

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

egyes helyi adórendeletek módosításáról

Ajka város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az (1)-(5) bekezdésekben meghatározott mentesség nem érvényesíthető a mentességi kérelem benyújtását megelőző adóévekre.”

2. §

A telekadóról szóló 25/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A telekadó éves mértéke az 5. §-ban meghatározottak kivételével):

- a) az önkormányzat illetékességi területén a belterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső területrészt után 450.- forint/m²
- b) az önkormányzat illetékességi területén a külterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső területrészt után 180- forint/m²”

3. §

A telekadóról szóló 25/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Az építményadóról és egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 18/2018.(XI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke az építmények tekintetében:)

„a) a b) pont hatálya alá nem tartozó építmények esetében 2.300.- forint/m²”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2023. november 27.

Ajka, 2023. november 17.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

Kedvezményes mértékű telekadóhoz tartozó ingatlanok

1. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 25/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: telr.) 5. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó ingatlanok:

1.1. Az övezet az 5754. helyrajzi számú (továbbiakban: hrsz.) ingatlan (továbbiakban: ing.) a 0265/2. hrsz. ing. telek sarokpontjától az 5712/3. hrsz. ing. északnyugati sarokpontja, az 5745. hrsz. ing. észak-keleti sarokpontja, az 5747. hrsz. ing. keleti telekhatára, a 02. hrsz. ing. északnyugati telekhatára, az 5749/2. hrsz.ing. délkeleti sarokpontja a 1302. hrsz. ing.ig, az 1302 hrsz-ú ingatlan északnyugati határa. Az 5791/11. hrsz. ing. délkeleti telekhatára, az 5718. hrsz. út dél-nyugati telekhatára, az 5756 hrsz-ú út nyugati telekhatára, az 5755 hrsz-ú Szélesvíz-patak északi telekhatára a 0269/9 hrsz-ú ing. délnyugati sarokpontja, az 5705. hrsz. ing. délnyugati sarokpontja., az 5727. hrsz. ing. déli sarokpontja, az 5753. ing. nyugati telekhatára a 0269/30. hrsz. ing.ig, az 5754. hrsz. ing. nyugati sarokpontjáig határolt terület.

1.2. a 604 hrsz-ú ingatlan, a 605 hrsz-ú ingatlan, a 607 hrsz-ú ingatlan, a 608 hrsz-ú ingatlan, a 609 hrsz-ú ingatlan, a 637/2 hrsz-ú ingatlan, a 1516 hrsz-ú ingatlan, a 1963/69, 1963/70, az 1974/4 hrsz-ú ingatlan, az 1974/ 7 hrsz-ú ingatlan, az 1974/8 hrsz-ú ingatlan, az 1974/10 hrsz-ú ingatlan, az 1974/11 hrsz-ú ingatlan, az 1974/12 hrsz-ú ingatlan, az 1974/15 hrsz-ú ingatlan, az 1979/2 hrsz-ú ingatlan, a 2085/2 hrsz-ú ingatlan, a 01285/5 hrsz-ú ingatlan, a 01341/2 hrsz-ú ingatlan, a 01341/5. hrsz-ú ingatlan, a 077/2 hrsz-ú ingatlan, a 01020 hrsz-ú ingatlan, a 0155/2 hrsz-ú ingatlan, a 0244 hrsz-ú ingatlan, a 0153/6 hrsz-ú ingatlan.

2. A telr. 5. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozó ingatlanok:

2.1. Az övezet a 0279. hrsz. Csiger-patak, a devecseri közigazgatási határtól az ajka-pulai összekötő útig, az ajka-pulai összekötő út, a 0279. hrsz-ú Csigere-pataktól a belterületi határig 0278. hrsz. ing. észak-keleti sarokpontjától, az 5712/3. hrsz. ing. sarokpontja és a devecseri közigazgatási határ által határolt terület.

2.2. Az övezet keleti határa a 885/87.hrsz. út, a 885/92. hrsz. ing.-ig, a 885/92. hrsz-ú ing. délnyugati határa, és a 885/92. hrsz-ú ing. nyugati sarokpontjától a 889. hrsz-ú. útig, a 889 hrsz-ú út északnyugati sarokpontja, az 1254/12 hrsz-ú ing. északnyugati sarokpontja az 1253 hrsz-ú útig, az 1246/3 hrsz-ú ing. észak-, és délkeleti telekhatára, az 1247/2 hrsz-ú ing. délnyugati határa és a 889 hrsz-ú út által határolt terület.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat bevételeit egyes kormányzati intézkedések 2020. óta csökkentették. A gépjárműadó bevétel teljes központosítása közel 100 milliós kiesést jelentett a bevételek között.

Törvényi változások miatt 2020. óta elmarad a decemberi feltöltésből származó bevétel is.

A telekadó mértéke 2015 óta csak erre az évre került emelésre, emellett az elmúlt években kedvezményes adómértékeket vezettünk be egyes területekre, e rendeletben is javaslatot teszünk egyes ingatlanok kedvezőbb besorolására. Az építményadó mértéke 2018. után először szintén erre az évre került emelésre. Mind az önkormányzat pénzügyi helyzete, mind a gazdaság országos helyzete is romlott ebben az évben. 2022-ben is magas volt az infláció, 14,5%.

Az elszabadult infláció miatt jelentősen megnövekedett kiadások miatt az önkormányzat újból rákényszerül egyes helyi adók emelésére.

A magánszemélyek kommunális adójának emelésére vonatkozó javaslatot nem tartalmaz a tervezet, a lakosság terheit nem kívánja növelni. E rendeletet érintően a mentességi gyakorlat megerősítése céljából tartalmaz a javaslat kiegészítést.

Az adóemelés az építményadó és a telekadó tekintetében jelentkezik. A tervezet nem érinti a hatályos kedvezményeket, mentességeket, az általánosan alkalmazott adómértékek emelését javasolja.

Építményadó kivetés 2023-ra: 1 036 245 755.-Ft

Telekadó előírás 2023-ra: 152 665 000.-Ft.

Az építmény-és telekadó 90-95%-ban tervezhető, így 2024-ben – az emelés elfogadása esetén – mintegy 90-100 millió forint többletbevétellel lehet számolni. (A telekadóban csak ebben az évben jelentkezett egyszeri bevételként mintegy 50 millió forint.

A tervezett emelésekkel várhatóan az építmény- és telekadó bevétel volumene 2023-ben a következőképpen várható.

Építményadó: (9,5 %-os emeléssel) 1 134 689 101.-Ft, amely közel 100 millió.-Ft többletbevétellel kecsegtet.

Telekadó: (a belterületi telkek esetében 15,3 %-os emeléssel közel 20 millió.-Ft bevételnövekedést eredményezhet.

A külterületi adómérték és a kedvezményes besorolású ingatlanokra vonatkozó adómérték emelésére nem tesz javaslatot.

Az adóemelések révén várhatóan befolyó közel 100 millió forint legfeljebb enyhíthet az önkormányzat pénzügyi nehézségein.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A telekadó mértékének emelését javasolja, belterületi teleknél 390.-Ft/m²-ről 450.-Ft/m²-re, a külterületi adómérték és a kedvezményes adómértékek változatlanok maradnak.

A 2. §-hoz

A melléklet módosításával újabb öt ingatlannal egészül ki a kedvezményes, 5 Ft/m² övezetbe tartozó ingatlanok felsorolása

A 3.§-hoz

Az építményadó mértékének emelését javasolja 2100.-Ft/m²-ről 2300.-Ft/m²-re.

A 4. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet kiegészítését tartalmazza, annak érdekében, hogy a jogalkalmazási gyakorlat alapján egyértelművé tegye, hogy a mentességek nem érvényesíthetők visszamenőleg.

Az 5. §-hoz

Figyelemmel a törvényi előírásokra a módosító rendelet hatálybalépésének időpontját 2024. január 1-jében határozza meg.

Ajka, 2023. november 17.



Dr. Jäger László

címzetes főjegyző

