

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/23-16/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. szeptember 26-án 9¹⁵ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pad Ferenc elnök,
Karnics Miklós tanácsnok,
Pék Attila tag,
Stal Károly kültag,
Horváth Béla kültag,
Szaniszló Edit kültag,
Baráth Gábor kültag,
Simon István kültag,
Puskás Károly kültag,
Fülöp Zoltán kültag,

Távolt maradt: Pákai Páter kültag,

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-
irodavezető.

Az 1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van Stampfné Varga Erika pénzügyi irodavezető

2. napirend tárgyalásához meghívott:

Hornyák Attila főépítész

Pad Ferenc elnök: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 10 fő van jelen, a
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

133/2025. (IX.26.) GVB. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása a 8-as számú főút kapcsán, közbenső döntéshozatal (az anyag később kerül kiküldésre)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az ajkai 11321 hrsz-ú ingatlan 24/72 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Ajka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

134/2025. (IX.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. szeptember 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Stampfné Varga Erika pénzügyi irodavezető távozik az ülésről.
Hornyák Attila főépítész érkezik az ülésre.

2. **Településrendezési eszközök módosítása a 8-as számú főút kapcsán, közbenső döntéshozatal**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Fülöp Zoltán kültag: Konkrét információja nincs, de az biztos, hogy a következő ciklusban erre sor kerül.

Pad Ferenc elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

135/2025. (IX.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Településrendezési eszközök módosítása a 8-as számú főút kapcsán, közbenső döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. szeptember 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Az ajkai 11321 hrsz-ú ingatlan 24/72 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Puskás Károly kütag: Korábban is előjött, hogy pl. a Szőlőhegyi utca folytatása is problémába ütközött, mert a termőföld védelme miatt nem építhető be a terület. Itt ebben az esetben nem lesz-e probléma, ugyanis káposztáskertről van szó? Jó minőségű termőföldet érint a változtatás. A termőföld védelmi alap nem akadályozza-e meg a projektet?

Hornyák Attila főépítész: A Földhivatal minden kivonásnál vizsgálja, hogy a településre jellemző minőségi föld milyen átlagba sorolható. Ha átlag feletti, akkor annál csak nagyon indokolt esetben engedi a kivonást. Jogszabály változások voltak, még szigorúbban kell kezelniük az eljárást. Általánosságban az a tendencia, hogy próbálja az állam az önkormányzatokat arra kényszeríteni, hogy a már meglévő beépítésre szánt területeiken belül gazdálkodjanak és fejlesszenek. Ez általános elvnek megfelel. Agglomerációk miatt született ez a szigorítás, meg a Balaton partján, főleg ott ahol intenzívebb fejlesztés történt az elmúlt időszakban. Látjuk ennek hátrányait, és ezt akarják meggátolni.

Puskás Károly tag: Megveszünk, megszerzünk egy területet, mert van célunk vele, és utána meg a terv nem tud megvalósulni.

Venczel Antal irodavezető: Ehhez a területhez képest, egy jelentéktelen kis területről lenne szó. Nem az egészből szeretnénk parkolót csinálni, hanem az út mellett egy bizonyos sávot. 10-20 métert kell kivonni, nem az egész területet.

Hornyák Attila főépítész: Ha átlagosnál jobb termőtalajról van szó, akkor nagyon körbe kell járni, és meg kell indokolni, alátámasztani. A temetővel szemben és a temető mellett nem tudunk parkolót kialakítani, akkor marad az út melletti parkoló kialakítás. Ez eléggé indokolható, szükséges megoldás lenne. Megfelelően alátámasztható ennek a szükségessége és a helyhez kötöttsége is. A Földhivatal nem ad előzetesen tájékoztatást, mert nem csak ő véleménye és jogszabálya kell hozzá, hanem ki kell kérnie Csopak véleményét is és le kell folytatnia egy eljárást. És azután az összes információ ismeretében hoz döntést.

Pad Ferenc elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

136/2025. (IX.26.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 11321 hrsz-ú ingatlan 24/72 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. szeptember 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2025. szeptember 26.

Pad Ferenc elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést 9²⁹ kor bezárja.

Pad Ferenc
elnök

K.m.f.



Karnics Miklós
tanácsnok