

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/23-17/2025.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
**2025. október 16-án 9<sup>00</sup> órakor** kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pad Ferenc elnök,  
Karnics Miklós tanácsnok,  
Pék Attila tag,  
Stal Károly kültag,  
Horváth Béla kültag,  
Baráth Gábor kültag,  
Simon István kültag,  
Puskás Károly kültag,

**Távolt maradt:** Szaniszló Edit kültag,  
Pákai Péter kültag,  
Fülöp Zoltán kültag,

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-  
irodavezető.

**2-3. napirend tárgyalásához meghívott:**

Hornyák Attila főépítész

**Pad Ferenc elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 8 fő van jelen, a  
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a tagokat, hogy a 2-3. napirendi pont lekerül a napirendről. Napirend kiegészítésként  
2. pontként tárgyalják „Az ajkai 61/159 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést, 3.  
napirendi pontként a „Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása” és 4.  
napirendi pontként a „Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal” tárgyú  
előterjesztést.

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a napirendet az elhangzott módosítással együtt fogadja el.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **NAPIREND**

#### **137/2025. (X.16.) GVB. határozat**

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Az ajkai 61/159 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

1. **A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pad Ferenc elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **138/2025. (X.16.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## 2. Az ajkai 61/159 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pad Ferenc elnök:** Korábban már ezt az anyagot tárgyalták, de akkor nem volt rá érdeklődő. Most jelentkezett egy potenciális vevő. Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 139/2025. (X.16.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 61/159 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

## 3. Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pad Ferenc elnök:** Hornyák Attila főépítész az ülés megkezdése előtt tájékoztatta a bizottságot az általa betervezett anyagok tartalmáról. Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 140/2025. (X.16.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

**Pad Ferenc elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**141/2025. (X.16.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

**4. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pad Ferenc elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**142/2025. (X.16.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

**Pad Ferenc elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 9<sup>25</sup> kor bezárja.



**Pad Ferenc**  
elnök

**K.m.f.**




**Karnics Miklós**  
tanácsnok