


Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról.

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.


1. § Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre idegenforgalmi adót vezet be.
2. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
3. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként:
 - a) camping, munkásszállás esetén 200.- Ft,
 - b) más szálláshely esetén 500.-Ft
4. § A helyi adókról szóló 1990. évi LXV. törvény 31. §-ában meghatározottakon túl adómentesség illeti meg:
 - a) a magánszemély használatában álló ingatlanon alkalmanként ingyenesen megszálló vendéget, vagy
 - b) azt, aki a polgármester, a képviselőtestület, önkormányzati költségvetési szerv hivatalos meghívására tartózkodik a város területén, vagy
5. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálláshely az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas, a (2) bekezdésben meghatározott adattartalmú nyilvántartás vezetésére kötelezett.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt szálláshelyeknek e bekezdésben meghatározott adattartalmú nyilvántartást kell vezetni. A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról is, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és az előírt adatok rögzítésére alkalmas állapotban rendelkezésre álljon. A szálláshelyen vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell a sorszámot, a vendég nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, személyazonosításra alkalmas okiratának (útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély) számát, az érkezés és távozás napját, az eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását, a beszedett adó összegét, a kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszámat.

- (3) A nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is - úgy kell vezetni, hogy az az adó alapjának, az adó összegének, a mentesség, a kedvezmény megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.
- (4) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1)-(2) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásában rögzíteni.
- (5) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.§-ában és e rendelet 4. § b)-c) pontjaiban meghatározott adómentességre jogosító tartózkodást a mellékletnek megfelelően kell igazolnia, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. Az életkor alapján megállapítandó mentesség igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a nyilvántartás vagy bejelentőlap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza, és azt a vendég, a vendég törvényes képviselője vagy kísérője aláírta.
- (6) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás vezetésének célja az idegenforgalmi adóval kapcsolatos e rendeletben és az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének a megállapítása, ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg. A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.
6. § A 4. § a) pontjában meghatározott mentességre jogosult mentesül az 5. §-ban előírt nyilvántartási kötelezettség alól, adóbevallást nem kell tennie.
7. § (1) E rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba.
- (2) Az adóalany első ízben 2020. május 15-ig tesz bevallást és fizeti meg az idegenforgalmi adót.

Ajka, 2020. február 5.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

Melléklet az idegenforgalmi adóról szóló .../2020.(...) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.-ában, és az önkormányzati rendelet 4. § b)-c) pontjaiban biztosított mentesség igénybevételéhez

Vendég neve. _____

(vendégeknyvvvel, nyilvántartással egyező)

Születési hely, idő: _____

Érkezés-távozás napja: _____

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma: _____

Az adómentesség jogcíme:

18. év alatti életkor miatt _____

Egészségügyi, szociális intézményben történő ellátás miatt _____

Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszony alapján _____

Szakképzés miatt _____

Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt _____

Hatósági, bírósági intézkedés folytán _____

Ajkán székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó / vállalkozás alkalmazottjaként,
munkavállalójaként, munkavégzés miatt _____

Vállalkozás neve: _____

Székhelyének címe: _____

Adószáma: _____

A munkavégzés helye: _____

Ajkán ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó / vállalkozás
munkavállalójaként, munkavégzés miatt: _____

Vállalkozás neve : _____

Székhelyének címe: _____

Adószáma: _____

A munkavégzés helye: _____

A polgármester, képviselő-testület, önkormányzati költségvetési szerv meghívása miatt: _____

Meghívó: _____

Rendezvény megnevezése: _____

Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát

- kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel

céljából – eltöltő egyházi személy: _____

Kérjük, hogy az adómentesség jogcímét X-szel jelölje.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Ajka, 20____ év _____ hó _____ nap

Vendég aláírása

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A város turisztikai vonzerejének növelése stratégiai cél. Az önkormányzat közvetlen eszközökkel nem rendelkezik e cél megvalósítására, egyrészt azért, mert nincsenek szabad forrásai, másrészt azért, mert európai uniós versenyjogi rendelkezések értelmében közvetlenül nem támogathat vállalkozásokat. Ez nem zárja ki azt, hogy egyfajta turisztikai alapot képezzen az önkormányzat, melyből pályázati úton támogatható szálláshely bővítés, korszerűsítés, ezáltal a város turisztikai infrastruktúrájának vonzóbbá tétele. Az idegenforgalmi adó bevezetése ehhez tud forrást teremteni, másrészt lehetővé teszi az adóbevételek növelését. A városban 18 regisztrált szállásadó működik, amely 886 férőhely kapacitással rendelkezik. A vendégéjszakák száma korábbi adatok szerint ötezer körül ingadozott. A tervezetben javasolt 500.-Ft/éjszaka alapul vételével a várható adóbevétel 2,5 millió forint évente, amely a teljes adóbevételhez viszonyítva nem jelentős összeg, ez képezheti – legalábbis részben - a forrását a turisztikai alapnak.

Az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó 1 Ft/idegenforgalmi adóbevétel támogatásra Ajka városa a magas adóerőképeség miatt nem jogosult, a jelenlegi szabályozás alapján amúgy is a két évvel korábban beszedett idegenforgalmi adóhoz igazodik.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként vagy Ajkán tartózkodási hellyel nem rendelkező személyként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a **tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani**, az általa beszedett vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi **adót** az adóbevallás benyújtására nyitva álló határidőig **fizeti meg**.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

Arról rendelkezik, hogy a képviselő-testület az idegenforgalmi adót határozatlan időre vezeti be.

A 2. §-hoz

Az adó alapját határozza meg. Az adó alapja tekintetében a törvény választási lehetőséget kínál a képviselő-testület számára, ez lehet a nettó szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), vagy a vendégszakai száma.

A tervezet az adó alapjául a vendégszakai javasolja szabályozni.

Amennyiben a szállásdíj képezné az adó alapját, 12.500.-Ft összegű nettó szállásdíjnál jelentene 500.-Ft/éjszaka bevételt. Az ennél alacsonyabb díj esetén a bevétel kevesebb, ennél magasabb díj esetén több lenne. A szállásdíj alapú adóztatás nagyobb adminisztrációs terhet róna mind a szállásadóra, mind az adóhatóságra, ezért nem javasoljuk ennek az adóalapnak a szabályozását. (A legtöbb önkormányzat szintén a vendégszakai számát határozza meg adóalapként.)

A 3.§-hoz

Az adó javasolt mértékét határozza meg. E tekintetben a tervezet két alternatívát tartalmaz.

A tervezetben az adó mértékére differenciáltan – a szállás minőségére tekintettel – két kategória meghatározásával tesz javaslatot. A campingek, munkásszállások esetében 200.-Ft, míg az egyéb szálláshelyek esetében 500.-Ft/éjszakában javasolja meghatározni az adó mértékét.

A 4.§-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.§-a az alábbiak szerint tartalmazza a mentességi eseteket:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégszakai - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;
- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégszakai az állomány tagjának látogatása miatt tölti a

szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Megfontolandó, hogy a törvényi mentességeket további mentességekkel egészítse ki az önkormányzati rendelet. A tervezet az alábbi mentességi eseteket javasolja szabályozni:

- a magánszemély használatában álló ingatlanon alkalmanként ingyenesen megszálló vendég,
- aki a polgármester, vagy a képviselőtestület hivatalos meghívására tartózkodik a város területén.

Az 5.§-hoz

Az adókötelezettségek teljesítése és az ellenőrizhetőség érdekében a szállásadó számára nyilvántartási kötelezettséget és annak tartalmát határozza meg.

A 6.§-hoz

A nyilvántartási, bevallási kötelezettség alól mentesíti az olyan szállásadót, aki a saját használatában álló lakóingatlanban hozzátartozónak nem minősülő ismerőse, barátja, stb. biztosít alkalmanként szállást.

A 7.§-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg. Tekintettel arra, hogy törvényi előírás szerint a fizetési kötelezettséget megállapító jogszabályt a hatályba lépése előtt legalább 30 nappal ki kell hirdetni, a rendelet leghamarabb 2020. április 1-jén léphet hatályba.

Az évközi bevezetés miatt rendelkezik arról is, hogy első ízben az áprilisi vendégéjszakák utáni adót május 15-ig kell bevallani és befizetni.

Ajka, 2020. február 5.



Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

