

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/21-1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2026. január 14-én 9¹⁵ órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pad Ferenc elnök,
Karnics Miklós tanácsnok,
Pék Attila tag,
Stal Károly kültag,
Pákai Páter kültag,
Simon István kültag,
Horváth Béla kültag,
Puskás Károly kültag,
Fülöp Zoltán kültag,

Távolt maradt: Baráth Gábor kültag,
Szaniszló Edit kültag,

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-
irodavezető.

Pad Ferenc elnök: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 9 fő van jelen, a
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

1/2026. (I.14.) GVB. határozat

1. Főnix Park Kft. Alapító Okiratának elfogadása, és a Főnix Leány Ingatlanhasznosító Kft. Társasági Szerződésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Főnix Park Kft. Alapító Okiratának elfogadása, és a Főnix Leány Ingatlanhasznosító Kft. Társasági Szerződésének módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Simon István kültag: Jelezte, hogy az alapító okiratban Schwartz Béla polgármester úr lakcíme el van írva.

Pad Ferenc elnök: Megköszönte az észrevételt, és tájékoztatta a tagokat, hogy az elírás javítva lesz aláíráskor. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2026. (I.14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Főnix Park Kft. Alapító Okiratának elfogadása, és a Főnix Leány Ingatlanhasznosító Kft. Társasági Szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2026. január 14-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Főnix Park Kft. Alapító Okiratának elfogadása, és a Főnix Leány Ingatlanhasznosító Kft. Társasági Szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2026. január 14-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2026. (I.14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2026. január 14-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Pad Ferenc elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést 9²¹ kor bezárja.



Pad Ferenc
elnök

K.m.f.




Karnics Miklós
tanácsnok

