

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**

☒ 8400 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100. fax: (88) 212-794

e-mail: nepjolet@polghiv.ajkanet.hu

Ügyszám: 5 /742-1/ 2013.

Készítette: Bálint Attiláné irodavezető

Tárgy: Pályázat kiírása az Ajka Újélet u. 18. szám alatti fecskeházban megüresedő garzonlakásra

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Humán és Népjóléti Bizottság 2013. november 26-i ülésére.

Tisztelt Bizottság!

Az **Ajka Újélet u. 18.** szám alatti Fecskeházban megüresedett az 1/20. szám alatti garzonlakás.

Javasolom a Bizottságnak, hogy a Fecskeházban megüresedő garzonlakást az alábbi pályázati kiírás szerint, az Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján hirdesse meg.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Ajka város Önkormányzata Humán és Népjóléti Bizottsága, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint pályázatot hirdet az Ajka, Újélet utca 18. 1/20. szám alatti Fecskeházban megüresedő garzonlakásra.

A bizottság utasítja elnökét, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás Ajkai Szóban, AVTV-ben és a város honlapján történő meghirdetéséről.

Felelős: a bizottság Elnöke

Határidő: közzétételre: azonnal

a pályázatok elbírálására: a pályázatok benyújtását követő első bizottsági ülés

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Ajka város Önkormányzata Humán és Népjóléti Bizottsága pályázatot hirdet az **Ajka, Újélet utca 1/20.** szám alatti Fecskeházban megüresedő garzonlakásra.

Az 1/20. szám alatti lakás egy szobás, 31 m² alapterületű, a lakbér 350,- Ft/m²/hó.

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthatnak be az ajkai lakóhellyel (állandó lakcím) rendelkező 35 év alatti fiatal párok, akik lakásigényük végleges megoldásáig, de legfeljebb 5 évig lehetnek a garzonházban bérlők.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy

- a házas társi vagy élettársi kapcsolatban élő fiataloknak nincs önálló ingatlan tulajdonuk. (kivétel az építési telek)

- mindketten kereső tevékenységet folytatnak (kereső tevékenységnek minősül, az anyasági ellátás is), vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.
- Magyarországon bejegyzett hitelintézettel, vagy biztosító társasággal kötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek. A szerződésnek legalább a bentlakás időtartamára kell szólnia. **Az előtakarékoság havi összege nem lehet kevesebb 25.000,- Ft-nál.**

A garzonházban a **bérleti idő** a bérleti szerződés megkötésének napjától számított legfeljebb 5 év, az 5 év eltelte után a garzonházat a fiataloknak el kell hagyni.

Az elhelyezés biztosításának feltétele, hogy a fiatal pár írásban vállalja, minden változást mely a lakásbérleti szerződésben foglaltakat érinti, 15 napon belül írásban bejelenti a bérbeadónak.

Szerződésszegésnek minősül és a lakást 3 hónapon belül el kell hagynia annak a párnak, ahol akár egyikőjük kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik és nem létesít a fiatal munkaviszonyt.

Szerződésszegésnek minősül és a lakást 3 hónapon belül el kell hagynia annak a fiatal párnak, amelyik a vállalt lakáscélú előtakarékoságot 90 napnál hosszabb ideig nem fizeti, illetve nem a szerződésben vállaltak szerint fizeti.

Szerződésszegésnek minősül és a lakást 3 hónapon belül el kell hagynia annak a fiatal párnak, amelyiknek 2 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van, és a bérbeadó írásos felszólítására 15 napon belül a hátralékot nem fizeti be.

Ha a fiatal pár házassága, élettársi kapcsolata megszűnik, a lakást mindkét félnek 6 hónapon belül el kell hagynia.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,
- a pályázatra vonatkozó jogosultságot igazoló iratokat, (munkáltatói igazolás, hallgatói jogviszonyról igazolás, előtakarékosági szerződés másolatát)
- azt, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- hozzájárul, hogy a nevét a bizottság nyilvánosságra hozza
- a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.

Több pályázó esetén előnyt élvez az a fiatal pár, amelyik

- pályakezdő,
- régebben kezdett lakáscélú előtakarékoságot,
- a bizottság által előírt összegnél nagyobb előtakarékoságot vállal.

Pályázati nyomtatványok rendelkezésre állnak az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (414/A. sz. irodában hétfőn és szerdán 8-12 és 13-15,30 óra között).

A pályázatokat 2013. december 13. napjáig írásban kell benyújtani a Hivatal Szociális és Igazgatási Irodáján (IV. emelet 414/A. szoba)

A pályázatokat a bizottság a következő havi ülésén bírálja el.

Ajka, 2013. november 20.

Bálint Attiláné
Szociális és Igazgatási Iroda
irodavezető