

**AJKA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI IRODA**  
☒ 8401 AJKA, VÁROSHÁZA SZABADSÁG TÉR 12.  
☎ (88) 521-103 fax (88) 212-794

**Ügyszám:** 5/ 5532 /2012.

**Készítette:** dr. Somogyi Gyöngyi irodavezető

**Tárgy:** Pályázat kiírása az **Ajka, Padragi út 192/2. és 192/3. szám** alatti önkormányzati szociális bérlakásokra

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A Humán és Népjóléti Bizottság**  
**2012. október 18.- i ülésére**

**Tisztelt Bizottság!**

Az **Ajka, Padragi út 192/2. és 192/3. szám** alatti önkormányzati szociális bérlakások az Ajkait Kft. tájékoztatása szerint megüresedtek. A 2001. júniusában a Gazdasági Minisztériummal önkormányzati bérlakás állomány növelésére kötött támogatási szerződés szerint az Önkormányzat a bérlőt pályázat útján választja ki.

Javaslom a bizottságnak, hogy a megüresedett bérlakásokat az Ajkai Szóban és az AVTV-ben hirdesse meg.

**H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

Ajka város Önkormányzat Humán és Népjóléti Bizottsága bérbeadásra meghirdeti az **Ajka, Padragi út 192/2. és 192/3. szám** alatti önkormányzati szociális bérlakásokat.

A – 192/2 – lakás **68 m2** alapterületű 2012. évi **lakbére 341.-Ft/m2/hó**, összesen: **23.188.-Ft/hó. + a lakásrezsi.**

A – 192/3 – lakás **62 m2** alapterületű 2012. évi **lakbére 341.-Ft/m2/hó**, összesen: **21.142.-Ft/hó. + a lakásrezsi.**

Pályázatot azok az **ajkai lakóhellyel rendelkező, lakással, lakóingatlannal nem rendelkező gyermekes fiatal házaspárok** nyújthatnak be, akiknél a házaspár mindkét tagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik és a családban az 1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, jelenleg az **57.000.-Ft-ot.**

A jövedelembe beleszámít minden rendszeres pénzellátás is, mint pl.: a családi pótlék, vagy gyermektartásdíj, stb.

**A pályázatok elbírálásánál előnyt élveznek** azok a házaspárok, akik a városrészben családtagként laknak. Akik tudomásul veszik, hogy bérlővé történő jelölésük esetén bérleti jogviszonyukat a bérbeadó köteles felmondani, ha 2 hónapot meghaladó lakbérhátralékuk keletkezik. Pályázók vállalják, hogy bérlővé jelölésük esetén nevüket a bizottság nyilvánosságra hozza.

A pályázatokat a Humán és Népjóléti Bizottságnak címezve a **Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Irodánál (IV. emelet 414/A. számú iroda)** kell benyújtani **2012. november 21. napjáig.**

A pályázatnak tartalmazni kell a pályázók (férj és feleség) nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, az eltartott gyermek(ek) nevét, születési helyét, idejét, a pályázók

nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérbeadás feltételeit elfogadják és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kívánnak kötni. A pályázathoz mellékelni kell a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolásokat és nyilatkozatokat.

A pályázathoz szükséges **nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Irodán** (IV. emelet 414/A. sz. iroda) ügyfélfogadási időben lehet beszerezni. (hétfő és szerda 8-12, ill. 13-15.30. óra között)

A bizottság a beérkezett pályázatok alapján a bérlőt a pályázatok benyújtását követő első ülésén kijelöli, döntéséről minden pályázót írásban értesít. A kijelölt bérlőkkel a bérbeadó határozatlan idejű bérleti szerződést köt.

A bizottság a pályázati kiírást az „Ajakai Szó”-ban, az AVTV-ben és a város honlapján közzé teszi.

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást valamint határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Ajka város Önkormányzatának Humán és Népjóléti Bizottsága bérbeadásra meghirdeti az Ajka, Padragi út 192/2. és 192/3. szám alatti önkormányzati szociális bérlakásokat a mellékletben szereplő pályázati kiírás szerint.

A Bizottság utasítja elnökét, hogy a pályázati kiírást az AVTV-ben, „Ajakai Szó”-ban és a város honlapján tegye közzé.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**A j k a , 2012. október 15.**

**dr. Somogyi Gyöngyi**  
**irodavezető**

## **F E L H Í V Á S**

### **Pályázat szociális bérlakásra**

Ajka város Önkormányzat Humán és Népjóléti Bizottsága bérbeadásra meghirdeti az **Ajka, Padragi út 192/2. és 192/3. szám** alatti önkormányzati szociális bérlakásokat.

A – 192/2 – lakás **68 m<sup>2</sup>** alapterületű 2012. évi **lakhéje 341.-Ft/m<sup>2</sup>/hó**, összesen: **23.188.-Ft/hó. + a lakásrezei.**

A – 192/3 – lakás **62 m<sup>2</sup>** alapterületű 2012. évi **lakhéje 341.-Ft/m<sup>2</sup>/hó**, összesen: **21.142.-Ft/hó. + a lakásrezei.**

Pályázatot azok az **ajkai lakóhellyel rendelkező, lakással, lakóingatlanlannal nem rendelkező gyermekei fiatal házaspár** nyújthatnak be, akiknél a házaspár mindkét tagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik és a családban az 1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, jelenleg az **57.000.-Ft-ot.**

A jövedelembe beleszámít minden rendszeres pénzellátás is, mint pl.: a családi pótlék, vagy gyermektartásdíj, stb.

**A pályázatok elbírálásánál előnyt élveznek** azok a házaspárok, akik a városrészen családtagnaként laknak, akik tudomásul veszik, hogy bérlővé történő jelölésük esetén bérleti jogviszonyukat a bérbeadó köteles felmondani, ha 2 hónapot meghaladó lakhátralékuk keletkezik. Pályázók vállalják, hogy bérlővé jelölésük esetén nevüket a bizottság nyilvánosságra hozza.

A pályázatokat a Humán és Népjóléti Bizottságnak címezve a **Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Irodánál (IV. emelet 414/A. számú iroda)** kell benyújtani **2012. november 21. napjáig.**

A pályázatnak tartalmazni kell a pályázók (férj és feleség) nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakhéjét, az eltartott gyermek(ek) nevét, születési helyét, idejét, a pályázók nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérbeadás feltételeit elfogadják és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kívánnak kötni. A pályázathoz mellékelni kell a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolásokat és nyilatkozatokat.

A pályázathoz szükséges **nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Irodán** (IV. emelet 414/A. sz. iroda) ügyfélfogadási időben lehet beszerezni. (hétfő és szerda 8-12, ill. 13-15.30. óra között)

A bizottság a beérkezett pályázatok alapján a bérlőt a pályázatok benyújtását követő első ülésén kijelöli, döntéséről minden pályázót írásban értesít. A kijelölt bérlőkkel a bérbeadó határozatlan idejű bérleti szerződést köt.

A bizottság a pályázati kiírást az „Ajka Szó”-ban, az AVTV-ben és a város honlapján közzé teszi.

**Utassy István**  
**Humán és Népjóléti Bizottság**  
**elnöke**