

PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft
8400 Ajka, Rákóczi Ferenc utca 8. fsz.1.

ÜZLETI JELENTÉS

a 2022. évi beszámolóhoz

Ajka, 2023. március 20.

PRIMER Kft.

A PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft-t 1993. 05.01.-én alapították, Ajka város Önkormányzatának egyszemélyes társaságaként (Cégjegyzékszám: 19-09-501225).

A PRIMER Kft alapfeladata 2020.12.31-ig a városi távhőszolgáltató rendszer üzemeltetése, a biztonságos és folyamatos szolgáltatás fenntartása, továbbá a szolgáltatói berendezések korszerűsítése, a rendszer működésének hatékonyabbá tétele.

2020-ban Ajka Város Önkormányzata közbeszerzési pályázatot írt ki a város távhőszolgáltatási tevékenységének ellátására. A pályázatot a Veolia Energia Magyarország Zrt. nyerte meg. A koncessziós szerződés alapján a városi szintű távhőszolgáltatási feladatokat és fejlesztéseket - a következő 25 évben - a Veolia Energia Magyarország Zrt. végzi.

A távhőszolgáltatási tevékenység ellátására BAKONY-TÁVHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapítottak.

A Bakony-Távhő Kft. 2021. január 1. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól a távhőszolgáltatói működési engedélyét Ajka város területére megkapta, ezzel egyidejűleg, a hivatal a PRIMER Kft. távhőszolgáltatásra vonatkozó engedélyét visszavonta.

2021.01.01-től a Primer Kft. dolgozóit átvette a Bakony Távhő Kft. Az ügyvezető és az adminisztrációs dolgozók 2021.04.30-ig még megbízási jogviszonyban ellátták a Primer Kft. átadás-átvétellel kapcsolatos feladatait.

2021.05.01-től Holczinger József helyett Pákai Gergő Lóránt lett a társaság ügyvezetője.

Az átadás-átvétel rendben lezajlott. A társaság jelenleg a távhőszolgáltatásból eredően fennálló kintlévőségek behajtását intézi, ill. a magas készletállományt próbálja hasznosítani.

A társaság 2021. évben a drasztikus nettó árbevétel csökkenés ellenére jelentős adózott eredményt ért el. Ennek oka részben a tárgyi eszközök értékesítéséből származó 48.131 ezer Ft nyereség, részben a szintén tárgyeszközökhöz kapcsolódóan előírássra kerülő 91.188 ezer halasztott bevétel. A bevételek közt szerepel még 10.067 ezer Ft elévült követelés leírás is.

2022. évben a nettó árbevétel 1.881 ezer Ft-ra esett vissza, ami teljes egészében a meglévő készletállomány értékesítéséből származott. Az egyéb bevételek összege 12.245 ezer Ft, melyből 7.703 ezer Ft a vevőállományhoz kapcsolódó sikeres behajtások miatti értékvesztés visszairásából származott, míg 4.287 ezer Ft szintén a behajtásokhoz kapcsolódó késedelmi kamat és megtérült költség összege.

A PRIMER Kft. betartja valamennyi környezetvédelemre vonatkozó jogszabályt. A veszélyes hulladéknak tekinthető anyagok tárgyévben nem voltak.

Szervezeti felépítés, létszám:

A Kft. 2022. évben egy fő részmunkaidős munkavállalót alkalmazott, 1 fő megbízási jogviszonyban lévő személyt foglalkoztatott.
Az ügyvezető feladatait megbízás keretében végzi díjazás nélkül.

Kintlevőségek:**Vevőkkel szembeni követelések alakulása (ezer Ft)**

A késedelmesen fizető vagy hátralékkal rendelkező díjfizetők részére a rendeletekben meghatározott mértékű kamatot számított fel a Kft.

A hátralék behajtással kapcsolatban felmerült költség 2022. évben 2.380 e Ft, ebből ügyvédi költség 2.208 ezer Ft, végrehajtási eljáráshoz kapcsolódó költségek 172 ezer Ft volt.

A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó eszközök értékesítésére a társaság 3 db adásvételi szerződést kötött Ajka város Önkormányzatával. Az adásvételi szerződés értelmében a számlák kifizetése 50 részletben történik, évente kétszeri fizetéssel. Az első részlet 2021. szeptember 20-án volt esedékes. A számlák összértéke 501.288 ezer Ft, melyből megfizetésre került 30.094 ezer Ft a fennálló 471.194 ezer Ft vevőkkel szembeni követelések mérlegsoron szerepel.

A kintlévőségek alakulását a 2022. december 31-i állapot szerint az alábbiak szerint alakult.

Lakossági halmozott díjhátralék adatok 2022.12.31.-ig

Tőketartozás összesen: 56 619 872 Ft

Magántulajdonú: 49 952 691 Ft

Önkormányzati lakás: 6 667 181 Ft

2022. évben új fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás kezdeményezése nem történt, csak a meglévő folyamatban lévő ügyek kerültek intézésre.

Hátralék összegszerű megoszlása (tőke)

Megoszlás:	Összes /Ft/	díjfizető /db/	ebből Ök. /Ft/	díjfizető /db/
20 000 Ft alatt	1 291 468,-	920	26 241,-	38
20 001-50 000 Ft között	1 332 322,-	51	90 312,-	2
50 001-100 000 Ft között	1 012 184,-	19	118 522,-	2
100 001-500 000 Ft között	10 284 097,-	59	702 972,-	4
500 001- 1 000 000 Ft között	14 371 425,-	25	3 368 422,-	6
1 000 001- 2 000 000 Ft között	21 144 031,-	19	2 360 712,-	2
2 000 001- 3 000 000 Ft között	3 803 720,-	2	0,-	0
3 000 001- 10 000 000 Ft között	3 380 625,-	1	0,-	0
Összesen:	56 619 872,-	-	6 667 181,-	-

Kötelezettségek:

Szállítókkal szembeni kötelezettségek alakulása (ezer Ft)

A szállítói kötelezettség összegéből 246.641 ezer Ft a Bakonyi Erőmű Zrt. felé fennálló kötelezettség. Lejárata a mérlegkészítés időpontjáig a 365 napot meghaladta.

A társaság vagyoni helyzete:

Az egyes tőkeelemek – jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, lekötött tartalék (fejlesztési tartalék), értékelési tartalék, adózott eredmény – a Kft 2022. évi mérleg beszámolójában szerepelnek.

Likviditás:

A vevőkkel szembeni követelések összege jelentősen meghaladja a szállítókkal szembeni kötelezettségek összegét.

Gondot okozhat, hogy a vevőkkel szembeni 492.133 ezer Ft-os követelésből 471.194 ezer Ft Ajka Város Önkormányzatával szembeni követelés kiegyenlítése 47 részletben történik évente két részletfizetéssel utolsó részletfizetési kötelezettség 2047. év márciusa. A lakossági ügyfelekkel szemben fennálló követelésünket csak végrehajtási eljárással tudjuk behajtani, amely összegek beérkezése előre nem kalkulálható. A Kristályfürdő Kft.-vel és az Ajkait Kft.-vel szemben fennálló 274.135 ezer Ft követelésünk behajtása szintén bizonytalan, előre nem látható.

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok

Ilyen jellegű események nem történtek.

Kutatás és a kísérleti fejlesztés: a társaságnál nem volt kutatás és kísérlet fejlesztés

Ajka, 2023. március 20.

Pákai Gergő Lóránt
ügyvezető igazgató