

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2015. (XII.14.) sz. rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 11/2001. (VII.02.) Önk. rendelet módosításáról

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, VMKH Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, Devecser Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata, Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság, MÁV Zrt valamint a partnerek (Ajakai Városszépítő Egyesület, Járműipari Klaszter, Római Katolikus Egyházközség, Civil Szervezetek Szövetsége, Kristályvölgy Egyesület) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően következőket rendeli el:


1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) rendelet (továbbiakban R.) külterületi szabályozási terve jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
- (2) A R. belterületi szabályozási terve jelen rendelet 2. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. § A rendelet 2015. december 15. napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 14.


Schwartz Béla
polgármester




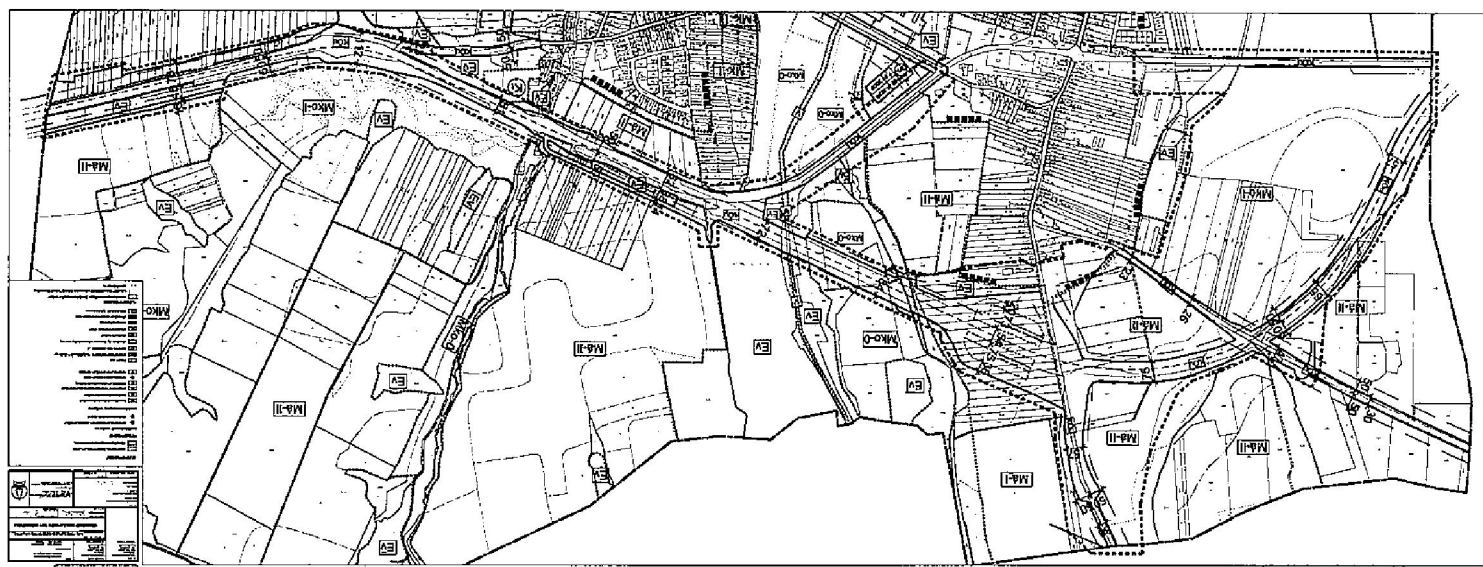

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

Indokolás:

1. § (1), (2) bekezdés: a módosítással biztosítottá válik a 8. sz.-ú főút kiemelt főúttá fejlesztése, az elkerülő út, és a kapcsolódó közlekedési műtárgyak (pl. hidak, aluljárók) elhelyezése.
2. § A hatályba léptetés időpontja összhangban van a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjával.




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

[illegible]

Belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA - KÜLÖN TERVLAP
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	MEGTARTANDÓ FA, FASOR
	KÖTELEZŐ FÁSIYÁS
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL

Lke-1	0	30	építési terület mértéke	beépítési mód	megengedett legmag. építm. magasság (m)	megengedett legmag. építm. magasság (%)
	4.5	800	építési terület mértéke	az építmény magasságának legmag. megengedett értéke (m)	az építmény magasságának legmag. megengedett értéke (%)	az építmény magasságának legmag. megengedett értéke (%)

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
VI	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGIIHÁZAS ÜDŐLŐTERÜLET
K	KÖLÖNLEGES TERÜLET
Ksp	SPORTTERÜLETEK
Kl	TEMETŐ

Katr	STRAND
Koó	KÓRHÁZ
Kszl	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
Kz	ZAGYTÁROZÓK
Kg	SORGARÁZSOK TERÜLETE
Kv	VÁSÁRTÉR
Kbm	BÁNYA MÚZEUM
Kzk	SZABADIDŐKÖZPONT
Kh	HULLADÉKLERAKÓ
Kk	KÖZMŰTERÜLET
Kbt	BEMUTATÓ ES LÁTOGATÓKÖZPONT
Kap	AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZCÉLÚ ZÖLDFELÜLET, KÖZKERT
	KÖZPARK
Ev, Eo	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI, TURISZTIKAI)
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kök	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
K	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI
K	KÖZMŰTERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÖZEMEK VÉDŐTERÜLETE
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET (LELŐHELY) HATÁRA
	PARKOLÓJEL, PARKOLÓHELY ÉS FÉRŐHELYSZÁM
	KÖZCÉLÚ SZOBOR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

