

**Cégjegyzékszám: 19-09-516607**

## **Üzleti jelentés**

**az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft.**

**2014. évi mérlegéhez és eredmény-kimutatásához**

### **Tartalom:**

- I.      Általános rész
- II.     A vállalkozási tevékenység bemutatása
- III.    Vagyoni helyzet bemutatása
- IV.    Piaci pozíciók-üzleti kapcsolatok
- V.     Beruházások- befektetések- fejlesztések

*A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak!*

## **I. Az üzleti jelentés célja, jellemzői, főbb tartalmi elemei**

### **1./ Célja:**

Üzleti jelentést kell készíteni annak a vállalkozásnak, amely éves beszámoló készítésére kötelezett.

A vállalkozás az éves beszámoló adatait –úgy mutatja be, hogy a vagyoni és pénzügyi helyzetről a felhasználók valós, és megbízható képet kapjanak. E vonatkozásban tehát meg kell felelnie az éves beszámoló más részeivel szemben támasztott követelményeknek, s nem lehet ellentmondásban, a mérlegben, eredmény-kimutatásban és a kiegészítő mellékletben szereplő adatokkal.

### **2./ Az üzleti jelentés főbb jellemzői:**

Szerkezetét s tartalmát illetően nincs közvetlen kapcsolat az éves beszámoló más részeivel.

- világos, könnyen érthető, szakszerű és lényegre törő legyen, jellemezze tömörség
- legyen tárgyilagos, ne legyen - kozmetikázva
- az értékelések összegzettek, minősítő jellegűek legyenek.

### **3./ Részletes tartalma:**

A tartalmi elemek

- részben a számviteli törvény által kötelezően előírtak,
- részben, pedig saját döntés alapján besoroltak.

A részletes tartalom meghatározásakor a következőkre kell kitérni:

- vállalkozás tevékenységeinek bemutatása, összegző értékelése, a vagyoni helyzet ismertetése
- a piaci pozíciók vevő kapcsolatok alakulása
- a beruházási-fejlesztési döntések
- a felmerült erőforrások bemutatása (munkabér – létszám)
- a vagyoni helyzet, tulajdonosi szerkezet,
- a pénzügyi –finanszírozási helyzetkép,
- a jelentős kötelezettségek és kockázatok

## II: A vállalkozás tevékenységeinek bemutatása, összegző értékelése

Az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft tevékenységi körei sokrétűek, szolgáltató jellegű tevékenységek. Fő tevékenység a hulladékgyűjtés,- kezelés, szennyeződés-mentesítés.

Legfőbb megbízónk AVAR Ajka Városgazdálkodási Kft., akin kívül még számos megbízónk van.

### Cégünk egyéb szolgáltató jellegű tevékenységei:

- közterület – fenntartás, park-fenntartás gépi munkavégzése,
- saját ingatlan hasznosítás
- szállítás – TMK, javítás, karbantartás.

A Kft első teljes üzleti éve, tekintettel a 2013. szeptember 04-ei kiválással történő létrehozásra 2014.01.01-től – 2014.12.31-ig tart.

A Kft éves beszámolót készít. Eredmény elszámolását a Mérleg, „A” változatú és az „A” Eredmény kimutatás (össz költség eljárással készült) táblája mutatja, a 2014. évi eredményt a számviteli törvény előírásainak megfelelően tartalmazza.

### A Kft. 2014. évi bevételeinek és a ráfordításainak összegző adatainak bemutatása a tervezett adatokhoz viszonyítva.

Adatok ezer  
Ft-ban

Bevételek alakulása	2014.		
	Terv	Tény	Index
Üzemi tevékenység nettó árbev.	300 567	387 358	128,88%
Közvetített szolg. nettó árbev.	2 000	2 478	123,90%
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	<b>302 567</b>	<b>389 836</b>	<b>128,84%</b>
Egyéb bevételek	5 000	26 515	530,30%
Rendkívüli bevételek	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek bevétele	10	0	0,00%
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>307 577</b>	<b>416 351</b>	<b>135,36%</b>

Adatok ezer Ft-ban

Költségek és ráfordítások alakulása	2014.		
	Terv	Tény	Index
Közvetlen költségek	84 127	124 756	148,29%
Közvetített szolg. költs.	10 000	12 128	121,28%
Igazgatási költségek	137 252	168 090	122,47%
Egyéb ráfordítások	43 583	57 927	132,91%
Rendkívüli ráfordítások	4 502	4 649	103,27%
<b>Ráfordítások összesen:</b>	<b>279 464</b>	<b>367 550</b>	<b>131,52%</b>
<b>Bevételek-ráfordítások különbözete:</b>	<b>28 113</b>	<b>48 801</b>	<b>173,59%</b>
<b>Adófizetési kötelezettség:</b>	<b>2 870</b>	<b>2 129</b>	<b>74,18%</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>25 243</b>	<b>46 672</b>	<b>184,89%</b>

Adatok ezer Ft-ban

Tevékenységenkénti Bevétel – Költség – Eredmény			
Tevékenység megnevezése			
	Bevételek	Költségek	Eredmény
Szállítási tevékenység	126 938	111 283	15 655
Hulladékártalmatlanítási tevékenység	150 365	126 202	24 163
Parkfenntartási szolgáltatás	55 832	54 728	1 104
Köztisztasági tevékenység	12 188	11 099	1 089
Síkosság mentesítés	7 532	6 311	1 221
Egyéb tevékenység, értékesítés	63 496	57 927	5 569
<b>Tevékenységek összesen:</b>	<b>416 351</b>	<b>367 550</b>	<b>48 801</b>
<b>Társasági adó</b>			<b>2 129</b>
<b>Adózott eredmény</b>			<b>46 672</b>

Az Ajka-ÖKO Kft. a 2014. éve alapján 46 672 e/Ft adózott eredményt realizált, amely biztató a következő évekre. A Kft tevékenységei egyenként és összességükben is pozitív eredményt realizáltak.

A tevékenységek szolgáltatás jellegűek, legnagyobb részben ajkai, vagy Ajka vonzáskörzetében dolgozó vállalkozások részére nyújt szolgáltatást. Eredménytermelő képességünk behatárolt. A Kft tevékenységeinek adózás utáni eredménye 46 672 e/Ft, a nettó árbevétel 11,21 %-a.

Mivel a társaságnál, tekintettel az „AVAR-AJKA” Városgazdálkodási Kft.-ből 2013. IV. negyedévében történt kiválási döntésre, az elkészített tervek több ponton nem kellően kidolgozottak voltak, így a bevételek és költségek tekintetében elég markáns eltérések vannak. Ezt jelzi, hogy mind a bevételek mind a költségek több mint 30 %-kal meghaladták a tervezett mértéket.

A társaság bevételeit igyekeztünk a lehetőségekhez képest a legmagasabb szintre emelni, a meglévő kapacitásokat a leghatékosabban kihasználni, hogy a társaság működése rövid és hosszú távon is rentábilis legyen.

Az Ajka-ÖKO Kft. költség korlátos gazdaságpolitikájának köszönhetően hatékonyan használja fel meglévő erőforrásait és igyekszik megtakarításokat elérni számos területen. Összességében vizsgálva a bevételek és költségek mozgásáról elmondható, hogy az egyes „szakágak” önmagukban is fedezni képesek a költségeket, így „keresztfinanszírozás” a vállalkozásnál nem szükséges. Ez abból a szempontból is jelentős, hogy a szolgáltatásaink java része kapcsolódik „non-profit” jellegű szolgáltatásokhoz (hulladékos közszolgáltatás; parkgondozás, közterület fenntartás, stb...) is.

A tevékenységek elért összes árbevétele 416 351 e/Ft. Ezen belül a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó (szállítás és hulladékártalmatlanításból származó) árbevétel a meghatározó (66,6%), valamivel több mint 277 millió Ft. A Kft fő tevékenysége a hulladékszállítás és elhelyezés, a teljes eredménynek valamivel több mint 80%-át (81,6%) hozta.

A Kft-nek áthúzódó vállalt kötelezettségei is vannak, melyek 2015-ben futnak ki. Előző években a jogelőd által vásárolt 3 db személygépjármű pénzügyi finanszírozásának formája (pénzügyi lízing), amelyeknek törlesztő részlete és kamatköltsége terhelte a tárgyidőszakot.

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző tört időszak</b>	<b>Első teljes időszak</b>
	<b><u>2013. év</u></b>	<b><u>2014. év</u></b>
iparüzési adó	2 066,00	6 082,00
innovációs hozzájárulás	310,00	912,00
szakképzési hozzájárulás	419,00	1 204,00
munkaerő piaci járulék	7 197,00	20 667,00
Szociális hozzájárulás		
egészségügyi	283,00	1 045,00
hozzájárulás		
társasági adó	754,00	2 129,00
lerakói járulék	7 122,00	24 333,00
<b>Összesen:</b>	<b>18 151,00</b>	<b>56 372,00</b>

	<b>Előző időszak</b> <b><u>2013. év</u></b>	<b>Tárgy időszak</b> <b><u>2014. év</u></b>
Reprezentációs költség	12	572
Vállalkozót terhelő táppénz	75	508
Étkezési hozzájárulás	1 155	4 095
Adóköteles természetbeni juttatás	218	897
Úti költség, napidíj	397	1 020
Egyéb személyi jellegű kifizetés	0	561
<b>Összesen:</b>	<b>1 857</b>	<b>7 653</b>

	<b>Előző időszak</b> <b><u>2013. év</u></b>	<b>Tárgy időszak</b> <b><u>2014. év</u></b>
51. Anyagköltségek	18 982	80 667
52. Igénybevett szolg. költs.	27 623	68 817
53. Egyéb szolg. költs.	2 481	8 090
54. Bérköltség	27 867	79 990
55. Személyi jell. egyéb kifiz.	1 856	7 653
56. Bérjárulékok	7 900	22 915
57. Értékcsökkenési leírás	7 893	22 229
<b>Költségek összesen:</b>	<b>94 602</b>	<b>290 361</b>
81. Közvetített szolgáltatás	43 120	12 729
86. Egyéb ráfordítások	14 293	57 927
87. Pénzügyi műv. ráfordításai	129	1 884
88. Rendkívüli ráfordítások	724	4 649
<b>Ráfordítások összesen:</b>	<b>58 266</b>	<b>77 189</b>
<b>Költségek és ráfordítások össz.:</b>	<b>152 868</b>	<b>367 550</b>

A vállalkozási tevékenység elvégzéséhez élő- és holtmunka ráfordítás szükséges. A tevékenységek végzéséhez felmerült ráfordítások a gazdálkodó költségei. A költségeket a könyvviteli elszámolásokban minden esetben ki kell mutatni költség nemenkénti bontásban. Az előző évhez viszonyítva fontos információt biztosít a gazdálkodó részére, a tárgyidőszakot terhelő költségek növekedéséről, illetve csökkenéséről.

	<b>Előző időszak <u>2013. év</u></b>	<b>Tárgy időszak <u>2014. év</u></b>
<b>Tevékenységek nettó árbevétele</b>	<b>162 794</b>	<b>389 836</b>
Egyéb bevételek	72	26 515
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Rendkívüli bevételek	0	0
<b>Egyéb bevételek összesen:</b>	<b>72</b>	<b>26 515</b>
<b>Árbevételek és egyéb bevételek össz.:</b>	<b>162 866</b>	<b>416 351</b>

Az értékesítés nettó árbevétele a szolgáltatás vagy értékesítés teljesítéséhez kapcsolódik, az ÁFA nélküli szolgáltatási ár az értékesítés nettó árbevétele. Az egyéb bevételek, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek. A pénzügyi műveletekből és Rendkívüli bevételek 2014 évben nem voltak, mivel lekötött betétünk sem volt az üzleti év folyamán..

### III. Vagyoni helyzet alakulása

	<b>Nyitó <u>2014.01.01.</u></b>	<b>Záró <u>2014.12.31.</u></b>
Jegyzett tőke	40 060	40 060
Tőketartalék	40 171	40 171
Eredmény tartalék	132 692	134 541
<u>Mérleg szerinti eredmény</u>	<u>1 849</u>	<u>9 372</u>
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>214 772</b>	<b>224 144</b>
<b>Saját tőke aránya a források között:</b>	<b>64,24 %</b>	<b>75,38 %</b>

#### A saját tőke és a tőkeelemek tartalma:

A saját tőke a gazdálkodó vagyonának saját forrása, amelyet a gazdálkodó alapítói, tulajdonosai bocsátották véglegesen rendelkezésre. A saját tőke részét képezi a gazdálkodó működése során elért adózott eredménye is. A saját tőke a gazdálkodó valós vagyoni helyzetét mutatja be. A társaság 2014. évi mérleg szerinti eredménye 9 372 e/Ft, a saját tőke növekményét eredményezi. A jegyzett tőke, vagyis a törzstőke a Kft-nél a Cégbíróságon bejegyzett tőke, a korábbi időszakhoz viszonyítva változatlan, mivel tőkeemelés, tőkebevonás, tőkeleszállítás nem volt. A tőketartalék a tőkeérték változásból származik a korábbi időszakhoz viszonyítva változás nem volt.

Az eredménytartalék a jogelőd korábbi időszak felhalmozott mérleg szerinti eredménye, a vállalkozási tevékenység eredményességétől függő saját tőke-változást mutatja. Az eredménytartalék tekintettel a 2013. szeptember 30-ai kiválásra a 2013. évben az 1. 849 mérlegszerinti eredménnyel növekedett. A saját tőke aránya a forrásokhoz viszonyítva 75,38 %, a bázishoz viszonyítva növekedést mutat.

#### **IV. Piaci pozíciók – üzleti kapcsolatok**

Az Ajka-ÖKO Kft. a működési területén (Ajka és környéke) az AVAR AJKA Kft. részre számos szolgáltatást nyújt a közüzemi szolgáltatói tevékenység ellátásának, valamint a zöldterület kezelési és köztisztasági szolgáltatások biztosítása érdekében. Ezenkívül Ajka város területén végzünk nem kommunális jellegű hulladékos szolgáltatásokat (konténeres fuvarok, hulladékártalmatlanítás). Legnagyobb bevételi forgalommal rendelkező tevékenységünk a kommunális hulladék gyűjtéséhez, szállításához kapcsolódó gépes szolgáltatások, a külső partnerektől érkező hulladékok kezelése. Csak és kizárólag ipari és vállalkozói partnerekkel/vevőkkel állunk kapcsolatban. Térségünkben piaci részesedésünk 97 %-os, jelen pillanatban Ajka térségében lakossági kommunális hulladék begyűjtő nincs, míg a közületi partnereknél kis mértékben előfordul.

A 2013. év utolsó negyedévében induló vállalkozásnak 2014. első felében készültek csak el az irányelvek és tervek a működésre vonatkozóan. Elsőrendű elvárása a tulajdonosoknak, hogy a kiváló társaság megtalálja a helyét a piacon, kialakítsa azokat a kapcsolat rendszereket és megoldásokat, melyekkel hosszú távon képes a sikeres működésre. Ez a 2014. évben részben sikerült, részben pedig a további évek kihívását képezi.

Az értékesítési árbevétel 100 %-a belföldi jellegű. Piacbővítési lehetőségeinket a 2015. évben kívánjuk megalapozni és a lehetőségek áttekintését követően kiválasztani a megfelelő irányokat.

#### **Piaci pozíciók – vevők, szállítók**

A követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból tevődnek össze. Követeléseink a vevő által elismert és általunk teljesített értékesítésből és szolgáltatásnyújtásból származó követeléseket tartalmazza. A vevő követelés tartalmazza az ÁFA összegét is.

A Kft vevő és szállító állományának nyitó és záró adatainak összehasonlítása:

	<b>Vevők</b>	<b>Szállítók</b>
Nyitó 2014. január 01.	97 962	16 222
Záró 2014. december 31.	166 311	5 474

A Kft vevőállománya a nyitás és a zárás időpontjában is meghaladta a szállítók nyitó és záró állományát.



**Vevő tartozások 2014. december 31-i alakulása:**

	<u>Előző időszak</u>	<u>Tárgy időszak</u>
Szolgáltatási díj	109 512	170 765
Egyéb kintlevőségek	0	0
Túlfizetés	0	0
Elszámolt értékvesztés	- 11 550	- 4 454
<b>Kintlevőségek összesen:</b>	<b>97 962</b>	<b>166 311</b>

A vevőállomány összesen 166 311 E Ft követelést tartalmaz, jelentősen nőtt a nyitó állományhoz viszonyítva. A kintlévőségek egy része a december havi kiszámlázásokból adódnak, melyek fizetési határideje áthúzódik 2015. január hóra.

Pénzügyi helyzetünk nem volt probléma mentes, de üzleti kapcsolatainknak köszönhetően sikerült megoldani. A likviditási problémák megoldására folyószámlahitel, valamint rulírozó hitel igénybe vételére egyelőre nem volt szükség, de sokat segítene a vállalkozás hosszú távú sikeres működtetésében. Adóhatósági ellenőrzés 2014-ben nem volt, így ezen területen bírságot sem szabtak ki. Környezetvédelmi bírságot az ellenőrzések ellenére sem szabtak ki 2014. évben.

Szállítóinkkal szemben késedelmes fizetésből eredő kamatfizetéseink nem voltak. Dolgozóink bérét és egyéb járandóságait mindig határidőben kifizettük.

**Beruházások – befektetések – fejlesztések**

A gazdálkodási év folyamán saját erőből hajtottuk végre egy – két nem számottevő fejlesztést, melyek főként 500 ezer Ft alatti eszközök cseréjéből állt.

**Pénzügyi lízing költségek és kamatai az alábbiak:**

	<u>Lízing költségek</u>	<u>Kamat költségek</u>
2014. évi törlesztések:	2.780 eFt	705 eFt
2015. évi esedékes törl.:	2 659 eFt	385 eFt

Pénzügyi befektetéseink nem voltak, így osztalékra, vagy részesedésre nem számíthatunk. Cégünk kutatási, kísérleti, fejlesztési tevékenységet nem végez.

## A felhasznált erőforrások értékelése

### A munkaerő és bérgazdálkodás értékelése:

	<u>Előző év /fő/</u>	<u>Tárgy év /fő/</u>
Átlagos stat. állományi létszám:	36	32
Ebből: - fizikai	30	27
- alkalmazotti	6	5
<b>Munkabér kifizetések</b>	<b>E Ft</b>	<b>E Ft</b>
Összes kifizetett munkabér:	27 867	79 990
Ebből: - fizikai	19 486	56 559
- alkalmazotti	8 381	23 431

### Munkabéren felüli kifizetések, és egyéb személyi jellegű juttatások

	<u>Előző év E Ft</u>	<u>Tárgy év E Ft</u>
Vállalkozót terhelő táppénz	75	508
Étkezési költség hozzájárulás	1 155	4 095
Adóköteles természetbeni juttatás	218	897
Reprezentációs költs.	12	572
Utazási költségtérítés – napidíj:	397	1 020
Jubileumi jutalom	0	0

A béren kívüli egyéb személyi jellegű kifizetések összege 7 653 e/Ft. Étkezési hozzájárulásként dolgozóink részére havi 10 500 Ft étkezési utalványt juttatunk. Oktatási és továbbképzési költséget vállalunk azon dolgozóink után, akiknek munkakörüknel fogva erre szükségük van. /Pl. motorfűrésztanfolyam, vegyszer használatra szükséges engedély, számítógépes ismeretek, hulladékgazdálkodási tanfolyam/. Utazási költségtérítést kap minden dolgozónk, aki a közigazgatási határon kívülről utazik munkahelyére.

### A tulajdonosi körrel kapcsolatos információk

- az üzleti évben tulajdonosi változás nem volt
- tőkeemelés az év folyamán nem volt
- tőkeleszállítás nem volt.

A Társasági Szerződésben rögzítettek szerint a Társaság tagjai:

1.

Név: Ajka Város Önkormányzata  
 Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.  
 Képviseli: Schwartz Béla polgármester  
 Törzsszám: 429728000

2.

Név: Zalai HUKÉ Hulladékgazdálkodási Kft.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Posta utca 65.

Képviseli: Horák Gyula ügyvezető

Cg: 20-09-064034

**A Társaság ügyvezetői**

Név: Zsolnai Tamás  
 Lakcím: 8861 Szepetnek, Béke utca 9.  
 Anyja neve: Papp Margit  
 Megbízás időtartama: 2013. június 28.- 2018. május 31.

Név: Péter Gábor  
 Lakcím: 8400 Ajka, Széchenyi utca 160.  
 Anyja neve: Mikó Márta  
 Megbízás időtartama: 2013. június 28.- 2018. május 31.

**A Társasági Szerződés szerint a Felügyelő Bizottság tagjai:**

Név: Kaibás Dezső  
 Lakcím: 8400 Ajka, Tölgyfa utca 11.  
 Anyja neve: Vaszil Erzsébet  
 Megbízás időtartama: 2014. január 1- 2016. május 31.

Név: Dr. Horváth József  
 Lakcím: 8400 Ajka, Semmelweis utca 7.  
 Anyja neve: Kapornaki Mária  
 Megbízás időtartama: 2014. január 1- 2016. május 31.

Név: Horváth Péter  
 Lakcím: 2081 Piliscsaba, Szent László utca 24.  
 Anyja neve: Kocsis Ágnes  
 Megbízás időtartama: 2013. június 28- 2016. május 31.

Név: Hans György Gergely  
 Lakcím: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41/A/1/17  
 Anyja neve: Donovár Katalin  
 Megbízás időtartama: 2014. június 28- 2016. május 31.

Név: Rudolf Wiedner  
 Lakcím: 9500 Celldömölk, Gábor Áron utca 22/1.  
 Anyja neve: Agnes Nieder  
 Megbízás időtartama: 2013. június 28- 2016. május 31.

Felügyelő bizottsági tagoknak 2014. évben 3 660 E Ft volt a kifizetett járandóság.

Az üzleti jelentés a cég tényleges helyzetéből kiindulva készült, valós adatokat tartalmaz az éves beszámolóval lezárt üzleti év minősítéséről.

### **Tájékoztató jellegű kiegészítések**

**4/a.** A mérleg fordulónapja után jelentős változás nem történt, ami a 2014. évet lényegesen befolyásolta volna.

**4/b.** A jogelőd korábbi időszakáról áthúzódó beruházások vannak ami után fizetési kötelezettségek terhelik a gazdálkodási évet.

**4/c.** Kutatás és kísérleti fejlesztés a társaságnál nincs.

**4/d.** A Kft állandó és bejelentett telephelye : 8400 Ajka, Szent István út 1/a.

Tevékenység végzésének helyei:

Ajka város területén szerződés alapján gépi köztisztasági és gépi parkfenntartási feladatok ellátása.

Hulladékszállítási tevékenység: Ajka és peremkerületei. Ajka körzetében 47 községből szállítunk szemetet.

Ajka, Pálmajor szeméttelp üzemeltetése.

Ajka, Szt. István u. 1/a. mint telephelyen,

- az iroda központi épülete
- kiegészítő szociális jellegű épületek
- a műhely épület karbantartó tevékenységgel,
- üvegház szociális épülettel található.

**6/a.** A pénzügyi instrumentumok: befektetési és forgatási célú eszközeink nincsenek, valós értéken történő értékelés nincs, származékos ügyletek nincsenek, így ezeknek jelentős hatása a vagyoni helyzetre nincs.

**6/c.** Ár, hitel, kamat, és likviditás:

Az árak megállapítása saját hatáskörbe, a piaci viszonyoknak megfelelően kerül meghatározásra.

2013. évben folyószámla hitel , valamint rulírozó hitel igénybe vételére nem volt lehetőség. Összes hitel és kölcsöntartozás, 2014 év végén 2 659 e Ft.

Pénzeszközök 2014. év végén 11 942 e Ft. A hitel állománya a nyitó adatokhoz képest az év végén kisebb csökkenést, míg a pénzeszköz állománya a nyitó adatokhoz képest az év végén csökkenést mutat.

A 2014. üzleti évben célul kell kitűzni a hitelállomány további csökkentését. Ennek érdekében a gazdálkodásnál a takarékosági intézkedéseket erősíteni kell és a kintlévőségek csökkentése érdekében fokozott intézkedéseket kell tenni, akár külső partner cég bevonásával is. A tárgyévben új beruházást csak indokolt esetben, a gazdálkodás folyamán kialakult pénzügyi lehetőség javulását látva lehet eszközölni. A folyamatos munkavégzéshez szükséges eszközöket biztosítani kell, ez is lényeges pénzügyi megterhelést ró a gazdálkodásra. A feladatok ellátása a gépi munkaerő felhasználása mellett, kézi munkaerőt is igényel. A kézi munkaerő igény a legdrágább, ezért itt a hatékonyság növelésére és kihasználására kell nagyobb hangsúlyt fektetni.

### Likviditási mutató vizsgálata:

A mutató kifejezi a forgóeszköz állomány arányát az összes kötelezettséghez. A mutató a társaság fizetőképességét általánosan jellemzi. Akkor kedvező, ha egységnyi kötelezettség teljesítéséhez minél több forgóeszköz áll rendelkezésre.

		Előző év	Tárgy év
Likviditási mutató =	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	187,92 %	293,80

### Üzleti jelentés környezetvédelmi fejezete

A cég tevékenysége a környezetvédelemhez szorosan kapcsolódik, mivel a hulladékkezelési és a köztisztasági tevékenységek a környezet elemeinek védelmét is szolgálják. A működés során a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokban előírtakat be kell tartani, ehhez a szükséges műszaki és humán erőforrásokat folyamatosan biztosítani kell.

Jogelődünk 2006-ban megszerezte a hulladéklerakó vonatkozásában az egységes környezethasználati engedélyt, melynek legutóbbi, az aktuális működési körülményekhez kapcsolódó módosítása 2011. júliusában történt. Az engedély ötévente esedékes, a jogelőd által még 2011-ben benyújtott felülvizsgálati dokumentáció alapján indult felülvizsgálati eljárása 2012-ben lezárult, jelenleg 2022.05.31-ig érvényes.

A jogelőd részre még 2007-ben a KDT KTVF hulladékkezelési engedélyt adott, melyet 2010-ben megújított, így a jogutódláson keresztül 2015. június 15-ig érvényes.

Várható fejlesztések: depónia gáz hasznosítási rendszer kiépítése.

Jogelődünk 2009. évben a társaságunk által üzemeltetett nem veszélyes hulladéklerakó telepen hatósági előírásra egy új fóliaszigetelésű lerakó kazettát létesített, az egységes környezethasználati engedély akkor ennek megfelelően módosításra került. A fóliaszigetelésű lerakó tér bővítésére a kiviteli tervet 2011-ben elkészítettük, a létesítési engedélyt a környezetvédelmi hatósághoz benyújtottuk, a kapacitásbővítési eljárás több éves folyamat után a hatóság részéről 2014-ben elutasítással zárult. Ennek következtében a hulladéklerakási tevékenységet 2015.01.01-től meg kellett szüntetnünk.

Környezeti politikánk alapelve, hogy meg kívánunk felelni a vevői igényeknek és sikeres üzletmenetet biztosítani a társaságnak, de ezzel együtt a környezetünk védelmét, a környezetterhelés minimalizálását és a környezeti teljesítményünk folyamatos javítását is egyenrangú stratégiának tekintjük.

A környezeti teljesítést rendszeresen mérjük, értékeljük. Működésünk az ISO 14001:2004-es környezetirányítási rendszer szabvány szerint történik. Környezeti politikánkat a környezetirányítási rendszer kézikönyvben rögzítettük.

Ajka, 2014. január 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)