

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**

☒ 8401 AJKA, VÁROSHÁZA SZABADSÁG TÉR 12.

☎ (88) 521-103 fax (88) 212-794

Ügyszám: 5/1008-2/2014.

Készítette: Bálint Attiláné irodavezető

Tárgy: Pályázat kiírása - Ajka város Önkormányzata képviselő-testületének a 17/2012.(VI.12.) Ök. rendelet alapján - a telekvásárlók támogatására

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A Szociális és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2014. december 02-i ülésére**

**Tisztelt Bizottság!**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekvásárlók támogatásáról szóló 17/2012.(VI.12.) rendeletének 5. §-a alapján a Szociális és Környezetvédelmi Bizottság a támogatás elnyerésére pályázatot ír ki.

A Bizottság a pályázatot közzéteszi az „Ajka Szó”-ban és a város honlapján a pályázatokat a kiírásban meghatározott időpontig lehet benyújtani. A Bizottság a benyújtott pályázatokat elbírálja, és írásban értesíti a döntésről a pályázókat.

A pályázatok benyújthatók:

**2014. december 02. napjától 2014. december 12. napjáig terjedő  
időszakban.**

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást valamint határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Ajka város Önkormányzatának Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága telekvásárlók támogatására pályázatot hirdet a mellékletben szereplő pályázati kiírás szerint.

A Bizottság utasítja elnökét, hogy a pályázati kiírást az AVTV-ben, „Ajka Szó”-ban és a város honlapján tegye közzé.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**A j k a , 2014. november 26.**

**Bálint Attiláné**  
**irodavezető**

## **FELHÍVÁS**

Ajka város Önkormányzatának Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekvásárlók támogatásáról szóló 17/2012.(VI.12.) Ök. rendeletének 5. §-a alapján

**pályázatot hirdet telekvásárlók támogatására.**

### **Pályázatot nyújthatnak be:**

- a 45 év alatti (házastársak és élettársak közül legalább az egyik 45 év alatti) fiatal házasok, élettársi kapcsolatban élő személyek, a saját háztartásukban legalább egy kiskorú eltartásáról gondoskodó házasok és élettársak, valamint az egyedülálló gyermekes személyek és egyedülállók.

Házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban azzal, hogy a támogatással érintett ingatlanon együttesen és kizárólagosan szereznek tulajdonjogot. Méltányosságból a támogatásban részesülő szülője a támogatással érintett ingatlanon haszonélvezeti jogot szerezhethet, amennyiben hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy tulajdonrészé eladásával, vagy készpénzzel segítette a támogatást igénylő ingatlan vásárlását.

### **A támogatás a telekvásárlók részére csak akkor állapítható meg:**

- ha nincs lakástulajdonuk, illetve a tulajdonukban lévő lakást legalább a telekvásárlással egy időben értékesítik és ezt előszerződéssel vagy adásvételi szerződéssel igazolják,
- ha öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt tulajdonuk van, de a lakásingatlanban a haszonélvező lakik,
- ha az önkormányzati bérlakás határozatlan idejű bérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára lemondtak.

### **Nem állapítható meg támogatás a pályázóknak:**

- ha pályázók családjában az 1 főre jutó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét,
- ha pályázók családjában az 1 főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét,
- ha pályázók egyike sem rendelkezik határozatlan időtartamú munkaviszonnyal, közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati jogviszonnyal, vagy munkaviszony jellegű jogviszonnyal.
- ha pályázó a pénzügyintézzel a telekvásárlásra vonatkozó hitelszerződést már megkötötte,
- aki a támogatás iránt benyújtott pályázatában olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt jelentene, különösen ha a jövedelmi-vagyoni viszonyairól adott nyilatkozata tartalmaz valótlan adatot,
- Telekvásárlás esetén az eladó az igénylőnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója vagy élettársa.

**A pályázatokat az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján kell benyújtani formanyomtatványon.**

### **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a pályázók személyi adatait

- a megvásárolandó lakótelek várható tulajdonosainak személyi adatait
- a pályázók vagyoni helyzetét
- a rendelkezésre álló anyagi fedezetet

**A pályázathoz mellékelni kell:**

- a pályázók és a velük közös háztartásban élők a kérelem benyújtását megelőző havi átlagjövedelméről szóló igazolásokat (jövedelem: a családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás és az önkormányzattól kapott rendszeres pénzellátás)
- a telekvásárlásról szóló adásvételi szerződés másolatát,
- a lakásingatlan, építési telek 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát.

A támogatás juttatásáról, formájáról és mértékéről a Bizottság határoz.

**A támogatás megítélésénél előnyt élvez:**

Aki Ajka Város Önkormányzatától vásárol építési telket, és azon építkezik, illetve Ajka Város Önkormányzatának tulajdonában (résztulajdonában) álló gazdasági társaságtól telket vásárol.

**A támogatás megítélésénél - egyébként azonos feltételek mellett - megelőzik az alábbi sorrendben:**

- a pályakezdő fiatal házaspárok a többi pályázót,
- a fiatal házaspárok az egyedülálló gyermekeseket és élettársi jogviszonyban élőket,
- a többgyermekes családok a kisebb családokat,
- az építkezők a lakásvásárlókat,
- a zsúfoltan lakók a rendezett körülmények között lakókat.

**A támogatás formája egyszeri vissza nem térítendő támogatás, kizárólag lakótelek megvételére, feltéve, hogy a támogatott a lakótelken lakóházat épít.**

**A támogatás mértéke:** maximum 1.000.000.-Ft. A pályázók egyéni körülményeik alapján a következő támogatásban részesíthetők:

- támogatás maximális összege gyermektelen pályázónál 500.000.-Ft
- a támogatás maximális összege 1 gyermeket nevelő vagy gyermektelen, de 1 születendő gyermeket vállaló pályázó esetén 750.000.-Ft
- a támogatás maximális összege 2 gyermeket nevelő vagy 1 gyermeket nevelő és 1 születendő gyermeket vállaló vagy gyermektelen, de 2 születendő gyermeket vállaló pályázó esetén 1.000.000.-Ft.

A támogatási összegek tekintetében a gyermekvállalás teljesítésre vonatkozó határidő egy gyermek vállalása esetén 2 év, két gyermek vállalása esetén 4 év.

A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt, a támogatás szerződés aláírásától kell számítani. Ha a gyermekvállalásra vonatkozó határidő a terhesség időszakára egyszer meghosszabbítható, ha a terhességet orvosi bizonyítvánnyal a vállalás határidőig igazolják.

A gyermekvállalás teljesítéseként kell elfogadni a pályázó örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásba került vérszerinti gyermeket, melynek megtörténtét jogerős bírósági vagy hatósági határozat igazolja.

**A pályázat benyújtható:**

**2014. december 02. napjától 2014. december 12. napjáig** terjedő időszakban.

**Pályázati nyomtatvány beszerezhető** az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján 4. emelet 415. sz. irodában.

**A pályázatok benyújthatók** az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodánál 4. emelet 415. sz. irodában ügyfélfogadási időben.

**A pályázatok elbírálása:** a pályázatokat Ajka Város Önkormányzatának Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága bírálja el, a benyújtást követő ülésén és a döntésről a pályázókat írásban értesítik.

**A j k a , 2014. november 26.**

**Johanidesz Sándor sk.  
Szociális és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke**