

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2016.(I.31.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás  
szabályairól szóló többször módosított 43/2005.(XI.2.) rendelet módosításáról**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés b) pontjában és 80. § (1) bekezdésében, 80/A. § (1) bekezdésében, 80/B. §-ában, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.2.) rendelet ( a továbbiakban: rendelet) 3.§. (2) bekezdése forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyontárgyak listája e rendelet 1. melléklete szerint módosul és kiegészül.
- 2.§** A rendelet 4.§. (2) bekezdése korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak listája e rendelet 2. melléklete szerint módosul és kiegészül.
- 3.§** A rendelet V. fejezete a következő 14/A; 14/B; 14/C és 14/D §-sokkal egészül ki:

**14/A. §** (1) Az Önkormányzat vagyonára - a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyunként nyilvántartott ingatlanokra, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthet vagyonkezelői jogot.

(3) Költségvetési szerv, önkormányzati intézmény, a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagy önkormányzati közfeladatot átvállaló átlátható szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

(4) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapítására pályázat kiírásáról dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét előzetes szakértői vagyoneértékelés alapján a pályázatban határozza meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke a szakértő által megállapított értéknél kevesebb nem lehet.

**14/B. §** (1) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,

f) a vagyongazdálkodói jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyongazdálkodói jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyongazdálkodói jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyongazdálkodó által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzügyi összegben vagy a vagyongazdálkodó által a szerződésben vállalt, a vagyongazdálkodásba adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyongazdálkodói tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyongazdálkodási szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyongazdálkodó által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. Az ellenértéket a Képviselő-testület határozza meg.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül:

a) a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás,

b) pótlólagos beruházás,

c) az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

A vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotát és értékét. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnéskor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodásba adása időpontjában fennálló állapotához, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyongazdálkodási szerződés szerint elszámolni.

(4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyongazdálkodónak bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a polgármester részére be kell számolnia.

**14/C. § (1)** A vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a vagyongazdálkodás értékének megőrzéséről, állagának megővésétől, üzemképes állapotának fenntartásáról, a jogszabályokban és a vagyongazdálkodási szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

(2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodásra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(3) A vagyongazdálkodó, a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,

b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre sor,

c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés előírja.

**14/D. § (1)** A vagyongazdálkodó megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi; tulajdonosi ellenőrzésének megállapításairól szóló éves összesítő jelentését a tárgyévét követő év április 30-ig benyújtja a Képviselő-testületnek.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodással való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet majd a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.”

**4.§** A rendelet VI. fejezet 18.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az önkormányzat költségvetési szerveinél az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat, kölcsönöket, beruházásokra adott előlegeket, követeléseket, értékpapírokat minden évben egyeztetéssel, minden további vagyontárgyat pedig a helyi önkormányzati képviselők és polgármester választását megelőző év december 31. napjáig teljeskörűen leltározni kell. A leltározásra vonatkozó részletes belső szabályokat úgy kell kialakítani, hogy az a könyvviteli mérleg és a kiegészítő melléklet pénzügyi adatainak közvetlen alátámasztására is alkalmas legyen.”


**5.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Kihirdetés napja: 2016. január 31.**

**A j k a, 2016. január 26.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
jegyző

## INDOKLÁS

### A rendelet 1. §-ához:

Az önkormányzat telekhatár-rendezést hajt végre, a forgalomképtelen vagyoni elemek azonban nem képezhetik adásvétel (csere) tárgyát. A forgalomképesse minősítéssel biztosítható, hogy a törvényi feltételeknek megfelelően az eljárás lefolytatható, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető legyen. Szükséges azon vagyoni elemek forgalomképesse tétele, amelyekre a közfeladat ellátásához nincs szüksége az önkormányzatnak, és értékesítésükről döntés született.

A forgalomképtelen vagyontárgyak területe telekösszevonás vagy telekmegosztás következtében is változik a hatósági eljárások során, a változások átvezetése a vagyonkataszteri nyilvántartással való összhang miatt kötelező.

### A rendelet 2. §-ához:

A korlátozottan forgalomképes vagyoni elem közé felvételre kerül a törvény változása miatt a Bakonykarszt Zrt-től az önkormányzat tulajdonába áthárított közművagyron. A tervezett műjégpálya megközelítéséhez az útkapcsolat megvalósítása érdekében telekalakítás történt, mely területét illetően érintette az iskola földrészlet nagyságát. A változás átvezetése indokolt.

### A rendelet 3. §-ához:


A vagyonrendeletben az Állami Számvevőszék ellenőrzési felhívása alapján szabályozni kell a vagyonkezelés követelményeit, feltételeit, az elszámolás módját és az ellenőrzés lebonyolítását. A vagyonkezelés olyan intézmény, ami csak abban az esetben előnyös az önkormányzatnak, ha a tulajdonos érdekeinek mindenben megfelel. A vagyon gazdaságos működtetése, a felújítás, üzemeltetés költségeit vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni, és a rögzített feltételek teljesülését ellenőrizni kell. Lényeges a vagyonkezelés körén belül a vagyonvesztés pótlása, melynek módját szabályozza a rendelet.

### A rendelet 4. §-ához:

A vagyonleltár az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartása és a pénzügyi nyilvántartás egyezőségét hivatott biztosítani. Tekintettel arra, hogy az éves zárszámadás készítéshez az egyezőséget biztosítani kell, valamennyi vagyontárgy leltározása az előtt indokolt, ha a megválasztott Képviselő-testület ciklusa lejár, azaz a helyi képviselők és polgármester megválasztása előtt. Az időpontot célszerűen az év zárásához igazítva indokolt megállapítani.

A j k a, 2016. január 31.



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző

**1. melléklet a 2/2016.(1.31.) rendelethez**

**1.1. A R. forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyontárgyakat érintő változások:**

ssz.	forgalomképtelen törzsvagyon				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után					
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	m2	
1	61/115	helyi közút	2	3059	61/115	helyi közút	2	3161		telekhatár rendezés Tálas utca 61/10 hrsz részleges beolvastásával
2	61/115	helyi közút	2	3161	61/115	helyi közút	1	8452		telekhatár rendezés Tálas utca
3	61/78	helyi közút		7058	61/78	helyi közút	1	2488		telekhatár rendezés Gergőföldi utca
4	859/1	helyi közút		721	-	-	-	-		telekösszevonással megszűnt hrsz. Tálas utca
5	-	-	-	-	1259/4	közterület		1556		térítésmentes átvétel AVAR Kft-től Ifjúság utca
6	4757	közterület		1339	4757	helyi közút		1317	-22	részingatlan eladás Ács Ildikó Gyepesi utca
7	1799/17	közterület		4756	1799/17	helyi közút		4449	-307	részingatlan eladás Roglas Kft. Rákóczi F. utca
8	4110/1	közút		4437	-	-	-	-		telekegyesítés miatt megszűnt hrsz. Somló utca
9	4110/6	közút		480	4110/6	helyi közút		4917		telekegyesítéssel maradó hrsz. Somló utca
10	-	-	-	-	2535	helyi közút		1000		vétel Egyed László Bartók B. út
11	3131/14	közút		2640	3131/14	helyi közút		2715		térítésmentes átvétel AVAR Garázsözetkezet AVAR utca
12	1294/16	közterület	1	8615	1294/16	közterület	1	8199		telekosztás, út kialakításához Verseny utca
					1294/35	helyi közút		797		út kialakítás Verseny utca
13	1483	közterület	1	6402	1483/1	közterület	1	3484		telekosztás, parkoló feltüntetéshez Frankel L. utca
					1483/2	parkoló		2435		parkoló feltüntetés Frankel L. utca
					1483/3	közterület		483		telekosztás után maradó közterület Frankel L. utca

sz.	forgalomképtelen törzsvagyon				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után					
	hrsz	megnevezés	ba	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ba	m <sup>2</sup>	m2	
14. *	-	-	-	-	04/69	közút		258		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
15	-	-	-	-	61/155	közút		18		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
16	-	-	-	-	011/37	közút		1269		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
17	-	-	-	-	011/49	közút		1252		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
18	-	-	-	-	011/58	közút		1269		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
19	-	-	-	-	038/43	közút		425		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
20	-	-	-	-	038/51	közút		1608		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
21	-	-	-	-	0153/8	közút		1749		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
22	-	-	-	-	0153/10	közút		687		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
23	-	-	-	-	0210/21	közút		196		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
24	-	-	-	-	0250/3625	közút		4008		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
25	-	-	-	-	0250/44	közút		2822		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
26	-	-	-	-	0256/9	közút		2011		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
27	-	-	-	-	025/28	közút		1150		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
28	-	-	-	-	0264/9	közút		1068		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
29	-	-	-	-	0290/12	közút		3376		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
30	-	-	-	-	0290/37	közút		6344		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
31	-	-	-	-	0296/5	közút		259		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
32	-	-	-	-	0296/7	közút		801		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
33	-	-	-	-	0296/16	közút		3485		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
34	-	-	-	-	0300/47	közút		2604		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
35	-	-	-	-	0300/52	közút		1013		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
36	-	-	-	-	0312/11	közút		874		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba

sz.	forgalomképtelen törzsvagyon				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes egyéb vagyon	változás oka
	változás előtt				változás után					
	hatsz.	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hatsz.	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	m2	
37	-	-	-	-	0312/23	közút		2961		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
38	-	-	-	-	0312/35	közút		1633		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
39	-	-	-	-	0315/59	közút		1168		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
40	-	-	-	-	0315/72	közút		770		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
41	-	-	-	-	0319/13	közút		1893		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
42	-	-	-	-	0336/13	közút		761		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
43	-	-	-	-	0336/24	közút		763		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
44	-	-	-	-	0336/27	közút		650		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
45	-	-	-	-	0350/48	közút		5845		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
46	-	-	-	-	1246/11	közút		321		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
47	-	-	-	-	01050/11	közút		2069		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
48	-	-	-	-	01070/44	közút		3465		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
49	-	-	-	-	01070/111	közút		696		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
50	-	-	-	-	01076/6	közút		1767		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
51	-	-	-	-	01114/5	közút		672		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
52	-	-	-	-	01116/22	közút		3474		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
53	-	-	-	-	01116/44	közút		1284		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
54	-	-	-	-	01127/6	közút		1182		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
55	-	-	-	-	01127/16	közút		1190		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
56	-	-	-	-	01136/5	közút		556		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
57	-	-	-	-	01155/20	közút		315		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
58	-	-	-	-	01218/3	közút		4744		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba
59	-	-	-	-	01229/6	közút		1109		részarány tulajdon felosztással önk-i tul.-ba

**2. melléklet a 2/2016.(I.31.) rendelethez**

2.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyontárgyak az alábbiak szerint változnak:

1. A korlátozottan forgalomképes vagyona felvételre kerül a Bakonykarszt Zrt-től Ajka város Önkormányzatához átháramolatott víziközmű vagyona:

Ajka ivóvíz hálózat	619.677.149 Ft
Ajka szennyvízhálózat	613.088.830 Ft
Ajkarendek szennyvízhálózat	119.376.392 Ft

2.

ssz.	korlátozottan forgalomképes törzsvagyona				korlátozottan forgalomképes törzsvagyona változás után			
	változás előtt				változás után			
	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>	hrsz	megnevezés	ha	m <sup>2</sup>
1	1294/8	iskola		9676	1294/34	iskola		9295