

**AJKAI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
☎ (88) 521-100 fax:(88) 212-794
e-mail: polgarmester@hivatal.ajka.hu

Ügyiratszám: 6/10-7/2024.

Készítette: Stállné Holczer Alíz

Tárgy: Ingatlanok cseréjére vonatkozó jóváhagyási kérelem benyújtása Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. január 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2023. (IV. 20.) Kt. határozatával döntött az ajkai 5756/4, 5756/5, 5756/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 1 ha 1000 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően) és a META-LÉRA Kft. (8400 Ajka, Szent István út 1/A.) kizárólagos tulajdonát képező ajkai 5773/2 hrsz-ú, 3099 m² térmértékű és az ajkai 5773/3 hrsz-ú, 3397 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban történő cseréjéről, az ingatlanok egyenértékűségének megállapítása mellett.

A fenti számú Kt. határozat meghozatalát követően a telekalakítási eljárás lefolytatása eredményeként a cserével érintett 1,1 ha térmértékű ingatlan – az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogával egyidőben – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A META-LÉRA Kft. és Önkormányzat közötti, az 59/2023. (IV. 20.) Kt. határozatban foglalt végleges csere szerződés megkötéséhez szükséges feltételek fennállnak, azonban a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a kimondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § szerint mellőzhető versenyeztetés esetén a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréjének (továbbiakban: csereügylet) lebonyolításához a fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) jóváhagyása szükséges.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a kormányhivatali jóváhagyási eljárás kérelemre indul, az eljárást a helyi önkormányzat kezdeményezi. A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a kérelemhez mellékelni kell:

- a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csere szerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,
- a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátást vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja,
- ingatlanok cseréje esetén a szerződő felek által aláírt csere szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az 59/2023. (IV. 20.) Kt. határozat meghozatalával a META-LÉRA Kft. gazdasági növekedését, és ezáltal az önkormányzat adóbevételeinek növekedésével Ajka város gazdasági erőképességét segíti, így kérem Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a META-LÉRA Kft. (8400 Ajka, Szent István út 1/A., továbbiakban: Kft.) kérelmét az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Ajka belterület 5756/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 1000 m² térmértékű ingatlant (továbbiakban: ingatlan-1) érintő és a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő Ajka belterület 5773/2 hrsz-ú, 3099 m² térmértékű és az Ajka belterület 5773/3 hrsz-ú, 3397 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat (továbbiakban: ingatlan-2) érintő csereügylet lebonyolítását az ingatlan-1 és ingatlan-2 egyenértékűségének megállapítása mellett.
2. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Kft. (továbbiakban: felek) tudomásul veszik, hogy a csereügylet lebonyolításában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyása szükséges.
3. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a csereügylet lebonyolításával a településen működő Kft. gazdasági növekedését biztosítja, ezáltal az Önkormányzat adóbevételeinek növekedésével növekszik a település gazdasági erőképessége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Urat a csereszerződés aláírására, valamint a csereszerződés aláírását követően a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 29.

Ajka, 2024. január 23.

Schwartz Béla
polgármester