

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015. (XII.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Szociális helyzet alapján jogosult önkormányzati bérlakásra (szociális bérlakás) az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy, aki és a vele együtt beköltöző hozzátartozója]

„h) továbbá, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a 60.000.- Ft-ot, egyedül élőként a 72.000.- Ft-ot,”

2. §

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Pályázatot azok a fiatal párok nyújthatnak be, akik közül legalább az egyikük 35 év alatti, de a pár másik tagja sem haladja meg a 40 éves kort, rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem éri el a 60.000.- Ft-ot, valamint

- a) legalább 3 éve ajkai lakóhellyel, vagy ajkai munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen a városban élnek;
- b) nem rendelkeznek személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást -,
- c) nyaralóval vagy üdülővel,
- d) építési telekkel.”

3. §

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Az önkormányzat lakásigényük végleges megoldásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az állami támogatással vásárolt, kialakított - 8400 Ajka, Újélet utca 18. szám alatti - Fecskeházban lakást

biztosít azoknak az ajkai lakóhellyel rendelkező fiatal pároknak, akik közül legalább az egyikük 35 év alatti, de a pár másik tagja sem haladja meg a 40 éves kort, és akik:

- a) házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek,
- b) nem rendelkeznek önálló ingatlanulajdonnal,
- c) kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül az anyasági ellátás is).

(2) Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosítótársasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek. A kötelező legkisebb lakáscélú megtakarítás havi összegét a pályázati kiírás tartalmazza.”

4. §

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 31. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A Bizottság a bérlő kijelöléséről, valamint a bérbeadás időtartamáról értesíti a bérbeadással megbízott szervet, aki gondoskodik a bérleti szerződés megkötéséről.

(8) A „Fecskeházban” lévő lakásokra a bérleti idő, a bérleti szerződés megkötésének napjától számított legfeljebb öt év. A - Bizottság döntése alapján a bérleti szerződésben meghatározott - bérleti idő lejártakor a lakást a fiataloknak el kell hagyni.”

5. §

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 36. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A „Galambház” társasházban lévő lakásokra a bérleti idő, a bérleti szerződés megkötésének napjától számított legfeljebb öt év. A - Bizottság döntése alapján a bérleti szerződésben meghatározott - bérleti idő lejártakor a lakást a fiataloknak el kell hagyni.”

6. §

Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2015.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A vevőt kamatmentesség illeti meg, ha egyedülálló, vagy ha gyermekét egyedül neveli és jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem, a szerződés megkötésének időpontjában nem haladja meg 1-2 személy esetén a 72.000.- Ft-ot, 3 vagy több személy esetén a 60.000.- Ft-ot.”

7. §

Ez a rendelet 2023. február 16-án lép hatályba.

Ajka, 2023. február 14.

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. február 15.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

1-6. §-hoz: E szakaszok a korábbi szabályozás pontosításáról rendelkeznek.

7. §-hoz: E szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Ajka, 2023. február 14.




Dr. Jáger László
jegyző

