

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**

☒ 8400 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100. fax: (88) 212-794

e-mail: szocig@hivatal.ajka.hu

Ügyszám: 5/196-3/2023.

Készítette: Péntek Magdolna irodavezető

Tárgy: Pályázat kiírása a 8400 Ajka, Újélet u. 18. szám alatti fecskeházban megüresedett garzonlakásokra

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a Népjóléti Bizottság
2023. áprilisi 19-i ülésére**

Tisztelt Bizottság!

Az Ajkait Kft. tájékoztatása szerint a **8400 Ajka, Újélet u. 18.** szám alatti Fecskeházban megüresedett a **fsz. 1.** szám alatti garzonlakás.

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.) rendelet 31. §-a szerint ezen lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni. A pályázatot a Bizottság írja ki.

Javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti garzonlakást, a mellékletben szereplő pályázati kiírás szerint, az Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján hirdesse meg!

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Ajka Város Önkormányzata Népjóléti Bizottsága, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Újélet utca 18. fsz. 1.** szám alatti garzonlakásra.

A bizottság utasítja elnökét, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján történő meghirdetéséről.

Felelős: a bizottság Elnöke

Határidő: közzétételre: azonnal

a pályázatok elbírálására: a pályázati határidő leteltét követő, soron következő bizottsági ülés

Ajka, 2023. április 5.

**Péntek Magdolna
Szociális és Igazgatási Iroda
irodavezető**

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Ajka Város Önkormányzata Népjelölési Bizottsága pályázatot hirdet a **8400 Ajka, Újélet u. 18. fsz. 1.** szám alatti Fecskeházban megüresedő garzonlakásra.

A **fsz. 1.** szám alatti lakás egy szobás, 40 m² alapterületű, a lakbér 600.- Ft/m²/hó.
Energetikai besorolás: „C” minősítés

Pályázati feltételek:

Pályázatot azok az ajkai lakóhellyel rendelkező fiatal párok nyújthatnak be, akik közül legalább az egyikük 35 év alatti, de a pár másik tagja sem haladja meg a 40 éves kort.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy

- a fiatal pár házastársi vagy élettársi kapcsolatban él,
- nem rendelkeznek önálló ingatlantulajdonnal,
- mindketten kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül az anyasági ellátás is),
- Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosító társasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek.

Az előtakarékoság havi összege nem lehet kevesebb 25.000.-Ft-nál.

A garzonlakásban a **bérleti idő 2024. február 29. napjáig szól.**

Az elhelyezés biztosításának feltétele, hogy a fiatal pár írásban vállalja, hogy minden változást mely a lakásbérleti szerződésben foglaltakat érinti, 15 napon belül írásban bejelenti a bérbeadással megbízott szervnek.

Szerződésszegésnek minősül és a lakást 3 hónapon belül el kell hagynia a fiatal párnak, ha

- akár egyikőjük kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik,
- a vállalt lakáscélú előtakarékoságot 90 napnál hosszabb ideig nem fizeti, illetve nem a szerződésben vállaltak szerint fizeti,
- 2 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van, és a bérbeadással megbízott szerv írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti be,
- a fiatal pár házassága, élettársi kapcsolata megszűnik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,
- a pályázatra vonatkozó jogosultságot igazoló iratokat, nyilatkozatokat (munkáltatói igazolás, előtakarékosági szerződés másolata)
- az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja, és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni,
- valamint, hogy a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy nevét a bizottság nyilvánosságra hozza.

Több pályázó esetén előnyt élvez az a fiatal pár, amelyik

- **vállalja, hogy - amennyiben az önkormányzat értékesítésre felajánlja a bentlakóknak megvételre az ingatlant – a felkínált összeg ellenében a vételi ajánlatot elfogadja,**
- pályakezdő,
- régebben kezdett lakáscélú előtakarékoságot,
- a bizottság által előírt összegnél nagyobb előtakarékoságot vállal.

A pályázatokat 2023. május 10. napjáig írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (IV. emelet 415. szoba). A megjelölt határidő elmulasztása jogvesztő!

Pályázati nyomtatvány rendelkezésre áll az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (415. sz. iroda hétfőn és szerdán 8-12 és 13-15,30 óra között) vagy letölthető a www.ajka.hu oldalról.

A pályázatokat a bizottság a pályázati határidő leteltét követő, soron következő ülésén bírálja el, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesíti.

Ajka, 2023. április 5.

**Johanidesz Sándor
Népjóléti Bizottság
elnöke**