

**Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2015.(III.30.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési, bejelentési eljárás, a helyrehozatali kötelezettség és a
településképi kötelezés helyi szabályairól**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

- 1. §** A rendelet célja, hogy a településrendezési kötelezésekre és az egyéb településrendezési sajátos jogintézményekre vonatkozó helyi szintű szabályok megalkotásával Ajka jellegzetes építészeti karaktert hordozó városrészeinek településképe, arculata, valamint építészeti öröksége – a fejlődés mellett is – hosszú távon fennmaradjon az utókor számára.
- 2. §** E rendelet alkalmazásában:
- a) településképet rontó állapotú építmény: olyan építmény, vagy építményrészlet, mely megjelenésével, (építészeti) kialakításával, leromlott állapotával, reklámok esetében elhelyezkedésével zavarja a hagyományos településkép érvényesülését.
 - b) helyrehozatal: bármilyen tevékenység, amely az adott településképet hagyományos, kialakult településképet, építészeti karakterét megőrzi, javítja, építészeti minőségét emeli, és a helyi építészeti örökség elemeit megőrzi. Így helyrehozatalnak tekintendő különösen az állagmegóvás, a felújítás, javítás, átalakítás, a helyreállítás, a korszerűsítés valamint a bontás és építés.
 - c)

**II. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

1. Településképi véleményezési eljáráshoz kötött engedélyezési eljárások

- 3. §** Ajka város polgármesterének településképi véleményét kell kérni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 21. § (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően
- a) Ajka város - 1. mellékletben felsorolt - településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védett területeken és helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintően minden esetben,
 - b) az a) pont szerinti területeken és építményeken kívül a 2. melléklet szerinti építési tevékenységek esetén.

2. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 4. §** (1) A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész (a továbbiakban "főépítész") szakmai álláspontjára alapozza.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (3) A településképi véleménynek tartalmaznia kell az (1) bekezdés szerinti szakmai álláspontot.
- (4) A településképi véleményezési eljárást a kérelmező kezdeményezi a Kormányrendelet szerinti dokumentáció benyújtásával.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre, érintett területek

- 5. §** A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Ajka - 1. melléklet szerinti - településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védett területeken és helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintően
- a) 4. szerinti építési tevékenység,
 - b) 5. szerinti rendeltetés-módosítások, és
 - c) 6. szerinti reklámelhelyezések esetében.

4. A településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

- 6. §** (1) Településképi bejelentést kell tenni a 3.§ szerinti területeken, épületeken és esetekben
- a) a 3. mellékletben felsorolt az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,
 - b) az építmények településképet meghatározó homlokzati elemeinek jogerős engedélytől eltérő, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött megvalósításának megkezdése előtt.

5. A településképi bejelentéshez kötött rendeltetésváltozások

- 7. §** (1) Településképi bejelentést kell tenni a 3.§ szerinti területen meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetterhelési szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a
 - ca) közterület kialakítását,
 - cb) közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - d) kedvezőtlenül befolyásolja kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát.

- (2) Helyi védelem alatt álló területek épületeinek, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló épületek rendeltetésének megváltoztatása előtt minden esetben le kell folytatni a településképi bejelentési eljárást.

6. A településképi bejelentéshez kötött reklámelhelyezések

8. § Településképi bejelentést kell tenni a 3.§ szerinti területen végzett 4. melléklet szerinti, engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések esetén.

7. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

9. § (1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez a Kormányrendelet szerinti tartalommal a kérelmet papíralapon kell benyújtani a polgármesterhez.
- (2) A bejelentéshez mellékelni kell dokumentációt papíralapon 2 pld.-ban vagy elektronikusan kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása az ügyfélnek díjmentes.
- (4) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (5) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás érvényessége reklámelhelyezések esetén 6 hónap, egyéb esetben 12 hónap.

IV. Fejezet

HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

10. § (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében helyi egyedi védelem alatt álló építmények, és helyi védelem alatt álló területeken lévő településképi rontó állapotú építmények esetén, ha
- a) az állagmegóvás hiánya miatt az építmény, településképi elem műszaki, építészeti részletek esztétikai állapota leromlott:
- aa) homlokzati elemek (vakolat, díszítőelem, lábazat, oromzat stb.) hiányosak, töredezettek,
- ab) színezés kopott, fakó, hiányos,
- ac) nyílászáró kopott, sérült,
- ad) tetőfedés elöregedett,
- ae) ereszcsonnák hiányosak,
- af) a kerítés és kapu elemei hiányosak, sérültek, festés lekopott,
- ag) a kémények sérültek,
- b) építési tevékenység (felújítás, bontás) befejezetlen, vagy szakszerűtlen,

- c) a telek és építmény használati módja nincs összhangban a védett érték eredeti rendeltetésével, vagy a védett értéket bármilyen módon veszélyeztető (pl. rontja a településképet, a használat veszélyeztető a védett homlokzati elemeket, kerítést stb.);
 - d) az építmény, vagy részleteinek megjelenése, kialakítása, anyaghasználata, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
 - e) az építmény környezete a fenntartás hiánya miatt elhanyagolt, a jogszabály szerinti zöldfelület kialakítása, a hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - f) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt nincs a jogszabályoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
 - g) bármilyen olyan tárgyat, berendezést (közműbecsatlakozás berendezései, műholdvevő, reklám stb.) helyeztek el a védett épület homlokzatán, vagy a kerítésen, mely nincs összhangban a helyi építészeti örökség védelmével,
 - h) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ha) a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították,
 - hb) a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.
- (2) A fentiek alapján a helyrehozatali kötelezettségről szóló döntés kiterjedhet,
- a) az állagmegóvás hiánya miatt a településképet rontó, védett értéket zavaró építmények, építészeti részletek (homlokzat, nyílászárók, tető, kémény, kerítés stb.) átalakítására, felújítására, állagának javítására,
 - b) az építmények településképi megjelenését, védett értékek érvényesülését zavaró berendezések, tárgyak eltakarására, áthelyezésére, vagy elbontására,
 - c) a védett értéket veszélyeztető, településképet rontó használat részleges, vagy teljes megszüntetésére, és az eredeti rendeltetés visszaállítására, vagy védett értéket nem veszélyeztető, jogszabályokkal összhangban lévő funkció elhelyezésére,
 - d) a telek zöldfelületének, növényzetének, clőkertjének fenntartására, helyrehozatalára, a növényzet pótlására,
 - e) szabálytalanul eltávolított védett építészeti részletek helyrehozatalára,
 - f) a bejelentési eljárás alá tartozó építési tevékenység felfüggesztésére, az eredeti állapotok visszaállítására 1. bek. h) pontjának fennállása esetén.
 - g) a helyi építészeti hagyományoktól eltérő színezés megváltoztatására,
 - h) a védett épület tömegétől, homlokzati kialakításától idegen toldalékok, építmények elbontására, átalakítására,
 - i) az épület, építmény stílusától, jellegétől idegen, előírásoktól eltérő anyaghasználat (tetőhéjalás, kerítés, támfal kialakítása stb.) megváltoztatására,

- j) a helyi építészeti hagyományoktól eltérően kialakított utcai homlokzati nyílászárók, idegen homlokzati díszítőelemek, kémények átépítésére,
 - k) a helyi védelem alatt álló területeken az adott terület jellemző beépítésétől, épületeitől épülettömegében, építménymagasságában, homlokzati kialakításában jelentősen eltérő, a hagyományos településkép érvényesülését jelentősen befolyásoló építmények, épületrészek átalakítására, elbontására is.
 - l) Az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet 1. számú függelékében felsorolt építmények esetében, a helyi építészeti értékek védelme és a településkép javítása érdekében a függelékben szereplő felújítási, átépítési és bontási munkák elvégzésére helyrehozatali kötelezést kell előírni.
- (3) Az építmények, részletek helyrehozatala során törekedni kell a védett értékkel (településképpel, építészeti örökséggel) összhangban lévő minél nagyobb fokú esztétikai érték és összkép elérésére, szükség szerint az érintett építészeti részletek teljes átalakításával, a zavaró részletek, toldalékok, építmények elbontásával, vagy átalakításával, a hiányzó építmények, hiányos részletek pótlásával, a zöldfelület felújításával. Ennek érdekében a helyrehozatal során – a védett építészeti részletek megtartása mellett – ügyelni kell különösen a helyi hagyományokon alapuló színezés, anyaghasználat, a hagyományos építészeti formák, díszítő elemek alkalmazására.
- (4) Amennyiben olyan mértékű az állagmegóvás hiánya, hogy az érintett építmény felújításával sem érhető el teljes biztonsággal a településkép elvárható javulása, úgy a helyrehozatal a meglévő épület elbontásával és új épület építésével is végre hajtható.
- (5) Az önkormányzat a helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez támogatást nyújthat.
- (6) A kötelezettség teljesítése – a tulajdonos kérésére – ütemekre és szakaszokra bontva is elvégezhető.
- (7) A polgármester önkormányzati hatósági döntése a következőket tartalmazza:
- a) ingatlan címe, helyrajzi száma;
 - b) kötelezettség meghatározása és indoka;
 - c) helyrehozatal ütemezése, határideje;
 - d) tájékoztatás
 - da) a helyrehozatal megkezdésének legkésőbbi időpontjáról,
 - db) a helyrehozatal elmulasztása esetén annak jogkövetkezményeiről,
 - dc) a lehetséges anyagi támogatás mértékéről és módjáról.
- (8) A hatósági döntés tartalmazhat a helyrehozattal összefüggő javaslatokat, ajánlásokat.
- (9) A polgármester határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.
- (10) A helyrehozatali kötelezettség teljesítését
- a) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek esetén a kötelezettségről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül meg kell kezdeni és a megkezdéstől számított 6 hónapon belül be kell fejezni.

- b) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén a kötelezettségről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül igazolni kell az építési engedély benyújtását, majd az építési engedély jogerőssé válását követően 30 napon belül meg kell kezdeni és a megkezdéstől számított 1 éven belül be kell fejezni.
- c) az ügyfél kérésére a kötelezettség teljesítésének határideje – különösen a (6) bekezdést figyelembe véve – maximum egy alkalommal az a) pont esetén legfeljebb 3 hónappal, a b) pont esetén legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

11. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a) településképi állapotát rontó reklámok, cégérek megszüntetése érdekében, ha :
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - ac) nem illeszkedik a településképi, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - ae) bejelentés nélkül helyezték el,
 - af) kialakításuk, elhelyezésük nincs összhangban az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet szabályaival.
- b) a helyi védelem alatt álló területek építményei és helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén, amennyiben a tulajdonos önkormányzati rendeletben illetve önkormányzati hatósági döntésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti,
- c) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek. Előzetes tájékoztatásnak, felhívásnak kell tekinteni a 7. § szerinti helyrehozatali kötelezettségről szóló önkormányzati hatósági döntést is.


(3) A településképi rontó reklámokat, cégérek a polgármester megszüntetésre vonatkozó határozatának jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül meg kell szüntetni.

12. § A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 10 000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő terjedhető bírság szabható ki. A bírság ismételt is kiszabható.

8. Rendelet hatályba lépése

13. § A rendelet 2015. április 30-án lép hatályba.

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. március 30.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
jegyző

1. melléklet

a 11/2015.(III.30.) önkormányzati rendelethez:

Ajka településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területei

- (1) Ajka településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területei
 - 1.1 Védett területek és építmények:
 - 1.1.1. Műemlékek
 - 1.1.2. Műemléki környezet
 - 1.1.3. Natura 2000 terület
 - 1.2. Településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területek
 - 1.2.1. Kiemelt területek Ajka, Tósokberénd, Bódé városrészekén
 - 1.2.2. Kiemelt területek Padragkút, Bakonygyepes, Ajkarendek városrészekén

2. melléklet

a 11/2015.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához kötött építési tevékenységek Ajka településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein kívül

	A
	építési tevékenység
1	földszint + 2 szintnél magasabb új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítések, tetőtér-beépítések,
2	valamennyi 1200 m ² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 2000 m ² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény létesítése, meglévő építmény rendeltetésének, a működésének és a környező beépítéshez való viszonyának megváltoztatása

3. melléklet

a 11/2015.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek

3.1 Ajka településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein

	A	B
1	meglévő építmény utcai homlokzati nyílászárójának megváltoztatása,	
2	meglévő építmény utcai homlokzat felületképzésének, színezésének megváltoztatása, homlokzat felújítása, korszerűsítése	
3	új, önálló égéstermék-elvezető kémény építése,	
4	meglévő épület utcai homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet (homlokzati síkból kiálló) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	
5	a főépület és a közterületi telekhatár között nem	építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése,
6	engedélyköteles, 1,5 méter	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése,

	magasságot meghaladó	illetve elhelyezése
7	közterületi kerítés, kapu építése, meglévő átalakítása,	
8	önálló vagy építményen elhelyezendő reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása, illetve a homlokzaton festéssel kialakítandó reklámfelirat 1,5m ² méret felett	
9	szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése	

3.2 A helyi védelem alatt álló területek építményei és helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén a 3.1 pontban felsoroltakon túl:

	A
1	homlokzati díszítőelem kialakítása, meglévő megváltoztatása
2	héjazat cseréje, felújítása
3	homlokzati színezés
4	klímaberendezések, műholdvevők, megújuló energia műtárgyainak elhelyezése
5	biztonsági rács elhelyezése a nyílászárókon
6	berendezések, tárgyak (közműbecsatlakozás) elhelyezése a homlokzaton

4. melléklet

a 11/2015.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklám-elhelyezések

Ajka településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein, valamint a helyi védelem alatt álló területeken és helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén

	A	B
1	az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalá- ra rögzített	cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
2		egyedi tájékoztató tábla,
3		kirakat,
4		reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
5	az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalá- ra rögzített, illetve közterü- leten, vagy közhasználatra át- adott magánterületen elhe- lyezett	hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
6		óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
7		reklámtábla (hirdetőtábla),
8		integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
9		totemoszlop és reklámszázló
10		reklám-célú építési védőháló, molinó
11	közterületen vagy közhaszná- latú magánterületen el-helye- zett	hirdetőoszlop,
12		citylight berendezés,
13		megállító tábla,
14		reklámkorlát,
15	transzparens elhelyezése	

INDOKOLÁS

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. § A rendelet célját határozza meg.
2. § E rendelet alkalmazásában fogalom meghatározásokat tartalmaz a településképet rontó állapotú építmény és helyrehozatal fogalmak esetében.

II. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1. Településképi véleményezési eljáráshoz kötött engedélyezési eljárások

3. § Ajka város polgármesterének településképi vélemény megkérésének eseteit rögzíti a jelen szakasz.
- a) Ajka város - 1. mellékletben felsorolt - településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védett területeken és helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintően minden esetben,
- b) az a) pont szerinti területeken és építményeken kívül a 2. melléklet szerinti építési tevékenységek esetén.

2. A településképi véleményezési eljárás szabályai

4. § A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész (a továbbiakban "főépítész") szakmai álláspontjára alapozza, a településképi véleményét a főépítész készíti elő. A településképi véleményezési eljárást a kérelmező kezdeményezi a Kormányrendelet szerinti dokumentáció benyújtásával.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre, érintett területek

5. § A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Ajka - 1. melléklet szerinti - településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területein, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védett területeken és helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintően bizonyos építési tevékenység, rendeltetés-módosítások, és reklámelhelyezések esetében.

4. A településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

- 6. §** Településképi bejelentést kell tenni a 3.§ szerinti területeken, épületeken és esetekben, illetve az előírt építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek illetve bizonyos építmények településképet meghatározó homlokzati elemeinek jogerős engedélytől eltérő, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött megvalósításának megkezdése előtt.

5. A településképi bejelentéshez kötött rendeltetésváltozások

- 7. §** Településképi bejelentés rendeletetés módosítással összefüggő előírásokat tartalmazza a paragrafus.

6. A településképi bejelentéshez kötött reklámelhelyezések

- 8. §** Településképi bejelentést kell tenni a 3.§ szerinti területen végzett 4. melléklet szerinti, engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések esetén.

7. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

- 9. §** A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez a Kormányrendelet szerinti tartalommal a kérelmet papíralapon kell benyújtani a polgármesterhez. A bejelentéshez mellékelt dokumentációt papíralapon 2 pld.-ban vagy elektronikusan kell benyújtani. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása az ügyfélnek díjmentes. A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő. A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás érvényessége reklámelhelyezések esetén 6 hónap, egyéb esetben 12 hónap.

IV. Fejezet

HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

- 10. §** A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében helyi egyedi védelem alatt álló építmények, és helyi védelem alatt álló területeken lévő településképet rontó állapotú építmények esetén a felsorolt feltételek meglétekor.

Az építmények, részletek helyrehozatala során törekedni kell a védett értékkel (településképpel, építészeti örökséggel) összhangban lévő minél nagyobb fokú esztétikai érték és összkép elérésére, szükség szerint az érintett építészeti részletek teljes átalakításával, a zavaró részletek, toldalékok, építmények elbontásával, vagy átalakításával, a hiányzó építmények, hiányos részletek pótlásával, a zöldfelület felújításával. Ennek érdekében a helyrehozatal során – a védett építészeti részletek megtartása mellett – ügyelni kell különösen a helyi hagyományokon alapuló színezés, anyaghasználat, a hagyományos építészeti formák, díszítő elemek

alkalmazására. A további előírások az eljárás lefolytatásával összefüggő szabályokat rögzíti.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

11. § Településképi kötelezési eljárást lefolytatás eseteit rögzíti az alábbi bontásban:

- a településképi állapotát rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében,
- a helyi védelem alatt álló területek építményei és helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén, amennyiben a tulajdonos önkormányzati rendeletben illetve önkormányzati hatósági döntésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti,
- a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében

A polgármester a településképi kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.

A településképi rontó reklámokat, cégeket a polgármester megszüntetésre vonatkozó határozatának jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül meg kell szüntetni.


12. § A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén 10 000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő terjedhető bírság szabható ki. A bírság ismételten is kiszabható.

8. Rendelet hatályba lépése

13. § A rendelet hatálybalépésének és kihirdetésének időpontjait tartalmazza.

Ajka, 2015. március 18.




Dr. Jäger László
jegyző