

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI
BIZOTTSÁG**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101 fax: (88) 212-794

e-mail: polgarmester@ajkanet.hu

Ügyszám: 1/18/2013.

**JEGYZŐKÖNYV
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2013. január 17-én 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Ülés helye: Városháza VI. emeleti kisterem

Jelen vannak:

Dorner László elnök
Pék Attila tanácsnok
Fülöp Zoltán tag
Johanidesz Sándor tag
Hartinger Ottó kültag
Nagyné Takács Olga kültag
Pad Ferenc kültag
Simon István kültag

Hiányzó képviselők:

Molnár László tag

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Kellerné Kovács Rita titkár, a Pénzügyi Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Tóth Gergely fejlesztési referens

Dorner László

Köszönti a bizottság tagjait és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a bizottság 9 tagja közül 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend megállapítása

Dorner László

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

1/2013. (I.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal bankszámlaszáma
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. AVÉP Ajkai Építőipari Kft. folyószámla hitelkeretéhez ingatlanfedezet biztosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Pályázatok menedzselési feladatainak ellátása – határozat módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal bankszámlaszáma**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hartinger Ottó

A másik két település bankszámlája megszűnik? A másik két településnél alszámlák lesznek? A folyószámla hitelszerződés hogyan lesz megoldva? Az önkormányzatnak külön számlája lesz?

Kellerné Kovács Rita

Öcsnek és Halimbának nem az OTP-nél van a bankszámla számuk, hanem egy másik banknál. Az Áht. előírja, hogy az önkormányzatnál egy bankszámla vezetője lehet. Ajka városnál a számlavezető az OTP Bank. A halimbai körjegyzőséget megszüntették, a bankszámla szerződéseket felmondták. Ide fognak az ajkai hivatalhoz tartozni. Jelen esetben arról van szó, hogy megváltozott a hivatal elnevezése, emiatt a bankszámla elnevezését az OTP csak úgy vállalja, hogy ha a képviselő-testület azt mondja, hogy marad ez a számla. Halimbának nyitnak egy bankszámlát, mint alszámla. Mivel közös hivatalról beszélnek, ezért csak alszámlája lehet. Azért, hogy elkülönüljenek a kiadások, bevételek, célszerű ezt megtenni. Az önkormányzatoknál Öcs és Halimba tekintetében az ő döntésük az, hogy átjönnek az OTP Bankhoz, vagy maradnak annál a banknál, ahol eddig is voltak, mert a közös hivatalnak a gesztor önkormányzata Ajka Város Önkormányzata. Öcsnél is, Halimbánál is, Ajka Város Önkormányzatánál is és a hivatalnál is teljesen külön megy a költségvetés, a pénzforgalom. A hivatal gyakorlatilag egy költségvetési szerve az önkormányzatnak, aki ellátja a hivatali teendőket.

Hartinger Ottó

A folyószámla hitelszerződés az önkormányzat számlájához kapcsolódik és nem a hivataléhoz?

Kellerné Kovács Rita

Igen, Ajka város Önkormányzatával kötötték meg a folyószámla hitelszerződést és nem a hivatallal.

Dorner László

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

2/2013. (I.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság „Az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal bankszámlaszáma” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. január 18.

Felelős: a bizottság elnöke

2. AVÉP Ajkai Építőipari Kft. folyószámla hitelkeretéhez ingatlanfedezet biztosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Fülöp Zoltán

A Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. hány százalékban birtokol tulajdoni hányadot az AVÉP Kft-nél? Miért van egyértelműen kijelentve, hogy nincs lehetősége a fedezet biztosításra? Mire kell a hitelfedezet az AVÉP Kft-nek?

Venczel Antal

Fejből nem tudja pontosan megmondani, hogy hány százalékos a tulajdoni hányada, de kisebbségi tulajdonban van a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. Johanidesz Sándor 28%-ot mond. Írásban megkeresték a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt-t és kijelentették, hogy nem szándékoznak ehhez ingatlan fedezetet adni. Látszik az anyagból, hogy három féle szerződése van az AVÉP Kft-nek. Most a 40 millió forintos folyószámla hitelkeret, ami miatt ez az egész eljárás indul, hiszen lejár a szerződés. A bank abban az esetben hajlandó meghosszabbítani a hitelkeret szerződésüket, ha a három szerződés

összértékének 2,5-szeresének megfelelő ingatlan fedezetet biztosítanak. Ez kb. 200 millió forintot tenne ki. Ehhez elfogadták a kft. meglévő vagyonát, és ehhez még hiányzik kb. 30 millió forint. Ehhez kérték az önkormányzattól a fedezetet. Felajánlották a kft. melletti három területet, de a bank utána megerősítette, hogy még az AVAR Kft. közvetlen szomszédságában lévő területre is igényt tartana. Négy területet kellett megjelölni. Ennek a négy területnek az értéke kb. 30 millió forintot tesz ki. Ezeket kellene, mint fedezetet felajánlani ahhoz, hogy meg tudják hosszabbítani a szerződésüket.

Fülöp Zoltán

A kft. meglévő vagyona nincs mással terhelve?

Venczel Antal

Tudomása szerint nincs.

Fülöp Zoltán

A képviselő-testületi ülésen részt vesz az ügyvezető igazgató?

Venczel Antal

Nem, de ezt meg tudja kérdezni tőle.

Fülöp Zoltán

Ez egy lurilozó hitel, amit az AVÉP Kft. folyamatosan használ. Amikor elindul egy munka, akkor szükségük van az előfinanszírozásra, aztán ezt visszatöltik. Ez így működik. Mivel nem látnak bele az AVÉP Kft. gazdálkodásába, viszont mégis csak érzik a piacon, hogy az építőipar nem egy felfelé ívelő pályán mozog, ezért kérdezi, hogy nincs meg annak a veszélye, hogy ezeket a hiteleket működésre fogják fordítani. Vannak olyan munkáik, amihez fel fogja használni ezeket a hiteleket? Nagyon könnyen átfordulhat egy építőipari cég katasztrofális helyzetbe.

Venczel Antal

Rendkívül nehéz az építőipar helyzete. Tudomása szerint valamelyik faluban nyertek egy 20-30 millió forint értékű munkát. Természetesen az ajkai önkormányzat is ahol tud, segít nekik. A kft-nek nincs olyan komoly működési költsége, hogy felemésztenék ezt a hitelt. A bankgaranciát azért kötik, mert a folyamatos közbeszerzési eljárásoknál ez előírás. A folyószámla hitelkeretük évek óta ennyi. A mellette lévő hitel, az a 18 millió forint nem egy nagy tétel.

Fülöp Zoltán

A folyószámla hitelkeretük általában 40-60 millió forint körül mozog. Nincs is ezzel baj, hogy ha közben vannak munkáik, de, ha nincs munka, akkor kb. 40 fős gárdát, menedzsmentet fenntartani nem egyszerű. Tudja, hogy nem rózsás a helyzetük.

Venczel Antal

Valóban nem rózsás a helyzetük, de vannak kilátásba munkáik.

Hartinger Ottó

A tulajdonostárstól meglehetősen inkorrekt magatartás ez a hozzáállás. Amiért az előterjesztést támogatni tudja, az kizárólag a cég, illetve a munkahelyek megtartása. A tulajdonostárssal kapcsolatban korábban is voltak többeknek fenntartásai. Most megerősítést nyert, mert ez inkorrekt magatartás a részükről.

Dorner László

Venczel Antal jól látja a helyzetet. Az AVÉP Kft. évek óta küszködik, csak annyi munkát tud szerezni, hogy éppen fenn tudja tartani magát. A cégnél 40 ember dolgozik. Ezzel a céggel pillanatnyilag nem lehet semmit sem csinálni. Az más kérdés, hogy ha elindul valami az építőiparban, akkor át kell gondolni, hogy mit lehet tenni. Egyetért azzal, hogy ezeket a munkahelyeket meg kell tartani, aztán majd meglátják, hogy milyen ésszerű döntéseket lehet hozni, vagy hogyan lehet ezt erősíteni. A bankok is szigorítanak, amikor kölcsönről van szó. Többszörösét kérik annak, mint amit két-három évvel ezelőtt kértek. Ebben az esetben a befektető partnereknél is hasonló folyamatokat láthatnak. A Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt-re nem ez volt a jellemző. A 2009. előtti időszakban igen expanzív befektetési politikát folytatott. Szerinte őket is utolérte, ami a vállalatokat, hogy a „nadrágszíjat meg kell húzni”. Ezt így kell felfogni.

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

3/2013. (I.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az „AVÉP Ajkai Építőipari Kft. folyószámla hitelkeretéhez ingatlanfedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. január 18.

Felelős: a bizottság elnöke

3. Pályázatok menedzselési feladatainak ellátása- határozat módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dorner László

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

4/2013. (I.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a „Pályázatok menedzselési feladatainak ellátása – határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. január 18.

Felelős: a bizottság elnöke

4. KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Tóth Gergely

A pályázati kiírás alapján elméletileg 21-én, hétfőn lehetne beadni a pályázatot. Azonban a mai nappal még nem jó a kitöltő program. Az energetikai melléklet nem kitölthető, mert számszaki hibákat tartalmaz, nem lehet beleírni bizonyos cellákba. Az előregisztrációs felület sem jelent még meg. Úgy készülnek, hogy az anyag 21-éig meglegyen, de lehet, hogy a pályázat beadása ténylegesen tolódni fog.

Dorner László

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

5/2013. (I.17.) PÜB határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a „KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. január 18.

Felelős: a bizottság elnöke

Dorner László

Megköszöni a képviselők és a vendégek részvételét, az ülést 14.15 órakor bezárja

K.m.f.

Dorner László
a bizottság elnöke

Kellerné Kovács Rita
a bizottság titkára