

## **10/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

1. § (1) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, továbbá a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: településképvédelmi eszközök) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történik.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt településrendezési és településképvédelmi eszközök egyeztetésében partnerként az érintett lakosság, az Ajkai Városszépítő Egyesület, a Járműipari Klaszter, a Római Katolikus Egyházközség, a Civil Szervezetek Szövetsége és a Kristályvölgy Egyesület vesz részt.
- (3) Az érintett lakosság tájékoztatása a jogszabályok szerint, szervezet tájékoztatása elektronikus levélben, vagy postai úton történik.
- (4) Településrendezési eszközök készítésének, módosításának előzetes tájékoztató szakaszában, és a településképvédelmi eszközök kidolgozása előtt a polgármester tájékoztatást ad a dokumentumok készítésének céljáról és várható hatásairól, megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét (előzetes tájékoztató).
- (5) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszköz, településképvédelmi eszköz tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.
- (6) Az egyeztetésben partnerként részt vevő szervezetek tervezettel kapcsolatos véleményének kikérése a (2) bekezdés szerint történik a véleményezési szakasszal párhuzamosan, az értesítésben megjelölve a tervezet elérhetőségét.
- (7) A tervezet elérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint nyomtatott formában a véleményezési időszak alatt az önkormányzat hivatalos helyiségében.

## **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és nyilvántartásának módja**

- 2. §** (1) Javaslato, vélemény írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:
- a) postai úton, az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) küldött levélben,
  - b) elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre.
- (2) Helyi lakos szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett is adhat javaslatot, véleményt.
- (3) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció készítése során van előzetes tájékoztatási szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (helyi lap, honlap, kifüggesztés) követő 21. nap, szervezetek esetén a tájékoztató átvételét követő 21. nap.
- (4) Településképvédelmi eszközök kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.
- (5) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet településrendezési és településképvédelmi eszközökre előirt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előirt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre 10 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.
- (7) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (8) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.

### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

- 3. §** (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A javaslatokról, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról az (1) bekezdés szerint kidolgozott javaslatról a képviselő-testület a TFR szabályainak figyelembe vételével dönt.
- (3) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.


### **Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési és településképvédelmi eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

4. § (1) A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési és településképvédelmi eszközök nyilvánosságát a TFR-rel összhangban biztosítja.
- (2) A szervezeteket és tulajdonosokat – az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervekkel párhuzamosan – elektronikus úton értesíti az (1) bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.


### **Záró rendelkezés**

5. § A rendelet 2017. május 25-én lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2017. május 24.

  
Schwartz Béla  
polgármester



  
Dr. Jäger László  
jegyző

## INDOKLÁS

**1. §. (1)** A TFR teljes körűen meghatározza a különböző dokumentációk kidolgozása előtt és a tervezetekhez kapcsolódó társadalmi bevonás módját és eszközeit: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon (TFR 29. § (1) és (2)).

A különböző típusú tervekhez és azok egyeztetési eljárási típusának megfelelően részletesen meghatározza a 29/A. § (3) bekezdése, hogy a társadalmi bevonás melyik eszközét kell alkalmazni, ennek további kiegészítése nem indokolt:

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

**1. § (2) (3) és (6)** Az önkormányzat az egyeztetések során partnerként bevonhat szervezeteket.

**1. § (5), (7)** Az egyeztetési folyamat felgyorsítását, valamint a tervezet elérhetőségének széleskörű biztosítását teszi lehetővé.

**2.§ (1) és (2)** A véleménynyilvánítás módját határozza meg a TFR-rel összhangban.

**2.§ (3)-(6)** A tervtípusok kidolgozása előtt és a tervtípusokra egyértelmű határidőt ír elő a TFR. Célszerű ezeket a határidőket figyelembe venni a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó határidők meghatározása során. A rendeletben csak azokat határoztuk meg, melyekre nincsen határidő, illetve ahol általánosságban szükséges meghatározni az egyeztetési folyamatok idejét, hogy felgyorsuljon az egyeztetési folyamat.

A tervezetekre vonatkozó társadalmi egyeztetésre konkrét szabályokat határoz meg a TFR, melyet nem szükséges a rendeletben megismételni.

*29/A. § (4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de*

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

**2.§ (7)-(8)** A véleményekkel kapcsolatos teendőket rögzíti.

**3. §** Az el nem fogadott véleményekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Az egyes tervtípusok tervezetének egyeztetését követően a TFR kötelező döntést követel meg a kt-től. A partnerségi egyeztetésre érkezett véleményekről is ekkor kell döntést hozni.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 39. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (10) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/A. § (8) bek.

**4. §** A nyilvánosság biztosítását teljes körűen szabályozza a TFR. Csak a szervezetek értesítésének módjával kell kiegészíteni a meglévő szabályozást.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 43. § (2) bek.


Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (13) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/B. § (1) bek.

**5. §** A rendelet hatálybalépését rögzíti, amely a kihirdetését követő napban lett meghatározva.

Ajka, 2017. május 16.



  
Dr. Jäger László  
jegyző