

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/23-13/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. július 21-án 8¹⁵ órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pad Ferenc elnök,
Karnics Miklós tanácsnok,
Pék Attila tag,
Pákai Páter kültag,
Simon István kültag,
Stal Károly kültag,
Horváth Béla kültag,
Szaniszló Edit kültag

Távolt maradt: Puskás Károly kültag,
Baráth Gábor kültag,
Fülöp Zoltán kültag,

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-
irodavezető.

Jelen van még: Stampfné Varga Erika pénzügyi irodavezető

Pad Ferenc elnök: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 8 fő van jelen, a
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

114/2025. (VII.21.) GVB. határozat

1. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ajka város területén történő végrehajtásáról szóló új önkormányzat rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A távhőszolgáltatási díjakról szóló önkormányzat rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos közbenső döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása, előzetes döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Önkormányzati tulajdonú sportvállalkozások felügyelőbizottságának ügyrendje
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Ajka Város Önkormányzatát érintő, a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerzési Ellenőrzési Főosztály 2023. évi utóellenőrzés általános ismertetése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Pályázati felhívás Ajka város közigazgatási területén működő vállalkozások támogatására
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. 113/2025. (VI.30.) GVB határozat hatályon kívül helyezése, az ajkai 0211/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ajka város területén történő végrehajtásáról szóló új önkormányzat rendelet megalkotása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Venczel Antal irodavezetőtől kérdezi, hogy volt e felmérés, hogy kik az ilyen típusú szakemberek, akik ezeket a mérőket fel tudják szerelni?

Venczel Antal irodavezető: Bármelyik fűtésszerelő fel tudja szerelni.

Stal Károly kültag: Korábban beszéltük már, ha a hőközpontokban megoldható a hőmennyiség mérés, akkor nem kellene a lakásokat ezzel terhelni.

Venczel Antal irodavezető: Ezt a változást nem az önkormányzat, hanem országos jogszabály írja elő. A jogszabály azt írja elő, hogy a lakásszintű mérés a kötelező, nem pedig választható. Azt

lehet mérlegelni, hogy műszakilag megvalósítható vagy nem. Ha megvalósítható, akkor kötelező megcsinálni. Azt kell vizsgálni, hogy 10 éves távlatban költséghatékony-e vagy sem. Van erre egy képlet a jogszabályban. Ha a számítás azt mutatja, hogy gazdaságos, akkor meg kell csinálni. Ha valaki ezt nem teszik meg 2027. január 1-től 2,5 szeresére emelik a fűtési díját.

Pákai Péter tag: Az a kérdés, hogy hogy áll ennek a felmérésével a szakcég?

Stal Károly kültag: A szobákban mért két radiátort elszámolják, viszont a fürdőszobában, a strangon, a lépcsőházban, ahol nincs mérő, ahol veszteség keletkezik, azokat a költségeket közösen elosztják. Ami veszteség keletkezik, azt mindet ugyan úgy a lakókra terhelik.

Venczel Antal irodavezető: Első feladata az önkormányzatnak a megtakarítási útmutató bevezetése volt. Azt a bizonyos képletet, amiről már beszéltünk a Primer Kft. vezetővel egyeztetve december 31-ig kellett elfogadnia a testületnek. Abba a jogszabályba határidőket kellett szabni, melyek nem igazán voltak jól kialakítva. A Primer Kft. vezetője kérte, vizsgáljuk újra a rendeletet, nézzük meg a gyakorlati megvalósítás lehetőségeit. Most ezeket a határidőket módosítjuk. A rendelet elfogadása után, a Primer Kft megfogja keresni, tájékoztatót fog küldeni a szövetkezeteknek, társasházaknak. Mindenkinek nyilatkoznia kell arról, hogy hogyan áll a saját háza. Ha azt nyilatkozzák, hogy költséghatékony a változás, akkor keresni kell egy szakembert. Az önkormányzat azt kérte, hogy középfokú végzettségű szakember legyen, aki ért a fűtéshez. Az a szakember tud segíteni a ház közös képviselőjének. Egyszerűen kiszámolható az információ a képlettel.

Karnics Miklós tanácsnok: Van valami támogatás, ami megvalósíthatóság esetén segíti a társasházak, szövetkezeti házak lakóit?

Venczel Antal irodavezető: Megjelent egy pályázati kiírás, amire már most nyújtható be pályázat egészen 2027. január 1-ig. A támogatás mértéke 100 %-os.

Pad Ferenc elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

115/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ajka város területén történő végrehajtásáról szóló új önkormányzat rendelet megalkotása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

2. A távhőszolgáltatási díjakról szóló önkormányzat rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

116/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A távhőszolgáltatási díjakról szóló önkormányzat rendelet megalkotása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

3. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos közbenső döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Az Ibolya utca a magas feszültség alatt van. Főépítész úr biztosan megnézte, de reméljük nem okoz gondot, hogy 4,5 méterről 5 méterre emeli az építménymagasságot.

Horváth Béla kültag: Tósoki temetőnél a bevezető út szélesítésénél lévő terület kialakításánál lévő területtel mit szeretne az önkormányzat?

Venczel Antal irodavezető: Megvenni nem szeretné az önkormányzat. Oda nem lehet építési engedélyt adni. Ha az önkormányzat úgy dönt a jövőben, hogy szüksége van arra a területre, mert oda pl. utat akar kialakítani, akkor lebontathatja az ott lévő épületeket kártalanítás fejében.

Pad Ferenc elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos közbenső döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása, előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

118/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Településkép védelméről szóló rendelet módosítása, előzetes döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

5. Önkormányzati tulajdonú sportvállalkozások felügyelőbizottságának ügyrendje

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

119/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Önkormányzati tulajdonú sport vállalkozások felügyelőbizottságának ügyrendje**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

6. Ajka Város Önkormányzatát érintő, a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály 2023. évi utóellenőrzés általános ismertetése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stampfné Varga Erika irodavezető: A 2023. évi ellenőrzésre hoztak egy intézkedési tervet. Azt vizsgálták ismét felül. Most kellett egy új intézkedési tervet hoznunk a beadott adatok alapján.

Pad Ferenc elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

120/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka Város Önkormányzatát érintő, a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály 2023. évi utóellenőrzés általános ismertetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

7. Pályázati felhívás Ajka város közigazgatási területén működő vállalkozások támogatására

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

121/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Pályázati felhívás Ajka város közigazgatási területén működő vállalkozások támogatására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

8. 113/2025. (VI.30.) GVB határozat hatályon kívül helyezése, az ajkai 0211/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

122/2025. (VII.21.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „113/2025. (VI.30.) GVB határozat hatályon kívül helyezése, az ajkai 0211/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2025. július 21-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. július 21.

Pad Ferenc elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést 8⁴⁵ kor bezárja.

Pad Ferenc
elnök



Karnics Miklós
tanácsnok

