közigazgatási területén elhelyezkedő lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának, fejlesztésének, korszerűsítésének, átalakításának, helyreállításának, karbantartásának, állagmegóvásának (továbbiakban: felújításának) megvalósítását.

2. Területi hatály

- 2.§** A rendelet hatálya Ajka város közigazgatási területén épült lakó-, és egyéb épületek, építmények körére terjed ki.

3. A pályázók köre

- 3.§** Pályázatot nyújthatnak be természetes és jogi személyek (továbbiakban: pályázók) saját tulajdonú, illetve kezelésük alatt álló épületek, építmények felújítására.

4. A pályázati feltételek

- 4.§** Az önkormányzat által biztosított támogatás e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek, követelményeknek történő megfelelés alapján pályázat útján nyerhetőek el.
- 5.§** A pályázat révén támogatás a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) által az aktuális pályázati útmutatóban meghatározott és az alábbiakban felsorolt feladat csoportokba illeszthető feladatokra igényelhető:
1. Épületek, építmények homlokzati megjelenését elősegítő felújítása
 2. Energetikai felújítások
 3. A megújuló energia felhasználással kapcsolatos felújítás
 4. Épületek, építmények közüzemi rendszereinek felújítása
 5. Épület, építmények gépészeti rendszereinek felújítása
 6. Épületek, építmények energia-fogyasztásának mérésére, szabályozására, költség-megosztására irányuló feladatok végzése
 7. Városképet javító felújítások elvégzése
 8. Az építészeti örökség helyi védelméről-, valamint a településképi véleményezési, bejelentési eljárás, a helyrehozatali kötelezettség és a településképi kötelezés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletekben megjelölt feladatok érvényesülése érdekében szükséges támogatások biztosítása
- 6.§** Pályázat a Bizottság döntése alapján önálló rendeltetési egységek vonatkozásában is közzétehető, illetve egy pályázat kisebb rendeltetési egységekre vonatkozó feladatok elvégzését is magában foglalhatja.

5. A pályázat kiírása, elbírálása

7.§ A Bizottság a rendelet hatálya alá tartozó épületek, építmények felújítására nyilvános pályázatot írhat ki.

8.§ (1) A pályázati kiírásban kerülnek meghatározásra a részletes pályázati feltételek, melynek tartalmát e rendelet keretein belül, illetve amennyiben van központi pályázat, akkor az abban meghatározottak figyelembevételével a Bizottság határozza meg.

(2) A pályázati kiírás tartalmazza a kötelező mellékletek felsorolását, és azt az időpontot, ameddig a pályázatok benyújthatók.

(3) A pályázati kiírásra vonatkozó felhívást a helyi médiában közzé kell tenni.

(4) A pályázatokat a pályázónak az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalhoz, a hivatal által készített formanyomtatványon kell benyújtani.

(5) A pályázóknak a pályázati kiírásban megjelölt minden adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatni kell.

9.§ A pályázatokat a Bizottság legkésőbb a pályázati kiírásban megjelölt benyújtási határidőt követő 60 napon belül bírálja el.

10.§ A bizottság a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján rangsorolhatja, illetve előnyben részesítheti.

11.§ A pályázat kiírójának lehetősége van arra, hogy akár a pályázat műszaki tartalmának módosításával egyidejűleg, akár anélkül, a pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról hozzon döntést. Amennyiben a csökkentett támogatásról szóló döntést a pályázó nem fogadja el, a pályázatot nem támogatott pályázatnak kell tekinteni.

12.§ Nem támogatható az a pályázat:

1. mely olyan lakóépület felújítására vonatkozik, ahol a pályázó a törvényben szabályozott feltétel alapján nem alakult társasházzá, kivétel, ha a lakóközösség vállalja, hogy a pályázat benyújtási határidejét követő 6 hónapon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig bizonyíthatóan társasházzá alakul
2. mely esetben a jogi személy pályázó adószámával nem rendelkezik
3. mely olyan felújításra vonatkozik, amely nem felel meg a vonatkozó ágazati előírásoknak, szabványoknak, jogszabályoknak
4. mely olyan felújításra vonatkozik, amelynek műszaki tartalma a pályázati kiírásban meghatározott tartalommal nem azonosítható, illetve azokhoz kapcsolódó feltételeknek, kritériumoknak nem tesz eleget
5. mely pályázat szakmai, pénzügyi tartalma valótlan, hamis adatot tartalmaz, és a pályázat benyújtása, vagy végrehajtása során ez hitelt érdemlően bebizonyosodik
6. mely állékonysági problémával rendelkező épülethez kapcsolódik
7. melyhez a pályázó nem rendelkezik a szükséges engedélyekkel
8. mely felújítás nem a pályázathoz kapcsolódó költségvetésnek, műszaki leírásnak megfelelően készült
9. mely a pályázat benyújtása előtt megkezdett felújításra vonatkozik, a 13.§ -ban meghatározott kivétellel

10. mely pályázat műszaki tartalma olyan épület felújításra vonatkozik, ahol korábban engedély, vagy egyéb hozzájárulás nélkül, az egységes homlokzati megjelenést hátrányosan befolyásoló, a városképet esztétikailag rontó kivitelezés készült, az eltérő állapot megszüntetéséig.
 11. mely pályázatot olyan épület felújítására vonatkozó nyújtották be, ahol az épület, építmény korábban részesült már felújításra vonatkozó önkormányzati támogatásban, és az épület, építmény homlokzati megjelenése a korábban támogatott műszaki tartalomtól a támogató hozzájárulása nélkül eltér. Támogatás az eltérő műszaki állapot megszüntetését, helyreállítását követően biztosítható.
 12. mely pályázatot olyan felújítási feladatra vonatkozóan nyújtották be, mely feladat elvégzését az önkormányzat 10 éven belül már részesített önkormányzati támogatásban
- 13.§ A Bizottság az aktuális pályázati kiírásban kivételt határozhat meg arra vonatkozóan, hogy támogatja-e a pályázati kiírás megjelenését megelőző 1 éven belül elkészült, és az előírt feltételeknek megfelelő pályázati igény benyújtását.

6. A támogatás biztosítása

- 14.§ Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás.
- 15.§ Az önkormányzati támogatás a kivitelezési munka megfelelő minőségű és hiánymentes teljesítését igazoló műszaki átadás-átvételi eljárást követően biztosítható a pályázó számára, a pályázó és az önkormányzat között kötendő támogatási szerződésben rögzített feltételek alapján.
- 16.§ Amennyiben a felújítás megvalósítása során a bekerülési költség a támogatásban részesített pályázatban megjelölnél alacsonyabb, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- 17.§ Amennyiben a felújítás megvalósítása során a bekerülési költség a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségnél magasabb, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik, és a felmerülő többletköltséget a pályázónak saját forrásból kell finanszíroznia.
- 18.§ A megítélt önkormányzati támogatás szakaszos kifizetésére abban az esetben van lehetőség, ha az igényelt résztámogatás önállóan elkülöníthető feladatrésze vonatkozik, és az egyes feladatrészek végrehajtására nem egy kivitelezési évben kerül sor. A szakasz támogatás igénybevételének feltétele a 15.§-ban rögzített követelmények teljesülése.
- 19.§ A pályázó pályázatát utólag kizárólag a polgármester jóváhagyásával, és csak olyan műszaki tartalom változtatás céljából módosíthatja, mely alapján a pályázattal eredetileg elérni kívánt cél nem sérül, a pályázat a módosítást követően is megfelel a közzétett pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeknek, és a módosítás eredményeként többlet-támogatási igény nem merül fel.

7. A támogatás mértéke

- 20.§ A Bizottság által biztosítandó önkormányzati támogatás feltételei és mértéke az aktuális pályázati kiírásban kerülnek meghatározásra.

- 21.§ A Bizottság, az aktuális pályázati kiírásában, városképi szempontokat és önkormányzati érdekeket szem előtt tartva, feladatonként és célonként eltérő támogatási mértéket határozhat meg.
- 22.§ A Bizottság a lakások esetében adható önkormányzati támogatás mértékét maximalizálhatja. Az egységesen kialakított támogatási maximum az aktuális pályázati kiírásban kerül meghatározásra.
- 23.§ Az önkormányzati támogatás mértéke, figyelemmel a központi pályázatok által biztosított támogatási mértékre, együttesen nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség 75 %-át.

8. A támogatás igénybevétele

- 24.§ Eredményes pályázat esetében, a pozitív támogatói döntést követő 45 napon belül, a támogatás biztosítására vonatkozóan, a pályázó jogi képviselőjével az önkormányzat nevében a polgármester támogatási szerződést köt, melyben szabályozni kell a támogatási feltételeket.


9. Záró rendelkezések

- 25.§ (1) A rendelet 2015. május 5. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
1. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) önkormányzati rendelete.
 2. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról szóló 10/2009. (III.6.) önkormányzati rendelete.
 3. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról szóló 34/2009. (XI.13.) önkormányzati rendelete.
 4. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról szóló 1/2010. (I.14.) önkormányzati rendelete.
 5. Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatásáról szóló 15/2014. (VI.02.) önkormányzati rendelete.

Ajka, 2015. április 8.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. május 4.

I n d o k o l á s

Általános indokolás

Az Alaptörvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, a képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá a törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására önkormányzati rendeletet alkothat. A rendelet szabályozza a város közigazgatási területén található épületek, építmények felújításához nyújtható önkormányzati támogatás biztosításának rendjét.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet célja, hogy az önkormányzat anyagi támogatás biztosításával elősegítse, fellendítse a város közigazgatási területén elhelyezkedő lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának, fejlesztésének, korszerűsítésének, átalakításának, helyreállításának, karbantartásának, állagmegóvásának megvalósítását.

2.§ A rendelet területi hatálya a város közigazgatási területén épült lakó-, és egyéb épületek, építmények körét határozza meg.

3.§ A szakasz a pályázatot benyújtó pályázók körét határozza meg, akik a támogatási igények alapján a jogi és a természetes személyekre egyaránt lehetnek.

4-6.§ Az érintett szakaszok az önkormányzat által biztosított támogatás biztosításának feltételeit, követelményeit szabályozzák, és meghatározzák a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által meghirdethető feladat csoportok körét. A rendelet az épületek, építmények felújítására vonatkozó pályázat kiírását a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe telepíti. A bizottság az önkormányzat költségvetésében erre a célra biztosított éves előirányzat ismeretében hirdet nyilvános pályázatot. A pályázati kiírás tartalmát a bizottság az aktuális igényeknek, problémáknak, a központi energia-takarékossági prioritásoknak megfelelően határozza meg.

7-13.§ A rendelet érintett szakaszai a pályázat kiírásával és elbírálásával kapcsolatos szabályokat taglalják. Fontos figyelmet szentel a rendelet a nyilvánosságnak, és a részletes pályázati feltételek meghatározásának, a központi pályázati feltételekkel történő szinkron megteremtésének. Megfogalmazódik, a pályázati kiírás tartalmával, a kötelező mellékletek felsorolásával, és a pályázatok benyújtásával kapcsolatos elvárás. A rendelet a benyújtási határidőre vonatkozóan határidőt határoz meg, és szabályozza a pályázatok rangsorolásával kapcsolatos szempontokat. Lehetőséget biztosít a rendelkezésre álló fedezet függvényében a pályázat kiíró számára, hogy adott esetben döntését akár a pályázat műszaki tartalmának módosításával, és csökkentett összegű támogatás megítélésével egyidejűleg is meghozhassa. Tárgyilagosan felsorolja a rendelkezés azokat a szempontokat melyek pontosan megfogalmazzák a pályázatok kizárásának körét, és lehetőséget biztosít adott esetben a visszamenőleges támogatás biztosítására.

14-19.§ A rendelet érintett szakaszai az önkormányzati támogatás módjára, az igénybevételi lehetőségekre, a szakaszos kifizetés módjára, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó

rendelkezéseket szabályozzák. Ez a szakasz kimondja, hogy az önkormányzati támogatás csak megfelelő minőségben és mennyiségben elkészült feladathoz biztosítható, melyet az elkészült munka átadás-átvételi jegyzőkönyvével szükséges dokumentálni.

20-23.§ A rendelet a Bizottság által biztosítandó önkormányzati támogatás feltételeire, mértékére vonatkozó feltételek meghatározását, szempontjait szabályozza. Mint különleges csoportot kezelve, megfogalmazza a lakások esetében adható önkormányzati támogatás maximális mértékének szempontjait, és túlfinanszírozás elkerülése céljából az önkormányzati támogatás igénybevételének felső határát hasonló tárgyú központi pályázat megjelenése esetén.

24.§ Az érintett szakasz a pozitív támogatói döntés meghozatal esetén határidőt jelöl meg a támogatási szerződés megkötésére vonatkozóan. Kimondja, hogy pozitív támogatói döntés esetén külön támogatási szerződésben szükséges rögzíteni a biztosított pénzösszeg igénybevételének és módjának feltételeit, a jogokat és kötelezettségeket.

25.§ A rendelet hatályba lépéséről, és érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Ajka, 2015. április 8.




Dr. Jäger László
jegyző