

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI
BIZOTTSÁG**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101 fax: (88) 212-794

e-mail: polgarmester@hivatal.ajka.hu

Ügyszám: 1/18-11/2013.

**JEGYZŐKÖNYV
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2013. október 17-én 9.00 órakor megtartott
rendkívüli üléséről**

Ülés helve: Városháza VI. emeleti kisterem

Jelen vannak: Dorner László elnök
Pék Attila tanácsnok
Fülöp Zoltán tag,
Johanidesz Sándor tag
Hartinger Ottó kültag
Nagyné Takács Olga kültag
Pad Ferenc kültag
Simon István kültag

Később érkezett: Molnár László tag

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Szöke Melinda titkár, az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője

Dorner László

Köszönti a bizottság tagjait és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a bizottság 9 tagja közül 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend megállapítása

Dorner László

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

98/2013. (X.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Határozathozatal Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról és az alapító részére pótbefizetés elrendeléséről
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Határozathozatal Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról és az alapító részére pótbefizetés elrendeléséről**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hartinger Ottó

Tudnak-e valamit a pályázat elbírálásáról? A határozati javaslat szerint úgy módosul az alapító okirat, hogy a pótbefizetés mértéke nem haladhatja meg törzstőke 30%-át. Alátámasztja-e valami a 30%-ot? A 194 millió forint 30%-a szép pénz, de most lecsökken a törzstőke 75 millió forintra, aminek a 30%-a csak 25 millió forint körül van. A befizetendő összeg is több mint 25 millió forint. Mire alapozza az előterjesztő, hogy a következő 10 évben a cég ezt vissza fogja fizetni? Miből fogja visszafizetni?

Johanidesz Sándor

A pályázatról sajnos nincs híre. Annyit tud, hogy az első fordulón keresztül ment, ha a kormány rábólint, akkor lesz belőle valami. Nagyon szeretné, hogy nyerjen a pályázat. A 30% a 2012. évi mérlegbeszámoló alapján készült. A 2012. évi mérlegbeszámolóban szereplő adatoknak a 30%-át lehetne kapni. Ez nem éri el. A 48.200.000 Ft úgy jött ki, hogy az augusztus 31-ei tényleges költségekből kalkulálták ki, hogy december 31-ig kb. mennyi költség várható. Ez az összeg fedezi az uszoda és az üzemeltetés költségeit. Azt nem tudja megmondani, hogy miből fizetik vissza. Törvény írja elő, hogy ezt 10 éven belül vissza kell fizetni a tulajdonos részére.

Fülöp Zoltán

Az ilyen mértékű változás nem befolyásolja a pályázatot?

Johanidesz Sándor

A könyvvizsgálóval és a hivatallal is történt egyeztetés. Ez nem befolyásolja a pályázatot.

Hartinger Ottó

Ha azt akarják, hogy az uszoda tovább működjön, akkor hozzá kell járulniuk a működéséhez valamilyen formában. Mindenki azt szeretné, hogy tovább működjön. Már néhány héten belül másodszor fordul elő, hogy egyik kft-jük ügyét tárgyalják hasonló problémával, vagyis, hogy

a saját tőkéje a törzstőke fele alá csökken. A gazdasági társaságokról szóló törvény egyértelműen előírja, hogy ha ez megtörténik, akkor haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést és olyan határozatot kell hozni, ami ezt rendezi és ezt három napon belül végre is kell hajtani. Ez sem az Ajkai Média Kft-nél, sem a Kristályfürdő Kft-nél nem történt meg. Törvénytörtő állapot volt az elmúlt hat hónapban a cégeiknél. Nem tudja, hogy a többi kft-vel mi a helyzet. A múltkor is elmondta, hogy ez a fajta kezelése a gazdasági társaságaiknak, ami folyik, ez tartatlan. Erre a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak fel kellene hívni az önkormányzat vezetőinek a figyelmét és valamilyen stratégiai megoldást kellene találni ezekre a helyzetekre.

Molnár László megérkezett a bizottság ülésére.

Fülöp Zoltán

Mekkora összeggel támogatják a költségvetésben az uszoda működését? A további támogatással mennyi lesz a támogatási összeg?

Johanidesz Sándor

A 2013. évre a költségvetésben 75.300.000 Ft bruttó összeg lett jóváhagyva. Az üzleti terv tárgyalásakor jelezte, hogy ez nem lesz elég, ha egész évben nyitva tartanak. A tervben az szerepelt, hogy augusztus 31-ével bezárnak és utána elkezdik a felújítást. A Kristályfürdő Kft. egyszer 75 millió forint és most 48.200.000 forint bruttó összeget kap üzemeltetési költségként az önkormányzattól.

Fülöp Zoltán

Ha elindulna januártól a felújítás, akkor hosszabb ideig zárva lesz az uszoda. A 2014-es üzleti terv mennyi állt már össze? Milyen következményei lesznek 2014-ben a működési hiánynak? Azt tudniuk kellene, hogy ha ez a pályázat nyer, akkor a működési költség könnyebben kezelhetővé, jobbra válik-e, vagy pedig csinálnak egy nagy beruházást, ami minőségi színvonal emelkedést mindenképpen hoz magával és szükségszerű, viszont a működés vonatkozásában nem tudják, hogy hol a vége. Készült-e tanulmány arra vonatkozóan, hogy az elkövetkezendő kettő-öt évben ez az uszoda milyen módon tud működni? Nincs arra semmiféle garancia, hogy a kötelezettségvállalás valóban megtörténik és 10 év alatt a cég képes lesz visszafizetni az önkormányzatnak. Tudni szeretné, hogy hogyan fog működni ez az elkövetkezendő időkben. Készült erre vonatkozó számítás?

Johanidesz Sándor

Nem először és nem másodszor készült arra vonatkozó számítás, hogy az uszoda üzemeltetése mennyibe kerülne a városnak, ha felújításra kerülne. Annak idején is többször elmondta, hogy az uszoda üzemeltetésnél már további megtakarítást nem lehet elérni ezzel a felállással, ilyen technikai berendezéssel, mint amilyen jelen pillanatban van. Most eljutottak oda, hogy ennél olcsóbb üzemeltetési formát nem tudnak kitalálni. Ha a felújítás megtörténne, azzal megtakarítást érnének el, mert akkor nem kellene 24 órán keresztül a motoroknak biztosítani azt, hogy álljon a sátor. A fűtési költségnél is nagy megtakarítást érnének el. Erre konkrét számítások vannak, amit a PRIMER Kft. végzett el. Most kb. hét-nyolcszorosa a fűtési költség, mint amennyi lenne a fix tetővel ellátott uszodánál. A fűtési költségnél a megtakarítás óriási lehet.

Fülöp Zoltán

Ez mennyi számszerűleg?

Johanidesz Sándor

Augusztus 31-ig a fűtés, ami tartalmazza a melegvíz díját és a medence felfűtését, 32 millió forint. Ehhez a téli időszakban még hozzájön a sátor légterének fűtése. Ez éves viszonylatban eléri a 60 millió forintos költséget. Ha úgy veszi, hogy ez a 60 millió forint kb. hétényolcszorosa a majdaninak, akkor óriási megtakarítást érhetnek el. A jelenlegi vízgépészeti rendszer 34 éves. Homokszűrős rendszerrel működnek, ezáltal az üzemeltetési költség valamilyen szinten olcsó. A homokszűrőt minimum négy évenként kell kicserélni. Olcsóbb, mint a kinti diatoma földes. A tervekben is a homokszűrős rendszer szerepel, mert ez a legolcsóbb. A megtakarítás elérhető, ha sikerül megvalósítani a tervet.

Dorner László

Az önkormányzatnak többségi tulajdonosként, vagy részesként át kellene gondolnia a kft-k további működését. Ezt akkor kell megtenni, amikor valóban olyan stabilak a különböző viszonyok az önkormányzati gazdálkodásban. Főleg a pénzügyi rendeletekre gondol. Ha ez kialakul, akkor át lehet ezt gondolni. Addig is azt javasolja, hogy minden évben szerepel a képviselő-testület munkarendjében a kft-k üzleti terve és egyéb működésének beszámolója, ahol képet kaphat mindenki a kft-k működéséről.

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy a bizottság szavazás előtti létszáma 9 fő.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatát:

99/2013. (X.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a „Határozathozatal Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról és az alapító részére pótbefizetés elrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. október 17.

Felelős: a bizottság elnöke

Dorner László

Megköszöni a képviselők és a vendégek részvételét, az ülést 9.15 órakor bezárja

K.m.f.

**Dorner László
a bizottság elnöke**

**Pék Attila
a bizottság tanácsnoka**