

Ügyszám: 1/34-25/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 19-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, VI. emeleti nagyterme

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László, Fülöp Zoltán,
Johanidesz Sándor, Pákai Péter,
Peternics Mihály, Pék Attila,
Ravasz Tibor, Rosta Albert,
Táncsics Tamás, Utassy István

Összesen: 12 képviselő-testületi tag

Hiányzó: Fenyvesi Zoltán

Később érkezett: Molnár László, Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati és Humánszolgáltató Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Somogyi Gyöngyi a Szociális és Igazgatási Iroda vezetője
Kövesi Erika ügyintéző
Horváth Jánosné belső ellenőr

Schwartz Béla

Köszönti Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testületét, a meghívott vendégeket, és az ülésen megjelent választópolgárokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fenyvesi Zoltán képviselő jelezte távolmaradását.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Rieder András képviselő jelezte, hogy késni fog az ülésről.

Köszönti az ülés közben érkezett Molnár László képviselő urat.

Napirend előtti ügyek

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 13 főre változott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentést elfogadta és meghozza alábbi határozatát:

143/2012. (X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést azzal, hogy a

- 118/2012.(VII.13.) Kt. határozat határidejét

2012. december 31-ig,

meghosszabbítja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

3. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

4. Jegyző tájékoztató a megelőző zárt ülésen hozott döntésekről

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Schwartz Béla

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi pontot a napirendről leveszi, azt a testület a mai ülésen nem tárgyalja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványt terjesztett elő Táncsics Tamás képviselő, melynek tárgya a Mária Rádió Ajka névhasználati kérelme. A sürgősségi indítvány napirendre tűzéséhez a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata szükséges. Nem javasolja a napirend jelenlegi megtárgyalását, mert a képviselő-testület október hónapban még egy rendkívüli ülést tart, melyre az előterjesztés a Minőség Tanács véleményének beszerzését követően beterjeszhető.

Szavazásra teszi fel a sürgősségi indítvány napirendre tűzését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 8 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elvetette.

Táncsics Tamás

Az SZMSZ 20.§-ának (7) bekezdése előírja, hogy ebben az esetben dönthetnek arról is, hogy mikor melyik nap fogják ezt a kérdést napirendre venni. Kéri polgármester urat, hogy akkor rögzítsék, hogyha még ebben a hónapban lesz egy testületi ülés, akkor napirendre fogja tűzni polgármester úr.

Napirend megállapítása**Schwartz Béla**

Október 29-én 13 órakor fognak dönteni.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

144/2012. (X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete
ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Simon István Általános Művelődési Központ intézményvezetői megbízására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. A 2012-2014. éveket érintő önkormányzati könyvvizsgálói feladatok ellátására benyújtott pályázat elbírálása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójának meghirdetése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Műfüves pálya kialakítása az Ajka, Sport u. 23. szám alatti ingatlanon
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Ajka 1799/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Ajka 039 hrsz-ú és 778/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdon viszonyainak rendezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Polgármester szabadságának engedélyezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **A Simon István Általános Művelődési Központ intézményvezetői megbízására kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát:

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Tisztelettel köszönti Szirmainé Vinkelmann Amália pályázót.

Utassy István

Azt szokta mondani, hogy a csend is sokat jelent, hogyha nem szólnak hozzá, illetve nem kérdeznek a képviselő társak. Régóta ismeri a kolleganőt. Megnézte a pályázati anyagát, valamint a véleményezési jogkörrel rendelkező szervezetek adatait. Gratulál a véleményezés eléréséhez, hiszen mindenhol 100%-os támogatottságot élvez a kolleganő, ami véleménye szerint pályakezdesnek, illetve vezetői munka kezdésének nagy bizalom. Személyes véleményét teszi hozzá, hogy az egyik legképzettebb speciális szakembernek ismeri a kolleganőt a megyében, 30 évet töltött egy munkahelyen. Hogy miért kellett távoznia, véleménye szerint sokan tudják a képviselő-testületben. 10 éves vezetői munka van mögötte és utána lefokozták. Speciális területen dolgozott. Talán a képviselők közül legtöbbet jómaga fordult meg ebben az iskolában, mint meghívott. Olyan speciális területeken érték el eredményt a gyerekek, mint a sport, szaktárgyi versenyek sorozatát rendezték és nyerték és országos rendezvényeknek is otthont adott az intézmény, nyilván az intézményvezető koordinálásával. Azt is hozzá kell tenni, hogy a kolleganő lojális volt első sorban a kollégákhoz, a szülőkhöz, és a diákokhoz. A kolleganő bizalmat élvezhet a képviselő-testület valamennyi tagjától, függetlenül attól, hogy milyen taktikai lépések vannak a háttérben. Az ajkarendeki tantestületnek és az ezen a területen dolgozó személyeknek, akik szavazatot adtak le csak elismeréssel tartozhatnak, mert rajtuk is volt nyomás, hogy mit szavazzanak meg, illetve mit nem. Személyesen is támogatja, és gondolja, hogy frakciónk is támogatja a megbízását.

Pákai Péter

Nagyon örül neki, hogy azt olvasta a pályázatban, hogy visszatér a gyökereihez. Jöjjön, mindannyian várják és sok sikert kívánnak.

Szirmainé Vinkelmann Amália

Köszöni szépen.

Pék Attila

Csatlakozik az előtte szólókhöz. Megelőlegezve a testületi döntést, örül a kinevezésnek és reméli az iskolába és a tantestületen belül ezek a belső feszültségek feloldódnak. Munkájához jó egészséget és sok sikert kíván.

Szirmainé Vinkelmann Amália

Egy pályázat az egy papír, ami sok mindent elbír, hogy abból mit lehet megvalósítani az sok emberen múlik. Múlik egy fenntartón, egy testületen, a közösségen és természetesen az igazgatón. Ígérni tudja, hogy mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy az ajkarendeki ÁMK

szívnálisan és jól működjön és bízik benne, hogy a testület illetve a fenntartó támogatni fogja a pályázat megvalósítását. Köszöni szépen.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

145/2012. (X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simon István Általános Művelődési Központ magasabb vezetői beosztásának ellátásával 2012. november 1. napjától 2017. július 31. napjáig, határozott időre megbízza logopédus munkaköre mellett Szirmai Amália Ajka, Széchenyi u. 118. szám alatti lakost.

2012. november 1. napjától a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján garantált illetményét I fizetési osztály 12. fizetési fokozatban 242.465 Ft/hó, további szakképesítéssel összefüggő 10 % illetményrészt 24.247 Ft/hó, összesen kerekítve 266.700 Ft/hó, a gyógypedagógiai pótlékát 7.600 Ft/hó, a garantált összegben felüli, munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt 15.700 Ft/hó, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 250 %-ában, 50.000 Ft/hó, illetményét összesen 340.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságuk határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Köszönti Hornyák Attila főépítész urat, aki részt vesz a tárgyaláson.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

25/2012.(X.24.) rendelet

Ajka város Önkormányzata képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 11/2001.(VII.02.) rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

26/2012.(X.24.) rendelet

Ajka város Önkormányzata képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 19/1995.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. A 2012 – 2014. éveket érintő önkormányzati könyvvizsgálói feladatok ellátására benyújtott pályázat elbírálása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

146/2012.(X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ajka város Önkormányzata 2012. és 2013. évi zárszámadásának, egyszerűsített beszámolójának, valamint 2013., 2014. évi

költségvetés tervezetének könyvvizsgálatára – mint egyszeri feladatra – a Quercus Audit Kft-t - 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/c. - bízta meg azzal, hogy a feladatokhoz kapcsolódó államháztartási szabályok és határidők betartása szerint kell ellátnia, és a szükséges dokumentumokat az Államháztartási törvény szabályai szerint a megbízó részére biztosítania. Személyesen közreműködő könyvvizsgáló: Tölgyes András.

A megjelölt feladatok 1.700 eFt + Áfa/költségvetési év díjazását a képviselő-testület elfogadja.

Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázatban szereplő szerződés tervezet szerint – legkésőbb 2014. április 30-ig szólan - a szerződést írják alá és a könyvvizsgáló részére a szükséges feltételeket biztosítsák.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2012. október 31. a szerződés megkötésére,

2014. április 30. a könyvvizsgálói feladatok teljesítésére.

5. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójának meghirdetése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságuk határozatát.

Utassy István

A Humán és Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

147/2012.(X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Emberi Erőforrások Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulóján is részt kíván venni, mert fontosnak tartja a szociális helyzetük miatt rászoruló egyetemi és főiskolai hallgatók, ill. felsőoktatási intézménybe jelentkezni kívánó fiatalok támogatását, így meghirdeti a 2013. évi fordulóban történő részvételt.

Az önkormányzat 2013. évi költségvetésében erre a célra 1.400 e Ft Bursa Hungarica ösztöndíjalapot különít el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” elfogadását igazoló „**Csatlakozási nyilatkozatot**”-ot Támogatáskezelő címére küldje meg és gondoskodjon a 2013. évi költségvetésben az 1.400 e Ft-os előirányzat biztosításáról.

A Képviselő-testület felkéri a Humán és Népjóléti Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. számú melléklete alapján – átruházott hatáskörben - a pályázatot bírálja el.

Felelős: „Csatlakozási nyilatkozat” megküldése, a pályázat kiírása: polgármester,
A pályázat elbírálására: HNB elnöke

Határidő: „ Csatlakozási nyilatkozat” megküldésére: 2012. október 26.
kiírására: 2012. október 26.
A pályázat elbírálására: 2012. december 17.
Pénzösszeg biztosítása: 2013. évi költségvetés tervezésekor

6. Műfüves pálya kialakítása az Ajka, Sport u. 23. szám alatti ingatlanon

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságuk határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ravasz Tibor

A kivitelezőnek a kijelölése hogyan történt? Az FC Ajka fog szerződéses jogviszonyba kerülni a kivitelezővel ezen projekt kapcsán?

Táncsics Tamás

Lehet-e tudni, hogy ki lesz a műszaki ellenőr, vagy ki nevezi ki? Mivel a beruházás már elkezdődött október 1-jével a szerződésben is látható, úgy tudja, hogy ezt a Veszprém Megyei Műszaki Felügyelőségnél már le kellett adni, tehát be kellett írni azt az illetőt, aki ezt a feladatot fogja gyakorolni? Megtudhatja-e a képviselő-testület, hogy ki fogja ezt a feladatot ellátni?

Schwartz Béla

Ez a feladat nem az önkormányzat jogviszonyát takarja. Az FC Ajka szerződik a kivitelezővel és az FC Ajka szerződik a műszaki ellenőrrel is. A műszaki ellenőrt egyébként úgy hívják, hogy Demjén Zoltán.

Ravasz Tibor

Megismételné a kérdését, mert nem kapott rá választ. Hogyan kerül kiválasztásra a kivitelező?

Schwartz Béla

Elmondta. Nem az önkormányzat jogviszonya, tehát nem az önkormányzat választja ki. Így a kérdés sem az önkormányzatot illeti, hanem az FC Ajkát.

Ravasz Tibor

Erről a vállalkozásról, aki itt most kivitelezőként az anyagban szerepel a Népszabadságban is nagyon gyakran cikkeznek a cégnek a botrányos alvállalkozókhöz való viszonya miatt. Az alvállalkozók kifizetlensége és egyebek végett. Arra kérné az FC Ajka vezetőit, hogy igyekezzenek olyan szerződést, vagy megállapodást kötni a most meglévő vállalkozási szerződés kiegészítéseként, ami valamilyen úton módon, ha esetleg van alvállalkozó, akkor garantálja az alvállalkozók kifizetését, ugyanis ennek a cégnek most, a tárolt cégkivonata alapján egy végrehajtás miatt zárolva van a 100%-os üzletrésze. Egy olyan cég tulajdonos benne, amely felszámolás alatt van. A sajtó és a gazdasági lapok pedig még 2010. áprilisától hónapokon keresztül folyamatosan tele voltak azzal, hogy ennek a cégnek az alvállalkozókhöz való viszonya nagyon rossz. Több per indult ellene. Ők voltak azok, aki miatt az M7-es autópálya egyik szakaszát az alvállalkozók kifizetlensége miatt az alvállalkozók visszabontották. Kérné az FC Ajka vezetését, hogy ebben a tekintetben az alvállalkozók érdekeit vegyék figyelembe, annál is inkább, hogyha esetleg ajkai alvállalkozó lesz a kérdésben, akkor nehogy ez gondot okozzon.

Schwartz Béla

Elmondta világosan, hogy az önkormányzatnak semmi köze ehhez a beruházóhoz, illetve a kivitelezőhöz. Ravasz úr ismeri a végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseket, hiszen ő több olyan cégben dolgozott, ahol szintén APEH végrehajtás van a céggel szemben. Ezt továbbítja az FC Ajka szereplőinek, az önkormányzat erre nem vállalkozik.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

148/2012.(X.19.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a műfüves pálya kialakításával, és egyben a program megvalósításával kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében szükséges bruttó 508 eFt-ot a közvilágítás szakfeladat terhére, pénzeszköz átadásként, az FC Ajka részére biztosítsa, és az előirányzat átcsoportosítást a következő költségvetési rendelet-módosításban szerepeltesse.

3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzeszköz átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást a Futball Club Ajka, Sport u. 23. szervezettel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2. pont esetében –
következő költségvetési rendelet módosítás
3. pont esetében – 2012. október 31.

7. Ajka 1799/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

149/2012.(X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a kétszeri eredménytelen pályázat után az ajkai 1799/14 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1150 m² térmértékű ingatlant 12.500.000 Ft + ÁFA (3.375.000 Ft) vételáron mindösszesen 15.875.000 Ft-ért eladja a Roglas Kft. (8400 Ajka, Verseny u. 1.) részére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Magyar Állam elővásárlási jogát nem gyakorolja.

- Az első vételárrész összege 10.000.000 Ft, megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását követő három napon belül.
- a fennmaradó 5.875.000 Ft megfizetésének határideje 2013. február 28.
- a tulajdonjog Vevő nevére akkor jegyeztethető be, ha a vételár teljes összege megfizetésre kerül.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy Vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2013. március 30.

Felelős: polgármester

8. Ajka, 039 hrsz-ú és 778/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdon viszonyainak rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

150/2012.(X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás által megvalósított

ISPA/KA projekt kertében létrehozott létesítményekkel kapcsolatos, az Ajka, 039 hrsz-ú és 778/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése érdekében, a Társulás, az „AVAR Ajka” Városgazdálkodási Kft. és Ajka Város Önkormányzata között kötendő 1. melléklet szerinti „Megállapodás ráépítés útján történő tulajdonszerzésről, valamint földhasználati jog alapításáról” szülő dokumentumot írja alá. Az ingatlan rendezéssel kapcsolatos költségeket a megkeresésnek megfelelően a Társulás viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 31.

9. Polgármester szabadságának engedélyezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Dorner László

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla

Köszönti az ülés közben érkezett Rieder András képviselő urat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 13 főre változott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

151/2012.(X.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Schwartz Béla polgármester részére a 2012. évi rendes szabadságra terhére 2012. október 24-től október 27-ig 4 munkanap szabadság igénybevételét engedélyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Schwartz Béla

Megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 9.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző