

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8400 AJKA, Szabadság tér 12.

(88) 521-101, 521-100 (88) 212-794

Ügyszám: 6/570/2016.

Készítette: Hornyák Attila főépítész

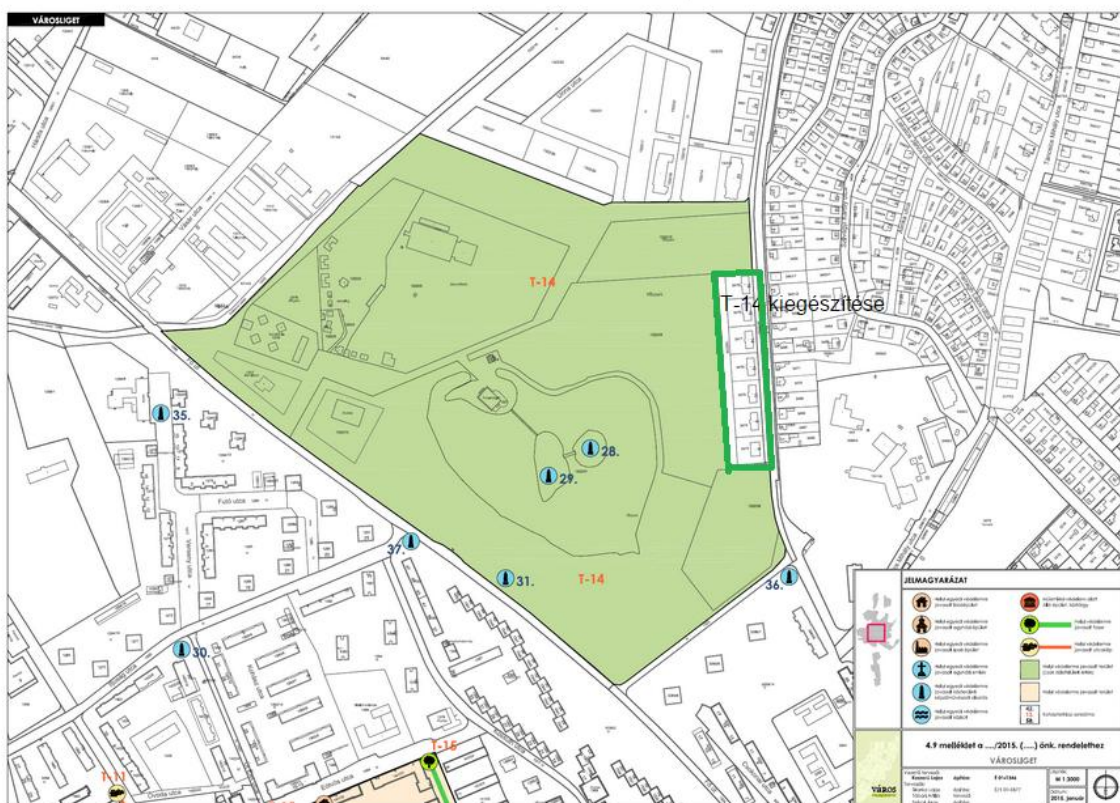
Tárgy: Az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet kiegészítése.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. szeptember 06-i **rendkívüli** ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt évben elfogadta az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendeletet, majd megkezdődött az alapján a leromlott állapotú épületek felújítási munkáinak előkészítése. A Városliget T-14 számmal jelölt értékvédelmi terület kiegészítését látjuk szükségesnek (az előkészítési munkák alapján) a területet keleti oldalról határoló Korányi utcai lakótelkekkel. A javaslat szerint, így egységes területként kezelhető a Városliget területével az azt lehatároló épületsorral.



A hatályos rendelet 2. számú mellékletének T-14 sorát ki kell egészíteni a Korányi utca Városligettel határos ingatlanok helyrajzi számaival és a rendelet 1. számú függelék T-14 (Városliget) esetében a kiegészítéssel érintett ingatlanokra vonatkozó felújítási, átépítési és bontási előírások meghatározása is szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelettervezetet és a hozzá tartozó melléleteket elfogadni szíveskedjen.

Ajka, 2016. augusztus 24.

Schwartz Béla
polgármester

1. számú melléklet- rendet tervezet

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG HELYI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 12/2015(III.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 2. számú mellékelt T-14 számú sor helyrajzi szám felsorolása kiegészül a 1322/32., 3473, 3474., 3475., 3476., 3477., 3478. és 3479. helyrajzi számokkal.

2. § A rendelet 1. számú függelék T-14 (Városliget) terültre vonatkozó része kiegészül az alábbi ponttal:

d. 3473., 3474., 3475., 3476., 3477., 3478. és 3479. hrsz. Lakóépületek

- a lakóépületek teljes körű homlokzati felújítása szüksége (a garázsokat tartalmazó szint kőburkolata megtartandó, tisztítással fel kell frissíteni, a lakószintek falazatainak vakolatát fel kell újítani, az új vakolatok színvilágában visszafogott, pasztel színek alkalmazását kell előtérbe helyezni, a nyílászárók eredeti méretükben kicserélendők)

- az utólagos, az épület karakteréhez nem illeszkedő előtetőket el kell bontani

- az épület Városliget felé eső udvari részén meglévő építmények közül a településképet rontó építményeket el kell bontani

3. § Ez a rendelet 2016. szeptember 8. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. szeptember 7.

Schwartz Béla s.k.
polgármester

Dr. Jáger László s.k.
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

A módosító rendelet a hatályos jogszabály 2. számú mellékletében meghatározott T-14 Városliget területi védelemmel rendelkező részét egészíti ki a Korányi utca érintett ingatlanaival.

2.§

A rendelet 1. függeléke tartalmazza az egyes védelmi területek esetében az ingatlanokra lebontott felújítási, átépítési, bontási munkák konkrét meghatározását, amely jelen esetben a homlokzatok felújítására és a településképi szempontból el nem fogadható épületek, előtetők bontását írja elő.

3.§

A hatályba lépésről rendelkezik.

Ajka, 2016. augusztus 24.

Dr. Jáger László
jegyző