

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

rendelete az idegenforgalmi adóról

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre idegenforgalmi adót vezet be.

2. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

3. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként:

- a) camping, munkásszállás esetén 200.- Ft,
- b) más szálláshely esetén 600-Ft

4. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában meghatározottakon túl adómentesség illeti meg:

- a) a magánszemély használatában álló ingatlanon alkalmanként - legfeljebb alkalmanként egy hetet meg nem haladó tartamú- ingyenesen megszálló vendéget, vagy
- b) azt, aki a polgármester, a képviselő-testület, önkormányzati költségvetési szerv hivatalos meghívására tartózkodik a város területén.

5. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálláshely az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas, a (4) bekezdésben meghatározott adattartalmú nyilvántartás vezetésére kötelezett.

(2) A szálláshely-szolgáltató nyilvántartási kötelezettségét a szálláshely-kezelő szoftver alkalmazásával teljesíti.

(3) A nem regisztrált, szálláshelykezelő szoftvert nem alkalmazó szálláshely-szolgáltató által vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a vendég családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, nemét, állampolgárságát, anyja születési családi és utónevét, és

- b) személyazonosításra alkalmas okmányának, illetve útiokmányának azonosító adatait, harmadik országbeli állampolgár esetében a vízum vagy tartózkodási engedély számát, a beutazás időpontját és helyét, és
- c) a szálláshely-szolgáltatás címét, az érkezés és távozás várható napját, valamint tényleges befejező időpontját és
- d) az eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását, a beszedett adó összegét, a kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszámát.

(4) A nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is - úgy kell vezetni, hogy az az adó alapjának, az adó összegének, a mentesség, a kedvezmény megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

(5) A szálláshely-szolgáltató köteles gondoskodni arról is, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és az előírt adatok rögzítésére alkalmas állapotban rendelkezésre álljon.

(6) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles a (2)-(3) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásában rögzíteni.

(7) Az adó beszédésére kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában és e rendelet 4. § b)-c) pontjaiban meghatározott adómentességre jogosító tartózkodást a mellékletnek megfelelően kell igazolnia, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. Az életkor alapján megállapítandó mentesség igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a nyilvántartás vagy bejelentőlap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza, és azt a vendég, a vendég törvényes képviselője vagy kísérője aláírta.

(8) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás vezetésének célja az idegenforgalmi adóval kapcsolatos e rendeletben és az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének a megállapítása, ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg. A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

6. §

A 4. § a) pontjában meghatározott mentességre jogosult mentesül az 5. §-ban előírt nyilvántartási kötelezettség alól, adóbevallást nem kell tennie.

7. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2023. november 27.

Ajka, 2023. november 17.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző

NYILATKOZAT

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.-ában, és az önkormányzati rendelet 4. § b)-c) pontjaiban biztosított mentesség igénybevételéhez

Vendég neve. _____

(vendégkönyvvel, nyilvántartással egyező)

Születési hely, idő: _____

Érkezés-távozás napja: _____

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma: _____

Az adómentesség jogcíme:

18. év alatti életkor miatt _____

Egészségügyi, szociális intézményben történő ellátás miatt _____

Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszony alapján _____

Szakképzés miatt _____

Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt _____

Hatósági, bírósági intézkedés folytán _____

Aján székkel, telephellyel rendelkező vállalkozó / vállalkozás alkalmazottjaként,

munkavállalójaként, munkavégzés miatt _____

Vállalkozás neve: _____

Székhelyének címe: _____

Adószáma: _____

A munkavégzés helye: _____

Aján ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó / vállalkozás

munkavállalójaként, munkavégzés miatt: _____

Vállalkozás neve : _____

Székhelyének címe: _____

Adószáma: _____

A munkavégzés helye: _____

A polgármester, képviselő-testület, önkormányzati költségvetési szerv meghívása miatt: _____

Meghívó: _____

Rendezvény megnevezése: _____

Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát

- kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel

céljából – eltöltő egyházi személy: _____

Kérjük, hogy az adómentesség jogcímét X-szel jelölje.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Ajka, 20____ év _____ hó _____ nap

Vendég aláírása

Végső előterjesztői indokolás

A város turisztikai vonzerejének növelése stratégiai cél. Az önkormányzat közvetlen eszközökkel nem rendelkezik e cél megvalósítására, egyrészt azért, mert nincsenek szabad forrásai, másrészt azért, mert európai uniós versenyjogi rendelkezések értelmében közvetlenül nem támogathat vállalkozásokat. Ez nem zárja ki azt, hogy egyfajta turisztikai alapot képezzen az önkormányzat, melyből pályázati úton támogatható szállásférőhely bővítés, korszerűsítés, ezáltal a város turisztikai infrastruktúrájának vonzóbbá tétele. Az idegenforgalmi adó bevezetése ehhez tud forrást teremteni, másrészt lehetővé teszi az adóbevételek növelését. A városban 13 regisztrált üzleti jellegű és 6 nem üzleti jellegű (munkásszálló, kollégium, ifjúsági tábor) szállásadó működik, amely kb. 800 férőhely kapacitással rendelkezik. A vendégéjszakák száma a legfrissebb adatok szerint 25.216. A javasolt 600.-Ft/éjszaka alapul vételével a várható adóbevétel 15 millió forint körül várható évente, amely a teljes adóbevételhez viszonyítva nem jelentős összeg, ez képezheti – legalábbis részben - a forrását a turisztikai alapnak.

Az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó 1 Ft/idegenforgalmi adóbevétel támogatásra Ajka városa a magas adóerőképesség miatt nem jogosult, a jelenlegi szabályozás alapján amúgy is a két évvel korábban beszédett idegenforgalmi adóhoz igazodik.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként vagy Ajkán tartózkodási hellyel nem rendelkező személyként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a **tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani**, az általa beszédett vagy beszédni elmulasztott idegenforgalmi **adót** az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapi **fizeti meg**.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

Arról rendelkezik, hogy a képviselő-testület az idegenforgalmi adót határozatlan időre vezeti be.

A 2. §-hoz

Az adó alapját határozza meg. Az adó alapja tekintetében a törvény választási lehetőséget kínál a képviselő-testület számára, ez lehet a nettó szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), vagy a vendégéjszakák száma.

A tervezet az adó alapjául a vendégéjszakát javasolja szabályozni.

Amennyiben a szállásdíj képezné az adó alapját, 12.500.-Ft összegű nettó szállásdíjnál jelentene 500.-Ft/éjszaka bevételt. Az ennél alacsonyabb díj esetén a bevétel kevesebb, ennél magasabb díj esetén több lenne. A szállásdíj alapú adóztatás nagyobb adminisztrációs terhet róna mind a szállásadóra,

mind az adóhatóságra, ezért nem javasoljuk ennek az adóalapnak a szabályozását. (A legtöbb önkormányzat szintén a vendégéjszakák számát határozza meg adóalapként.)

A 3.§-hoz

Az adó javasolt mértékét határozza meg. E tekintetben a tervezet két alternatívát tartalmaz.

A tervezetben az adó mértékére differenciáltan – a szállás minőségére tekintettel – két kategória meghatározásával tesz javaslatot. A campingek, munkásszállások esetében 200.-Ft, míg az egyéb szálláshelyek esetében 600.-Ft/éjszakában javasolja meghatározni az adó mértékét.

A 4.§-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.§-a az alábbiak szerint tartalmazza a mentességi eseteket:

a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Megfontolandó, hogy a törvényi mentességeket további mentességekkel egészítse ki az önkormányzati rendelet. A tervezet az alábbi mentességi eseteket javasolja szabályozni:

a magánszemély használatában álló ingatlanon alkalmanként ingyenesen megszálló vendég,

aki a polgármester, vagy a képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a város területén.

Az 5.§-hoz

Az adókötelezettségek teljesítése és az ellenőrizhetőség érdekében a szállásadó számára nyilvántartási kötelezettséget és annak tartalmát határozza meg.

A 6.§-hoz

A nyilvántartási, bevallási kötelezettség alól mentesíti az olyan szállásadót, aki a saját használatában álló lakóingatlanban hozzátartozónak nem minősülő ismerőse, barátja, stb. biztosít alkalmanként szállást.

A 7.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg. Tekintettel arra, hogy törvényi előírás szerint a fizetési kötelezettséget megállapító jogszabályt a hatályba lépése előtt legalább 30 nappal ki kell hirdetni, a rendelet 2024.január 1-jén lép hatályba.

Ajka, 2023. november 17.



Dr. Jäger László
címzetes főjegyző

