

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/55-5/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2024. március 7 -én 9⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila tag,
Szele József kültag,
Simon István kültag,
Béressy Sándor kültag,
Puskás Károly kültag,
Halász Orsolya kültag
Karnics Miklós kültag,

Távolt maradt: Baráth Gábor kültag,
Fülöp Zoltán tag,

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási
iroda- irodavezető

1. napirendi pontnál jelen van: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

2. napirendi pontnál jelen van: Hornyák Attila főépítész

4., 5., 6. napirendi pontnál jelen van: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

Pákai Péter elnök: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 9 fő van jelen,
a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

15/2024. (III.07.) GVB. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Változtatási tilalom módosítása a Torna-patak mentén
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az üzlethelyiségek kirakatainak városképi követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése (első olvasat)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Ajkai Hegyhát Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Pákai Gergő Lóránt ügyvezető igazgató
5. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Pákai Gergő Lóránt ügyvezető igazgató
6. Végleges vagyonmérleg elfogadása az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásához
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Ajka Város Önkormányzata által tervezett garázstelep fejlesztések
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása (a Helyi Esélyegyenlőségi program megtekinthető a Városháza 318. számú irodájában)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. Az ajkai 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26 hrsz-ú ingatlanok vásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Az ajkai 10218 hrsz-ú ingatlan vásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. Az ajkai 61/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

16/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 7.

2. **Változtatási tilalom módosítása a Torna-patak mentén**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hornyák Attila főépítész: A fejlesztések érdekében a változtatási, építési tilalom elrendelése azon ingatlanokra irányul, melyek a patakmeder fejlesztésének területét érintik. Így lehetőség lesz az utcafront melletti területeken lakóépületek építésére.

Pákai Péter elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Változtatási tilalom módosítása a Torna-patak mentén**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 7.

3. **Az üzlethelyiségek kirakatainak városképi követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése (első olvasat)**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az üzlethelyiségek kirakatainak városképi követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése (első olvasat)**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2024. március 7.

4. **Ajkai Hegyhát Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (II.13.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai Hegyhát Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2024. március 7.

5. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 7.

6. Végleges vagyommérleg elfogadása az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásához

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Végleges vagyommérleg elfogadása az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásához**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 7.

7. Ajka Város Önkormányzata által tervezett garázstelep fejlesztések

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata által tervezett garázstelep fejlesztések**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2024. március 7.

8. Az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2024. március 7.

9. Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 7.

10. Az ajkai 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26 hrsz-ú ingatlanok vásárlása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai

- 0101/23 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 6969 m² térmértékű,
 - 0101/24 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 2042 m² térmértékű,
 - 0101/25 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 1250 m² térmértékű,
 - 0101/26 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 1552 m² térmértékű,
- Szita Róbert (8448 Ajka, Korong u. 4.) kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok 200,- Ft/m² vételáron történő megvételéről dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. április 30.

11. Az ajkai 10218 hrsz-ú ingatlan vásárlása**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 10218 hrsz-ú, 1959 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1.000,- Ft/m² vételáron, összesen 1.959.000,- Ft összegben történő megvételéről dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére, és a polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző**Határidő:** 2024. április 30.**12. Az ajkai 61/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése****Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2024. (III.07.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 61/10 hrsz-ú, 834 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Modern Home Építő Kft. (8445 Csehbánya, Bakony u. 18., képviseli: Öveges Viktória ügyvezető) részére 9.000 Ft/m² + Áfa, összesen bruttó 9.532.620,- Ft vételáron történő eladásáról dönt.

A Bizottság felkéri polgármester urat a szerződés aláírására.


Felelős: Polgármester**Határidő:** 2024. április 30.

Pákai Péter elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést 9¹⁴ kor bezárja.

K.m.f.


Pákai Péter s.k.
GVB elnök




Pad Ferenc s.k.
tanácsnok

